

1. Гражданское право как отрасль права.

- это система правовых норм, регулирующих имущественные, а также связанные и некоторые не связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве сторон в целях создания наиболее благоприятных условий для удовлетворения частных потребностей и интересов, а также нормального развития экономических отношений в обществе.

Гражданское право – это отрасль права, т.е. система правовых норм, регулирующих имущественные отношения, а также связанные с ними личные неимущественные отношения.

2. Предмет гражданского права - это те общественные отношения, которые оно регулирует. Эти отношения делятся на:

1. Имущественные отношения, то есть отношения между людьми по поводу материальных благ, которые включают в себя:

- отношения статики, то есть отношения, связанные с нахождением материальных благ у определенного лица (право собственности, ограниченные вещные права);
- отношения динамики, то есть связанные с переходом материальных благ от одного лица к другому (обязательственное право, наследование).

Термин "имущество" имеет в гражданском праве три значения: .
совокупность вещей;

. совокупность не только вещей, но и имущественных прав требования (например, денежных вкладов в банке);

. совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей.

2. Личные неимущественные отношения - отношения, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания, независимо от степени связанности с имущественными отношениями:

- личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, возникающие по поводу авторства на произведения науки,

литературы и искусства). В этом случае имущественные отношения производны от неимущественных (например, право автора на вознаграждение);

- личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (например, защита чести, достоинства и деловой репутации).

3. Метод гражданского права

Метод правового регулирования - это совокупность приемов, средств, способов, посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их.

Гражданско-правовой метод является дозволительным и имеет следующие отличительные черты:

1. Юридическое равенство сторон, то есть равенство их правового положения, которое проявляется в признании равенства всех форм собственности, самостоятельном создании хозяйственных связей, в идентичных мерах гражданско-правовой ответственности.
2. Автономия воли сторон. В большинстве случаев гражданские права и обязанности возникают в силу двустороннего волевого акта (договора). Сторонам представлена возможность полностью (или в известной мере) самостоятельно регулировать свои отношения. Часто закон устанавливает только общие рамки таких отношений либо предоставляет сторонам несколько способов регулирования их отношений на выбор. Постороннее вмешательство в частную жизнь допускается только в случаях, определенных законом.
3. Имущественная самостоятельность сторон. Участники гражданского оборота выступают в качестве обладателей обособленного имущества, которым они участвуют в обороте и отвечают по обязательствам.
4. Защита гражданских прав преимущественно в судебном порядке, если стороны самостоятельно не смогли разрешить спорные вопросы; в установленных законом случаях защита гражданских прав производится и в административном порядке

2. Источники гражданского права

Гражданское законодательство представляет собой совокупность нормативных актов различной юридической силы. В соответствии с положением Конституции, гражданское законодательство отнесено к ведению федерации.

Источниками гражданского права являются:

- Конституция РФ – обладает высшей юридической силой и содержит принципы, на которых строится вся отрасль. В частности, основу

гражданско-правового регулирования отношений собственности на территории РФ составляют ст. ст. 35, 36 Конституции РФ. Основу гражданского-правового регулирования личных неимущественных отношений, возникающих по поводу таких духовных ценностей, как честь, достоинство и доброе имя гражданина, его свобода и личная неприкосновенность, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, тайна переписки, телефонных разговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений, неприкосновенность жилища, составляют ст. 20-25 Конституции РФ.

- Федеральные законы – составляют основную массу нормативной базы гражданского права, среди которой особо выделяется Гражданский кодекс РФ – основополагающий источник гражданского права. Этим положением ГК РФ обязан не только общему характеру содержащихся в нем правил, но и требованию того, чтобы все иные гражданские законы, а также законы, содержащие нормы гражданского права, хотя бы и принятые после введения в действие Гражданского кодекса, соответствовали его предписаниям (п. 2 ст. 3 ГК РФ).

Указы Президента РФ и постановления Правительства имеют подзаконный характер, но при наличии прямого указания в ГК (или в ином федеральном законе) соответствующее отношение может быть урегулировано ими иначе, чем это предусмотрено в ГК РФ или другого закона.

Нормативные акты федеральных министерств и ведомств, регулирующие отношения в сфере гражданского права.

Нормы международного права, международные договоры определяют гражданско-правовой статус иностранных физических и юридических лиц, права иностранцев на оказавшееся на территории РФ имущество, порядок совершения и содержания внешнеэкономических сделок, применения гражданско-правовых последствий причинения вреда иностранцам и иностранцами на территории России и др.

- Обычай делового оборота, деловые обыкновения. Под деловыми обыкновениями понимается установившиеся в гражданском обороте правила поведения. Сами по себе деловые обыкновения не являются источником гражданского права. Однако, в тех случаях, когда государство правовым

актом санкционирует деловое обыкновение, оно приобретает юридическую силу правовой нормы и входит в систему гражданского законодательства.

Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

3. Гражданское правоотношение: понятие, содержание и виды.

Гражданское правоотношение – это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями гражданских права и обязанностей.

Структура гражданского правоотношения:

- субъекты правоотношения;
- объекты правоотношения;
- содержание правоотношения.

Субъекты гражданского правоотношения – это участники гражданского правоотношения наделенные субъективными правами и юридическими обязанностями. К ним относятся:

- физические лица;
- юридические лица;
- муниципальные образования;
- субъекты Российской Федерации;
- Российская Федерация.

Участник гражданского правоотношения, наделенный правом, называется управомоченным лицом (кредитором), а участник, несущий обязанности, - обязанным лицом (должником). Обычно каждый участник гражданского правоотношения является одновременно и должником и кредитором.

Объект гражданского правоотношения – то благо (материальное или нематериальное), по поводу которого возникает правоотношение и в отношении которого участники гражданского правоотношения обладают правами и обязанностями. Объектами гражданских правоотношений могут быть: вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права; работы и услуги; информация; результаты творческой и интеллектуально деятельности, в том числе исключительные права на них; нематериальные блага.

Содержание гражданского правоотношения – это субъективные гражданские права и обязанности субъектов гражданского поведения. Субъективные права и обязанности тесно связаны между собой, и каждому субъективному праву одного лица соответствует определенная субъективная обязанность другого лица.

Субъективное право – это предусмотренная правовыми нормами мера возможного поведения управомоченного лица. Эта возможность обычно включает в себя четыре правомочия:

- возможность собственного поведения, свобода осуществлять свое право;
- право требования определенного поведения от других (обязанных) лиц;
- право притязания, т.е. право на защиту;
- право пользования социальными благами.

Субъективная обязанность – установленная правовыми нормами мера должного поведения обязанного лиц. Она также состоит из четырех элементов:

- необходимость для правообязанного лица совершать определенные действия или воздержаться от них;
- необходимость выполнять законные требования управомоченного лица;
- необходимость обязанного лица нести ответственность в случае неисполнения (либо ненадлежащего исполнения) этих требований;

- необходимость не препятствовать управомоченному лицу пользоваться тем благом, на которое тот имеет право.

Виды гражданских правоотношений.

Классификация правоотношений в науке гражданского права осуществляется не только для их теоретического анализа, но преследует и практические цели, давая возможность уяснить содержание, определить субъектный состав, выбрать правовые нормы, их регулирующие.

Исходя из предмета правового регулирования гражданские правоотношения делятся на а) имущественные; б) неимущественные.

Имущественные правоотношения всегда возникают по поводу материальных благ (имущества).

Неимущественные правоотношения возникают по поводу нематериальных благ, таких как честь, достоинство, деловая репутация, авторское право и т.п.

По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица правоотношения делятся на абсолютные и относительные.

В абсолютном правоотношении субъективному праву управомоченного лица противостоит неопределенный круг обязанных лиц.

В относительном правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо.

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют вещные и обязательственные правоотношения.

В вещном правоотношении интерес управомоченного лица удовлетворяется его собственными действиями, а все окружающие обязаны лишь воздержаться от совершения действий, препятствующих реализации субъективного права.

В обязательственных правоотношениях интересу правомочного лица удовлетворяется совершением активных (положительных) действий обязанного лица.

По распределению прав и обязанностей между участниками выделяются простые и сложные правоотношения. Большинство гражданских правоотношений являются сложными, т.е. у каждого участника одновременно имеются права и обязанности.

В простом правоотношении у одного участника только право у другого – только обязанность.

4. Понятие и способы осуществления гражданских прав.

В качестве основного принципа гражданско-правового регулирования закреплён принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав. Данный принцип имеет два аспекта:

- для субъективных гражданских прав должны быть созданы условия для их беспрепятственного осуществления;

- осуществление гражданских прав и обязанностей ставится в зависимость от усмотрения управомоченного лица, однако управомоченный субъект не должен забывать об интересах других лиц, интересах общества и государства.

КРФ и ГК устанавливают, что гражданские права могут быть ограничены только на основании федерального закона и только в той мере, насколько это необходимо для защиты конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Осуществление гражданских прав - это обусловленная волеизъявлением управомоченного лица реализация юридических возможностей, содержащихся в гражданском праве.

Существуют условия осуществления гражданских прав. Они могут быть объективными и субъективными. Объективные - не зависят от управомоченного лица и представляют собой систему правовых, политических и экономических гарантий. Субъективные условия зависят от управомоченного лица и представляют собой способность лица к

самостоятельным действиям, т.е. дееспособность, а также его психическое отношение к своему поведению.

Особенности способа осуществления гражданских прав:

- диспозитивность;

- инициативность.

Диспозитивность означает свободный выбор управомоченным лицом действий, с помощью которых оно осуществляет своё право, а также свободу осуществления или неосуществления своего субъективного права.

Инициативность проявляется в активности управомоченных лиц в выборе оптимальных вариантов поведения.

Неосуществление гражданского права не влечёт, по общему правилу, его прекращения.

Способы осуществления гражданских прав:

1. Активное действие управомоченного лица.
2. Требование соответствующего поведения от обязанных лиц. Характерен для обязательственных отношений.

Осуществление гражданских обязанностей - обусловленная волеизъявлением обязанного лица реализация юридических требований, заложенных в содержании субъективной гражданской обязанности.

Два способа осуществления гражданских обязанностей:

1. Исполнение - применяется для осуществления активных обязанностей.
2. Соблюдение - данный способ характерен для пассивных обязанностей.

Пределы осуществления гражданских прав и обязанностей:

1. Общие - требования действовать разумно и добросовестно.

2. Конкретные - не нарушать права и законные интересы других лиц; реализовывать их в соответствии с их назначением.

5. Исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.

Субъективные гражданские права и обязанности могут осуществляться не самими управомоченными и обязанными лицами, а их, представителями (за исключением случаев, когда в силу закона и самой сущности прав и обязанностей они могут осуществляться и исполняться только лично их носителями). Использование представительства как способа осуществления прав и исполнения обязанностей диктуется причинами юридического и фактического порядка.

Юридические причины :

- неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет;
- ограничение дееспособности гражданина;
- признание гражданина по основаниям, предусмотр. законом, недееспособным и т. п.

Фактические причины - обстоятельства, препятствующие личному осуществлению прав и исполнению обязанностей: болезнь;

- отсутствие в месте постоянного жительства;
- юридическая безграмотность;
- нежелание управомоченного или обязанного лица лично осуществлять права и исполнять обязанности;
- загруженность органа юридического лица;
- отсутствие у субъекта специальных познаний и т. д.

При представительстве сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на

доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности представляемого(п. 1 ст. 182 ГК).

Субъекты представительства: 1.Представляемый — гражданин либо юл., от имени и в интересах которого представитель совершает юридически значимые действия — сделки. Представляемым может быть любой гражданин с момента рождения или юридическое лицо — с момента возникновения в установленном порядке.

2.Представитель — гражданин либо юл., наделенные полномочием совершать юридически значимые действия в интересах и от имени представляемого. Гражданин в качестве представителя должен обладать полной дееспособностью, т. е. быть совершеннолетним, не ограниченным в дееспособности, не признанным недееспособным. В виде исключения частично дееспособные граждане могут выполнять функции представителей в силу членства в общественных организациях и кооперативах с 16 лет (п. 2 ст. 26 ГК). Специальные ограничения для отдельных граждан быть представителями других лиц вводятся в законодательство по различным причинам (по ГПК не могут выступать в качестве представителей сторон в судебном споре лица, исключенные из коллегии адвокатов, судьи, следователи и прокуроры.)

3.Третье лицо — гражданин либо юл., с которым вследствие действий представителя устанавливаются, изменяются или прекращаются субъективные права и обязанности представляемого. Третьими лицами могут быть все лица, обладающие гражданской правосубъектностью.

Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени, лица, лишь передающие выраженную в надлежащей форме волю другого лица, а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за искл. случаев, предусм. законом.

Сделка, которая совершена с нарушением этих правил, и на которую представляемый не дал согласия, может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если она нарушает его интересы. Нарушение интересов представляемого предполагается, если не доказано иное.

При осуществлении полномочия представитель связан обязанностью осуществить данное полномочие в интересах представляемого. Поэтому представитель не вправе совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично либо в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев предусм. законом (п. 3 ст. 182 ГК) - сделка, которая совершена с нарушением этих правил и на которую представляемый не дал согласия, может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если она нарушает его интересы. Нарушение интересов представляемого предполагается, если не доказано иное.

Так, представитель не вправе купить для себя вещь, которую представляемый поручил ему продать, а также продать ее лицу, чьим представителем он одновременно является. Согласно ст. 37 ГК опекун не может совершать сделок с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и своим супругом или близкими родственниками.

6. Граждане (физические лица) и юридические лица, как субъекты гражданского права.

Физическое лицо — человек как субъект права (носитель прав и обязанностей), в отличие от юридических лиц, должностных лиц и публично-правовых образований. По российскому законодательству физическое лицо обретает правоспособность в момент рождения и утрачивает её в момент смерти. Обладает дееспособностью. Полная дееспособность приобретается после достижения лицом совершеннолетия.

В целом, физическое лицо может обладать различными правовыми статусами, иногда несколькими сразу. Такими как: лицо без гражданства, гражданин, иностранец, беженец, предприниматель, индивидуальный предприниматель, учредитель юридического лица.

Юридическое лицо — созданная и зарегистрированная в установленном законом порядке организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс и (или) смету.

Юридическое лицо — это организация:

- ограничение функций
- прошедшая государственную регистрацию
- имеющая учредительные документы
- утвердившая и зарегистрировавшая устав
- действующая в правовом поле
- контроль за деятельностью
- юридический адрес
- бухгалтерский учёт
- надзор — пожарный, ветеринарный и прочий

Материальные:

- организационное единство
- внутренняя структура организации

- наличие органов управления
- наличие учредительных документов
- имущественная обособленность (обязательный учёт имущества на самостоятельном балансе либо по смете)
- самостоятельная гражданско-правовая ответственность (возможность обращения кредиторами взыскания на имущество юридического лица, а не на его учредителей/участников)
- выступление в гражданском обороте и судебных органах от своего имени (фирменное наименование)

Правосубъектность юридических лиц отличается от правосубъектности физических лиц (например, юридическое лицо не может завещать свое имущество). Содержание правосубъектности юридических лиц: возможность приобретения прав, юридическое лицо отвечает за свои обязательства, имеет наименование, а также местонахождение. Существуют требования закона к наименованию юридического лица, например, в наименование должно содержаться указание на организационно-правовую форму юр. лица., а касаясь некоммерческих организаций на характер их деятельности. Местонахождение юридического лица определяется по государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом. Законодатель устанавливает особое требование к хозяйственным обществам, данный тип юр. лиц должны иметь почтовый адрес. Местонахождение юридического лица указывается в учредительном документе. Приобретение прав и обязанностей юридическим лицом происходит посредством действий его органов (п. 1 ст. 53 ГК), а в установленных законом случаях юр. лицо может приобретать права и обязанности через своих участников (п. 2 ст. 53 ГК). В содержание правосубъектности юридического лица также входит возможность создавать филиалы и представительства, являющимися обособленными подразделениями юридического лица.

Правоспособность — способность стать участником гражданских правоотношений.

Дееспособность — способность своими действиями приобретать и осуществлять права и обязанности. В различных отраслях права дееспособность определяется различными возрастными категориями.

Полная дееспособность наступает:

С 18 лет, а также с момента вступления несовершеннолетнего в брак

Подросток может быть эмансипирован при достижении 16 лет, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательством

Виды дееспособности гражданина:

До 6 лет — полностью не дееспособен

С 6 до 14 лет — частично дееспособен (по ГК РФ — «малолетний возраст»)

С 14 до 18 лет — неполная дееспособность, то есть может самостоятельно распоряжаться доходами, вносить вклады в кредитное учреждение, осуществлять авторские права; с 16 — трудоспособен, имеет право вступить в брак при наличии уважительных причин (не «особых обстоятельств», как до 16 лет), имеет право признать себя эмансипированным.

Ограниченная дееспособность:

Злоупотребляет спиртными напитками и ставит семью в тяжёлое материальное положение;

Осуждён к лишению свободы.

Недееспособный гражданин:

При наличии психических расстройств, из-за которых он не понимает и не может руководить своими действиями.

7. Наследование: основания, понятие и состав наследства, наследование по закону и по завещанию, особенности наследования отдельных видов имущества.

Наследственное Право - институт гражданского права, представляющий совокупность правовых норм, регулирующих порядок и формы перехода (наследования) имущественных прав и обязанностей (наследства) умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам). Наследственное право - один из древнейших гражданско-правовых институтов. Основные категории наследственного права были разработаны юристами Древнего Рима и впоследствии вошли в законодательство и теорию гражданского права европейских, а затем и других государств. Наследственное право обеспечивает универсальность правопреемства - к наследникам переходят все имущественные права и обязанности наследодателя, принадлежавшие ему при жизни, за исключением тесно связанных с его личностью (например, право на возмещение вреда, причиненного увечьем, обязанность выплаты алиментов своим несовершеннолетним детям). Наследственное право различает наследование по закону и наследование по завещанию.

Наследование по закону.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием (статья 1111 ГК РФ).

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очерёдности. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования как недостойные, либо лишены наследства завещанием, либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства (пункт 1 статьи 1141 ГК РФ).

Примечание. В пункте 1 статьи 1141 ГК РФ под отказом всех наследников предшествующих очередей от наследства следует понимать отказ без указания лиц, в пользу которых совершается отказ. Поскольку очевидно, что при отказе, например, всех наследников первой очереди в пользу наследника седьмой очереди наследует именно этот наследник седьмой очереди, а не наследники второй очереди.

очередность

состав очереди

призываются по праву представления

первая очередь (статья 1142 ГК РФ)

дети, супруг и родители наследодателя

внуки наследодателя и их потомки

вторая очередь (статья 1143 ГК РФ)

полнородные и неполнородные братья и сёстры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери

дети полнородных и неполнородных братьев и сестёр наследодателя (племянники и племянницы наследодателя)

третья очередь (статья 1144 ГК РФ)

полнородные и неполнородные братья и сёстры родителей наследодателя (дяди и тёти наследодателя)

двоюродные братья и сёстры наследодателя

четвёртая очередь (абзац 2 пункта 2 статьи 1145 ГК РФ)

прадедушки и прабабушки наследодателя

-

пятая очередь (абзац 3 пункта 2 статьи 1145 ГК РФ)

дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сёстры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки)

-

шестая очередь (абзац 4 пункта 2 статьи 1145 ГК РФ)

дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестёр (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тётки)

-

седьмая очередь (пункт 3 статьи 1145 ГК РФ)

пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя

-

Наследники одной и той же очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (пункт 2 статьи 1141 ГК РФ). При этом следует учитывать также имеющих нетрудоспособных иждивенцев наследодателя, наследующих вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию/

Наследование по завещанию

Наследование по завещанию – это предусмотренный законом порядок правопреемства в случае смерти гражданина.

Завещание – распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти. Это единственный способ, которым каждый из нас может распорядиться имуществом на случай смерти.

Отличие наследования по завещанию от наследования по закону состоит в том, что наследование по закону является общим порядком наследования. Наследование по закону имеет место не в силу того, что завещатель выразил волю на завещание своего имущества какому-либо лицу, а в силу того, что оно гарантировано законом.

Различие дарения и завещания: при заключении договора дарения даритель перестает быть собственником с момента заключения договора и передачи вещи, а при наследовании по завещанию имущество переходит к наследнику только после принятия наследства, открывшегося со смертью наследодателя.

Закон гарантирует свободу завещания, содержание которой состоит в праве завещателя по своему усмотрению:

-завещать любое имущество, в том числе и то, которое завещатель может приобрести в будущем;

-завещать все имущество или отдельную его часть, составив одно или несколько завещаний;

-завещать имущество любому лицу, как входящему, так и не входящему в круг наследников по закону. Завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный.

-любым образом определить доли наследников, в наследстве;

-лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения;

-включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные законом (завещательный отказ, завещательное возложение)

-изменить или отменить завещание.

Предусматривая свободу действий завещателя, закон тем не менее ограничивает свободу завещания правилами об обязательной доли в наследстве, защищая прав отдельных категорий наследников (ст.1149 ГК РФ) – несовершеннолетних или нетрудоспособных детей, нетрудоспособного супруга и родителей наследодателя, а также нетрудоспособных иждивенцев наследодателя.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Несоблюдение установленных настоящим Кодексом правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания. Составление завещания в простой письменной форме допускается только в виде исключения, когда гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в установленном законом порядке. По общему правилу завещание должно быть нотариально удостоверено.

8. Объекты гражданских прав.

Объект гражданских прав — это имущество или иное благо, по поводу которого складывается гражданское правоотношение, или, иначе, то, на что направлено поведение участников.

Чаще всего гражданские права возникают и осуществляются по поводу какой-либо вещи, однако это далеко не единственный объект гражданских прав.

К объектам гражданских прав относятся (рис. 7.3):

имущество (вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права);

работы и услуги;

информация, результаты творческой Деятельности;

нематериальные блага.

Под имуществом в гражданском праве понимается не просто совокупность вещей, денег и ценных бумаг, сюда также входят имущественные права и обязанности. Например, гражданин, обладающий вкладом в кредитном учреждении, не имеет права собственности на часть средств, находящихся в обороте банка, которая соответствует сумме его вклада. Он всего лишь имеет право требовать от банка выплаты ему определенной суммы. В состав наследуемого имущества включаются не только вещи в натуре, но и права требования и долги наследодателя. В состав предприятия как имущественного комплекса включаются помимо земельных участков,

зданий, оборудования еще и права требования, долги, права на обозначения, товарный знак, другие исключительные права.

Вещи как объекты гражданских прав. Вещи, т. е. предметы материального мира, обладают неодинаковыми свойствами, что предопределяет различие в правовом регулировании различных видов вещей, т. е. совокупности правил о порядке и пределах их использования, распоряжения, установленных законом.

Все вещи можно классифицировать следующим образом.

1. В зависимости от возможности их участия в гражданском обороте вещи делятся на:

- а) допущенные (разрешенные) к обороту, т. е. такие, которые могут сменить собственника без каких-либо ограничений. К таковым относится подавляющее число вещей;
- б) ограниченные в обороте, т. е. такие, которые могут отчуждаться лишь при выполнении определенных условий. Может быть ограничен круг лиц, имеющих право обладать вещью, обладание вещью может быть поставлено в зависимость от специального разрешения и т. п. К таким вещам относятся оружие, летательные аппараты, сильнодействующие яды, наркотики, драгоценные металлы, памятники истории и культуры и т. п.;
- в) изъятые из оборота, т. е. такие, которые могут находиться только в собственности Российской Федерации и не могут быть объектом сделок (казна государства, недра, ресурсы континентального шельфа и т. д.).

2. Движимые и недвижимые вещи. К недвижимым вещам относятся земельные участки, строения, леса, многолетние насаждения, т. е. все то, что прочно связано с землей и перемещение чего невозможно без несоизмеримого ущерба их назначению. Кроме того, к недвижимости относятся предприятия как имущественные комплексы, а также космические объекты, воздушные, морские и речные суда, подлежащие государственной регистрации. Недвижимость обладает усложненной оборотоспособностью, так как любые сделки по распоряжению недвижимостью нуждаются в нотариальном оформлении и государственной регистрации учреждениями юстиции.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются движимым имуществом.

3. Индивидуально-определенные и родовые вещи. Родовые вещи определяются родовыми признаками (число, вес, мера) и никак не выделяются из себе подобных: зерно, мука, ситец и т. д.

Индивидуально-определенные вещи — это такие вещи, которые отличаются от других подобных вещей конкретными, особенными, индивидуальными, т. е. присущими только им, характеристиками: антикварная ваза, выполненная только в одном экземпляре, автомобиль под конкретным номером, то же зерно, но сложенное и опечатанное на складе по вполне определенному адресу.

Индивидуально-определенные вещи юридически незаменимы, т. е. в случае гибели какой-либо такой вещи можно будет претендовать лишь на возмещение убытков. Родовые вещи в случае гибели могут быть заменены другими вещами этого рода.

Предметом одних договоров могут быть только родовые (например, договор займа — возвращать мы будем не те же самые купюры, которые взяли), а предметом других — только вещи, определенные индивидуальными признаками (например, аренда помещения).

4. Делимые и неделимые вещи. Вещь, раздел которой в натуре не возможен без значительного ущерба ее назначению, признается неделимой (автомобиль, коллекция картин, магнитофон и т. п.).

В случае раздела общей собственности делимые вещи делятся в натуре, неделимая вещь остается у одного из собственников, а другому выплачивается денежная компенсация его доли.

5. Главная вещь и принадлежность. Принадлежностью признается вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (например, хозяйственные постройки, туалет, забор, находящиеся на участке вместе с домом).

Принадлежность разделяет судьбу главной вещи, т. е. в случае совершения сделок с главной вещью принадлежности считаются ее частью.

б. Сложная вещь. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь. Сделка, заключенная по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части.

Деньги как объект гражданских прав. Деньги — это родовая и заменимая вещь, обладающая следующими особенностями:

деньги оцениваются не количеством купюр, а количеством денежных единиц, выраженных в купюре;

законным платежным средством в Российской Федерации является рубль. Для иностранной валюты установлен особый режим обращения, определяемый специальными нормативно-правовыми актами;

3) деньги могут быть предметом сделок (дарения, займа и т. п.).

Ценные бумаги как объект гражданских прав.

В XV—XVII вв. на дорогах Италии всюду хозяйничали разбойники и грабители, а потому перевозка денег была занятием опасным для жизни. Что предприняли купцы? Они воспользовались тем, что банкиры-менялы разных городов Италии были тесно связаны друг с другом, доверяли один другому. Отдав некоторую сумму денег меняле в своем городе и получив расписку, они по этой расписке могли вернуть деньги у другого менялы в другом городе. Такая расписка и была прообразом ценной бумаги — векселя.

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществления которых возможны только при его предъявлении.

Отличительные признаки ценных бумаг таковы.

Ценная бумага удостоверяет определенное имущественное право, например право на получение денежной суммы, имущества, право на управление делами акционерного общества.

Ценная бумага — это документ. Однако ГК допускает существование бездокументальных ценных бумаг, которые представляют собой не что иное, как запись на счете в компьютере. Понятно, что к ним не могут быть применены все правила ценных бумаг, а лишь те, которые не противоречат виду фиксации. Так, нельзя продать запись на счете в ЭВМ.

Документ является ценной бумагой только при соблюдении требований к форме, в частности, он должен иметь реквизиты. При их искажении, незначительном нарушении документ не будет иметь силы.

4. Осуществление прав, удостоверенных ценной бумагой, возможно лишь при предъявлении подлинника этой бумаги. Другими словами, право неразрывно связано с документом. Поэтому с передачей ценной бумаги, осуществленной в установленном порядке, переходят все удостоверяемые ею права.

Виды ценных бумаг. Классификацию их можно провести по различным основаниям.

А. По субъектам прав выделяют:

Ценные бумаги на предъявителя выписываются без указания на лицо, которому принадлежит удостоверенное бумагой право. Поэтому осуществить эти права может любое лицо, предъявившее подлинник ценной бумаги, независимо от того, откуда он его достал. Поэтому предъявительские ценные бумаги отличает повышенная оборотоспособность. Строго говоря, деньги, выпущенные в виде банкнот, соответствуют признакам ценной бумаги на предъявителя.

Именные ценные бумаги выписываются на имя конкретного лица, которое только и может осуществить право, удостоверенное ценной бумагой. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований, т. е. с соблюдением большого числа формальностей, так что зачастую обладателю ценной бумаги легче самому осуществить право, чем передать его другому лицу. Поэтому ценные бумаги, выписанные на имя определенного лица, обладают осложненной оборотоспособностью.

Ордерные ценные бумаги выписываются на имя определенного лица, которое может само осуществить права, удостоверенные ценной бумагой, либо назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо. Передача прав, удостоверенных ордерной ценной бумагой, осуществляется с помощью передаточной надписи (индоссамент), произведенной на самой ценной бумаге.

Б. По характеру отношений, фиксируемых ценными бумагами, их можно разделить на две категории: долевые (акции) и долговые (облигации, векселя и др.).

Конкретные разновидности ценных бумаг.

1. Акция — ценная бумага, принадлежащая участнику акционерного общества и удостоверяющая право на:

а) участие в управлении акционерным обществом (право голоса);

б) получение дивидендов;

в) часть имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества (на ликвидационную квоту).

Акции могут быть только именованными. Именные акции, в свою очередь, делятся на: а) простые и б) привилегированные. Владелец привилегированных акций не имеет права голоса на общем собрании акционерного общества, однако ему гарантирован стабильный дивиденд, размер которого не зависит от величины прибыли акционерного общества.

Облигация (именная или предъявительская) есть ценная бумага, удостоверяющая обязательство займа. Поэтому ее владелец обладает правом на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный срок ее номинальной стоимости, а также на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости. Правом выпуска облигаций обладают юридические лица и государственные образования.

Вексель — ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Вексель может быть простым, когда векселедатель является лицом, обязанным произвести выплату, а может быть переводным, когда обязательство произвести выплаты лежит на ином лице, указанном в векселе.

Вексель может быть именной (очень редко) и ордерной ценной бумагой.

Векселедатель может обратиться в банк и передать ему вексель в обмен на уплату определенной суммы до наступления срока выплаты, предусмотренного векселем. Банк затем сам предъявляет вексель к оплате по наступлении срока платежа («учет векселей»).

4. Кроме того, в Российской Федерации имеют обращение иные виды ценных бумаг: чек, депозитный и сберегательный сертификаты, коносамент и др.

Работы и услуги как объект гражданских прав. Действия лица также могут быть объектом гражданского права, причем выражаются такие действия как в активном поведении (например, действия по передаче имущества, по оказанию услуг), так и в пассивном, т. е. в воздержании от совершения тех или иных действий. Работы и услуги — разновидности действий, направленных на достижение определенного полезного результата, который может воплощаться в определенных материальных предметах (изготовление вещи, отделка помещений), а может и не воплощаться (например, перевозка пассажиров).

Информация как объект гражданских прав. Не всякая информация считается объектом гражданских прав, а только такая, из которой ее обладатель потенциально может извлечь какую-либо имущественную выгоду, а именно служебная и коммерческая тайна. Такая информация должна обладать определенными признаками. Вот они:

представлять действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам;

к ней не должно быть свободного доступа на законном основании;

обладатель информации должен принимать меры к охране ее конфиденциальности.

Закон, иные нормативные акты могут определять перечень сведений, которые не могут составлять коммерческую или служебную тайну. Так, акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

В том случае, если информация относится к категории коммерческой или служебной тайны, она может защищаться всеми способами, присущими гражданскому праву. Так, лица, незаконными методами получившие информацию, работники, разгласившие тайну вопреки трудовому договору, контрагенты, сделавшие это вопреки гражданско-правовому договору, обязаны возместить причиненные убытки. \

Интеллектуальная собственность как объект гражданских прав. Под интеллектуальной собственностью в гражданском праве понимается исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности (произведение искусства, литературы, изобретение, промышленные образцы и т. п.) и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продукции, выполняемых работ и услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т. п. — подробнее см. главу 9).

Нематериальные блага как объект гражданских прав. Существует особая категория прав, которые не связаны с обладанием и распоряжением имуществом (т. е. неимущественные) и которые принадлежат гражданину от рождения или в силу закона являются неотчуждаемыми и непередаваемыми иным образом. Гражданское право регулирует личные неимущественные отношения в силу того, что они, будучи похожими на отношения собственности, наилучшим образом защищаются именно с помощью гражданско-правовых средств, а также потому, что нарушение личных неимущественных прав зачастую связано с неблагоприятными имущественными последствиями (например, распространение сведений, наносящих ущерб чести, достоинству и деловой репутации гражданина).

Объектом гражданских прав являются такие права, которые:

имеют индивидуально-личностную направленность;

могут быть адекватно компенсированы (защищены) с помощью гражданско-правовых средств защиты. В самом деле, если гражданское право не может

защитить определенное право, то его регулирование в рамках отрасли теряет всякий смысл.

9. Понятие и виды сделок, их место в системе юридических фактов.

Значение сделок

Сделки являются одним из наиболее распространенных оснований возникновения гражданских правоотношений. Кроме того, сделка – это средство индивидуального (поднормативного) регулирования общественных отношений. Она определяет объем и содержание прав и обязанностей лиц, порядок и условия их осуществления. Совершение сделок охватывает всю сферу гражданского оборота. Предпринимательская деятельность невозможна без совершения различного рода сделок. В производственной сфере для нормальной работы предприятия и реализации продукции также необходимо заключение сделок.

Понятие и признаки сделок

Российское гражданское право имеет в своей системе институт сделки, который состоит из упорядоченной совокупности гражданско-правовых норм, определяющих правовое содержание, формы, виды, порядок совершения сделок, условия действительности, основания и юридические последствия их недействительности.

Гражданско-правовой институт сделки подразделяется на общую и специальную части. Нормы общей части распространяются на все гражданско-правовые сделки, устанавливая их общий правовой режим. Сфера действия норм специальной части ограничена конкретным видом сделки (например, договором купли-продажи).

В соответствии со ст.153 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделку характеризуют следующие признаки:

1) Сделка – это правомерное действие. Правомерность означает, что сделка совершается в соответствии с требованиями закона и обладает качествами юридического факта, порождающего те правовые последствия, наступления

которых желают стороны, и которые определены законом для данной сделки. Таким образом, гражданское законодательство исходит из презумпции, что действия, совершенные в форме сделок, правомерны. Устанавливая в законе основания признания сделок недействительными, законодатель указывает, что в данном случае в форме сделки совершены неправомерные действия. 18

2) Сделка признается волевым актом, т.е. основу сделки составляет воля. Воля в сделке рассматривается как желание достичь определенного правового результата в виде возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения. Например, совершая сделку купли-продажи, покупатель желает получить определенное имущество в собственность. Заключая договор аренды, арендатор желает получить имущество в пользование на определенный срок, арендодатель, в свою очередь, желает удовлетворить свой имущественный интерес посредством взимания арендной платы, т.е. платы за пользование переданным арендатору имуществом. Иными словами, характеристика сделки как волевого акта означает наличие у лица внутреннего, осознанного намерения добиться создания определенных прав и обязанностей, их изменения либо прекращения. Поэтому закон предъявляет к участникам сделок специальные требования, которые проявляются в таких категориях, как правоспособность и дееспособность. Наличия одной воли для совершения сделки недостаточно. Необходимо, чтобы воля субъекта была доведена до сведения других лиц. Выражение воли лица внешним образом так, чтобы это стало доступным для восприятия других лиц, называется волеизъявлением. Существует презумпция, согласно которой волеизъявление соответствует воле. Поэтому сделка признается недействительной только при условии доказанности сторонами, что в данном случае воля либо отсутствовала вообще, либо была порочной (ст.171, 172, 175, 176, 177 ГК РФ), либо не было соответствия между волей и тем, как она выражена.

3) Сделка характеризуется особой направленностью. Она специально направлена на достижение определенного правового результата, т.е. целью совершения сделки является возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Не все действия, порождающие правовой результат, имеют изначальную направленность на его достижение. Например, находка вещи порождает у нашедшего определенные права и обязанности, однако цели найти вещь у него не было.

4) Сделка как правомерное волевое действие, направленное на достижение правового результата, признается юридическим фактом.

Место сделки в системе юридических фактов гражданского права

Юридические факты – это обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Все юридические факты подразделяются на события и действия. Сделки – это действия. В указанном качестве они противостоят событиям, т.е. обстоятельствам, которые протекают независимо от воли человека (стихийным бедствиям, народным волнениям, рождению и смерти человека, истечению промежутка времени и т.д.). Действия, в отличие от событий, совершаются по воле человека, например, заключение договора, выдача доверенности, создание произведения литературы, науки или искусства и т.д. Однако данный критерий (т.е. волевой характер юридического факта) позволяет отграничить сделку только от событий, но не от других юридических действий.

Следует помнить, что сделка – правомерное действие, этим она отличается от деликтов, т.е. правонарушений (причинение вреда жизни или здоровью гражданина, повреждение чужого имущества и т.д.).

Целенаправленность сделки на возникновение прав и обязанностей позволяет отличить сделку от других правомерных юридических действий – поступков. Поступки порождают правовой результат независимо от того, ставил ли субъект такую цель перед собой. Например, в случае создания произведения науки, литературы или искусства у автора появляется целый комплекс прав, о которых автор может даже не знать. Тем не менее, права возникают. Обнаружение клада, находка вещи порождают у нашедшего определенные права и обязанности, хотя такую цель лицо перед собой не ставило.

Направленность на достижение правового результата характерна не только для сделок. Противоположность всем юридическим поступкам составляют юридические акты, к числу которых относится и сделка. Все юридические акты совершаются с намерением вызвать определенные правовые последствия. Однако некоторые акты могут порождать не только гражданско-правовые последствия. Административные акты порождают

административные правоотношения и не принадлежат к числу гражданско-правовых юридических фактов, например, акт органа исполнительной власти, вынесенный по делу об административном правонарушении. Существуют административные акты, которые, наряду с административными, могут вызывать и гражданско-правовые последствия. Так, например, решение жилищной комиссии местной администрации о предоставлении жилья гражданину, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, послужит основанием не только для административного правоотношения между местной администрацией и жилищной организацией, но и вызовет гражданское правоотношение между гражданином и жилищной организацией, т.е. заключение договора жилищного найма.

В отличие от административных актов, сделки совершаются с целью создать только гражданские права и обязанности. Так, например, к числу сделок относятся: сделка купли-продажи, заем, дарение, мена, составление завещания, выдача доверенности, объявление конкурса и т.д.

Таким образом, в системе юридических фактов, сделка, как действие, отграничивается от событий. От правонарушений ее отличает то, что сделка является правомерным действием. Среди правомерных действий сделка относится к юридическим актам и тем самым противопоставляется юридическим поступкам. При этом, все юридические акты подразделяются на административные акты и сделки.

10. Доверенность: виды, форма, передоверие, прекращение доверенности.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. (ст. 185 ГК).

По общему правилу доверенность может выдаваться только дееспособными гражданами. Граждане в возрасте от 14-18 могут самостоятельно выдавать доверенности в пределах тех прав, которые могут осуществлять сами (ст. 26, 28 ГК). Для совершения иных сделок лица в возрасте от 14-18 м. выдавать доверенность только с письменного согласия родителей, усыновителей или попечителей. За малолетних и недееспособных доверенности выдают их опекуны.

В качестве доверителя м. выступать одно или несколько лиц одновременно. Множественность лиц, одновременно выступающих в качестве доверителей,

имеет место, например, при выдаче доверенности участниками общей долевой собственности третьему лицу для совершения сделки по отчуждению всего имущества, находящегося в общей долевой собственности. Мб множественность лиц на стороне представителя, действующего по доверенности, в этом случаи они действуют в рамках тех прав, которые им предоставлены или они осуществляют полномочия совместно, если это указано в доверенности. Выдача доверенности – односторонняя сделка. Поэтому ее совершение не требует согласия представителя. Но принятие доверенности или отказ от ее принятия – это право представителя. Лицо, выдавшее доверенность вправе в любое время ее отменить. В свою очередь представитель может отказаться в любое время от доверенности (п.2 ст. 188 ГК).

По содержанию и объему полномочий, которыми наделяется представитель, различаются 3 вида доверенностей: 1. генеральные (общие) доверенности выдаются представителю для совершения разнообразных сделок в течение определенного периода времени. Пример – доверенность, выдавая руководителю филиала юрлица. 2. специальные выдаются на совершение ряда однородных сделок. Пример- доверенность на представительство в суде, на получение товарно-материальных ценностей. 3.разовые доверенности выдаются на совершение строго определенной сделки.

Форма доверенности: доверенность – документ, следовательно может существовать только в письменной форме. Для совершения сделок, требующих нотариальной ф., доверенность д. быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- 1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- 2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Доверенность на получение представителем гражданина его вклада в банке, денежных средств с его банковского счета, адресованной ему корреспонденции в организациях связи, а также на совершение от имени гражданина иных сделок, указанных в абзаце первом настоящего пункта, может быть удостоверена соответствующими банком или организацией связи. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Статья 186. Срок доверенности¹. Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Но! Доверенность мб выдана и на больший срок, который теперь не ограничивается тремя годами. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

2. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 187. Передоверие

1. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность лица и если доверенность не запрещает передоверие.
 2. Лицо, передавшее полномочия другому лицу, должно известить об этом в разумный срок выдавшее доверенность лицо и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшее полномочия лицо ответственность за действия лица, которому оно передало полномочия, как за свои собственные.
 3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.
- Правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.
4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.
 5. Передоверие не допускается в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 185.1 настоящего Кодекса.
 6. Если иное не указано в доверенности или не установлено законом, представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия.
 7. Передача полномочий лицом, получившим эти полномочия в результате передоверия, другому лицу (последующее передоверие) не допускается, если иное не предусмотрено в первоначальной доверенности или не установлено законом. Появилась возможность выдачи безотзывной доверенности До 1 сентября 2013 г. выданная доверенность могла быть отозвана доверителем в любой момент независимо от срока, на который была выдана. Теперь имеется возможность оформлять безотзывные доверенности. Безотзывная

доверенность может быть выдана только лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность. Прямое указание на безотзывность должно содержаться в самой доверенности (п. 1 ст. 188.1 ГК РФ). Термин "безотзывная доверенность" не означает, что эту доверенность вообще нельзя отменить. Основания отмены могут быть определены в самой доверенности. Кроме того, такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для обеспечения или исполнения которого она была выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, или возникновения обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что злоупотребление возможно в будущем. Согласно п. 2 ст. 188.1 ГК РФ безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена. Лицо, которому выдана такая доверенность, не может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому лицу, если иное не предусмотрено в доверенности.

Статья 188. Прекращение доверенности

1. Действие доверенности прекращается вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
- 8) введение в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности.

2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

3. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

Статья 189. Последствия прекращения доверенности

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в подпунктах 4 и 6 пункта 1 статьи 188 настоящего Кодекса. Об отмене мб сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. Третьи лица считаются извещенными по истечении месяца со дня указанной публикации.

2. Если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не дб знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняет силу для представляемого и его правопреемников.

11. Сроки в гражданском праве: виды, исчисление, приостановление, перерыв и восстановление срока, последствия истечения срока исковой давности.

Срок исковой давности может быть приостановлен в случаях,

если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

в силу установленной на основании закона Правительством Российской Федерации отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока давности.

Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение ее срока продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев - до срока давности (ст. 202 ГК РФ).

Срок исковой давности может быть также прерван:

предъявлением иска в установленном порядке,

совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. К действиям, свидетельствующим о признании долга в целях перерыва течения срока исковой давности, исходя из конкретных обстоятельств, в частности, могут относиться: признание претензии; частичная уплата должником или с его согласия другим лицом основного долга и/или сумм санкций, равно как и частичное признание претензии об уплате основного долга, если последний имеет под собой только одно основание, а не складывается из различных оснований; уплата процентов по основному долгу; изменение договора уполномоченным лицом, из которого следует, что должник признает наличие долга, равно как и просьба должника о таком изменении договора (например, об отсрочке или рассрочке платежа); акцепт инкассового поручения. При этом в тех случаях, когда обязательство предусматривало исполнение по частям или в виде периодических платежей и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь какой-то части (периодического платежа), такие действия не могут являться основанием для перерыва течения срока исковой давности по другим частям (платежам).

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок (ст. 203 ГК РФ).

В исключительных случаях суд вправе восстановить пропущенный срок исковой давности. Основанием для восстановления является признание судом уважительности причины пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.). Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока давности (ст. 205 ГК РФ).

После восстановления дело рассматривается судом независимо от истечения срока исковой давности. Более подробно особенности применения судами сроков исковой давности отражены в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12, 15 ноября 2001 г. № 15/18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности».

Приостановление срока исковой давности (ст.202) означает, что ее течение не происходит на отрезке времени, когда защиту прав осуществить невозможно по предусмотренным законом обстоятельствам.(Когда обстоятельства признаются законом особо уважительными, течение срока И.Д. приостанавливается на время их существования.)

Приостановление течения срока ИД. возможно по 4 основаниям (ст. 202 ГК):

- 1) предъявителю иска препятствовало действие непреодолимой силы.
- 2) истец или ответчик находились в рядах Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.
- 3) введение Правительством отсрочки на исполнение обязательств (мораторий).
- 4) в силу приостановления действия закона или иного НПА, регулирующего соответствующие отношения.

Согласно п.1 ст 202 этот перечень является исчерпывающим, но на основании ч.2 ст 198 ГК другими законами могут устанавливаться иные основания приостановления исковой давности. (напр. В Кодексе торгового

мореплавания РФ ст. 412 срок И.Д. по требованиям к перевозчику приостанавливается на период составления специального расчета убытков при общей аварии)

Для приостановления срока и.д. если эти обстоятельства должны возникнуть или продолжать существовать в последние 6 месяцев срока давности. Если же срок давности специальный (6 и менее месяцев) течение такого срока приостанавливается по данным обстоятельствам в любой момент их наступления.

Со дня прекращения действия обстоятельств, приостанавливающих давность, её течение продолжается. Оставшаяся часть срока давности удлиняется до 6 месяцев, а если срок был 6 мес. или менее , то срок удлиняется на срок самой давности.

Особым случаем приостановления И.Д. в ГК указывается оставление предъявленного в суде иска без рассмотрения (ст. 204). Приост-е происходит независимо от времени предъявления иска, а течение после оставления иска без рассмотрения продолжается в общем порядке, удлинения срока не происходит. если без рассмотрения остается иск, предъявленный в уголовном процессе, там возможно удлинение срока и.д. до 6 мес.

Перерыв течения срока И.Д.(ст. 203) означает, что время, истекшее до возникновения обстоятельства, признаваемого законом основанием для перерыва, не засчитывается в общую продолжительность давностного срока. Поэтому исковая давность начинает течь заново. (правила о перерыве и.д. применяется судом и без ходатайства заинтересованной стороны) И.Д. прерывается 2 обст-ми:

1)предъявлением иска; (необходимо принятие судом иска к рассмотрению)

2)совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.(совершение ответчиком конкрет. действий – частич. уплата долга, прямое заявление о согласии с требованиями истца)

Восстановление срока И.Д.(ст. 205) не означает его возобновления на новый срок. Смысл его состоит в том, что суд предоставляет защиту нарушенного права несмотря на то, что срок исковой давности пропущен. В ГК установлено, что восстановление срока исковой давности должно носить

исключительный характер, если причинами пропуска давности является тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность, невиновное незнание личности нарушителя в вещных правах и другие обстоятельства, которые суд признает уважительными (обст-ва должны быть связаны с личностью истца).(Установление этих обстоятельств производится при рассмотрении иска по существу на основе представленных сторонами доказательств.)

Причина признается уважительной только в случаях, когда оно имело место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6мес. то в течение срока давности. Восстановление срока И.Д. возможно только для ФЛ, по ходатайству этого лица. (* Если должник исполнит обяз-во после истечения срока И.Д., то он не вправе требовать исполненное обратно, даже если он не знал об истечении срока.

Легальное понятие исковой давности дано в ст.195 ГК РФ: исковой давностью признается срок для принудительной защиты нарушенного права путем предъявления иска в суд. Ее назначение состоит в том, чтобы предоставить потерпевшему достаточный срок для защиты своего нарушенного права. По истечении исковой давности потерпевший лишается возможности принудительной (судебной) защиты своего права, но само нарушенное право сохраняется. Этим сроки исковой давности отличаются от пресекательных сроков, истечение которых влечет утрату права.

Виды сроков исковой давности. Выделяют два основных вида данных сроков: 1) общий срок исковой давности. Он распространяется на большинство требований субъектов гражданского права и установлен в три года, что отражено в ст.196 ГК. 2) специальные сроки, они устанавливаются законом для отдельных видов требований. Эти сроки могут быть как сокращенными, так и более длительными по сравнению с общим сроком (п.1 ст.197 ГК). Например, в соответствии со ст.181 ГК иск о признании недействительности оспоримой сделки может быть предъявлен лишь в течение года со дня возникновения права на иск, а для требований о применении последствий недействительности ничтожной сделки предусмотрен 10-летний срок исковой давности. Для специальных давностных сроков установлен тот же режим, что и для общих, в том числе и правила исчисления, приостановления и перерыва, последствия исчисления (п.2 ст.197 ГК). Срок исковой давности не может быть изменен по соглашению сторон.

Применение срока исковой давности. Право на иск в процессуальном смысле – это право подать иск в суд, а в материальном – это право на удовлетворение иска. Срок исковой давности применяется только по заявлению стороны в споре.

Приостановление срока исковой давности возможно в случаях, указанных в ст.202 ГК, к таким основаниям кодекс относит:

непреодолимую силу;

нахождение истца или ответчика в рядах Вооруженных Сил РФ, переведенных на военное положение;

мораторий, объявленный Правительством на исполнение обязательства;

в случае приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего спорные отношения;

Согласно п.1 ст.202 ГК этот перечень является исчерпывающим, однако на основании ч.2 ст.198 ГК другими законами могут устанавливаться иные основания приостановления исковой давности.

Эти обстоятельства должны случиться или существовать последние 6 месяцев срока исковой давности, после приостановления срок исковой давности подливается на 6 месяцев (п.2 ст.202 ГК).

Перерыв срока исковой давности регулируется ст.203 ГК, и перерыв возможен в двух случаях: 1) предъявление иска 2) признание должником долга. После перерыва исковой давности давностный срок начинает течь заново, а истекшее до перерыва время не засчитывается в его продолжительность (ч.2 ст.203 ГК).

Восстановление срока исковой давности возможно только для физических лиц и только по уважительной причине, случившейся в последние 6 месяцев исковой давности по ходатайству этого лица. Все уважительные причины перечислены в ст.205 ГК: это обстоятельства связанные с личностью лица, в частности его тяжелая болезнь, беспомощное состояние или неграмотность,

препятствовавшие ему прибегнуть для защиты своих интересов к помощи представителя.

Если должник после истечения срока исковой давности исполнил обязательство, то он не вправе требовать вернуть все обратно, даже если он не знал, что течет исковая давность (ст.206 ГК).

Исковая давность не распространяется: 1) на требования вкладчиков банка о выдаче вклада; 2) на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, в т.ч. моральный вред; 3) на требования о возмещении вреда жизни и здоровью, а само возмещение только за последние 3 года; 4) на требования собственника или иного законного владельца об устранении нарушения их прав, т.е. на негативный иск исковая давность не распространяется; 5) в иных случаях установленных законом. Данный перечень предусмотрен ст.205 ГК.

Последствия истечения исковой давности. Истечение исковой давности составляет основание для принятия судебного решения об отказе в иске (абз.2 п.2 ст.199 ГК). В силу ст.207 ГК одновременно с истечением давности по основному требованию также прекращается давностный срок по дополнительным требованиям, обеспечивавшим главное, т.е. залог, поручительство и т.п.

Пропуск исковой давности лишает лицо возможности прибегнуть к судебной защите своего нарушенного права, т.е. лишает его права на иск.

12. Право собственности: понятие, виды, приобретение и прекращение.

Право собственности - субъективное право, и, как всякое субъективное право, возможность определенного поведения, дозволенного законом управомоченному лицу. Любому субъективному праву корреспондирует обязанность; в данном случае на всех без исключения третьих лиц возлагается обязанность не вторгаться в отношении собственника к вещи и не препятствовать осуществлению собственником своего права. Право собственности предоставляет правообладателю, и только ему, определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества, осуществляя над ним полное хозяйственное господство и устранив или допуская по своему усмотрению других лиц к его использованию. На основании изложенного можно дать следующее определение:

Право собственности как субъективное гражданское право есть возможность лица по своему усмотрению, своей волей и в своем интересе и в пределах, установленных законом, владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания.

Правомочия собственника раскрываются в п. 1 ст. 209 ГК РФ через триаду:

- владение;
- пользование;
- распоряжение.

Под правомочием владения понимается юридически обеспеченная возможность иметь имущество в своем хозяйственном (фактическом) обладании.

Правомочие пользования - это основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного использования имущества путем извлечения его полезных свойств. Пользование, как правило, тесно связано с правомочием владения, ибо в большинстве случаев можно пользоваться имуществом, только фактически владея им.

Правомочие распоряжения - это возможность определения юридической судьбы вещи путем изменения ее принадлежности, состояния или назначения (отчуждение по договору, передача по наследству, уничтожение)

Имущество, в том числе недвижимое, может находиться в частной, государственной и муниципальной собственности. Государственная собственность подразделяется на федеральную собственность и собственность субъекта Федерации.

Государственной собственностью в РФ является имущество, в том числе недвижимое, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ: республикам, краям, областям, городам федерального

значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта РФ).

Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

От имени РФ и субъектов РФ права собственника осуществляют органы и лица, указанные в ст. 125 ГК РФ.

Отнесение государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов РФ осуществляется в порядке, установленном законом.

Например, государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на землю в качестве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований (муниципальная собственность) осуществляется в соответствии с ФЗ "О разграничении государственной собственности на землю". В федеральной собственности находятся земельные участки: 1) которые признаны таковыми федеральными законами; 2) право собственности РФ на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; 3) которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (п. 1 ст. 17 ЗК РФ).

Основания приобретения ПС называют также титулами собственности (владение вещью, основанное на каком-либо праве (титле), вытекающем из соответствующего ЮФ), в отличие от которого фактическое владение не опирается на какое-либо правовое основание. ПС (титулы собственности) в зависимости от способа приобретения подразделяются на 2 группы: а) первоначальные (не зависящие от прав предшественника); б) производные (ПС возникает по воле предшествующего собственника). К первоначальным способам относятся: создание или изготовление новой вещи (собственник материалов или лицо их переработавшее (если стоимость переработки выше)); переработка и сбор или добыча общедоступных для этой цели вещей (грибов, ягод, лов рыбы, добыча животных); самовольная постройка (при

определенных условиях (владеть добросовестно и открыто в течении 15 лет)); приобретение ПС на бесхозное имущество, в т.ч. на имущество, от которого собственник отказался или на которое утратил право (брошенные вещи, находки, клады). К производным способам приобретения ПС относятся: на основании договора или сделки на отчуждение вещи; в порядке наследования после смерти гражданина; в порядке правопреемства при реорганизации ЮЛ. Практическое значение это разграничение имеет в том, что при производных способах приобретения ПС на вещь помимо согласия собственника необходимо учитывать возможность наличия прав на эту вещь у других лиц-несобственников (залогодержателя, арендатора, субъекта ограниченного вещного права).

Прекращение ПС может происходить только в случаях прямо предусмотренных законом: 1) по воле собственника: а) отчуждение своего имущества (различного рода сделки); б) добровольный отказ от своего права (путем публичного объявления об этом или реальных действий (выброс имущества) - здесь важно помнить, что до приобретения права собственности на вещь другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются); 2) особый случай - приватизация Г и М имущества; 3) гибель (отсутствие чей-то вины) или уничтожение имущества; 4) принудительное изъятие имущества у ЧС на возмездных основаниях (выкуп, реквизиция, национализация и т.п.); 5) безвозмездное принудительное изъятие имущества (по его обязательствам и конфискация).

В соответствии со сложившейся в науке традицией понятием “охрана гражданского права” охватывается вся совокупность мер, обеспечивающих нормальный ход реализации права, в нашем случае права собственности [8]. В него включаются меры не только правового, но и экономического, политического, организационного и иного характера, направленные на создание необходимых условий для осуществления субъектных прав. К правовым мерам охраны относятся все меры, с помощью которых обеспечивается как развитие гражданских правоотношений в их нормальном ненарушенном состоянии так и восстановление нарушенных или оспоренных прав или интересов.

Наряду с пониманием охраны в широком смысле используется и понятие охраны в узком смысле. В этом случае в него включаются лишь те предусмотренные законом меры, которые направлены на восстановление или признание гражданских прав и защиту интересов при их нарушении или

оспаривании. В целях избежания терминологической путаницы охрану в узком значении принято называть защитой гражданских прав.

13. Ограниченные вещные права: понятие и признаки.

Вещное право — субъективное гражданское право, объектом которого является индивидуально-определенная вещь. Лицо, обладающее вещным правом, осуществляет его самостоятельно, не прибегая для этого к каким-либо определённым действиям, содействию других обязанных лиц.

Собственник вещи владеет, пользуется и распоряжается ею по своему усмотрению в пределах, установленных законом. Вещные права можно разделить на 2 группы: на право собственности и на ограниченные вещные права.

Ограниченные вещные права – абсолютные субъективные права, на использование чужого, как правило недвижимого, имущества в своем интересе и без посредства собственника.

Ограниченные вещные права

Общие признаки:

это право на чужое имущество;

это право следования, то есть смена собственника не влечет для носителя ограниченного вещного права никаких изменений;

носитель — только титульный владелец;

предоставляется та же защита, что и праву собственности.

В соответствии со ст. 216 ГК вещными, наряду с правом собственности, признаны следующие права лиц, не являющихся собственниками:

– право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК); (Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретается гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.)

– право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК); (Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицам, указанным в Земельном кодексе Российской Федерации. А именно: по п. 2 ст. 39.9 ЗК: Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.)

– сервитута (ст. 274, 277 ГК);

– право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294 ГК) и право оперативного управления имуществом (ст. 296 ГК). (Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.)

(Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.)

За рамками указной статьи в качестве вещных прав лиц, не являющихся собственниками, следует признать:

– право залога (ст. 334 ГК); (В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения

или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя). В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя).

– право пользования жильем членами семьи собственника (ст. 292 ГК); (Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.)

– право фактического владельца, который, не будучи собственником имущества, добросовестно, открыто и непрерывно владеет этим имуществом как своим (ст. 234 ГК); (Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации)

– право учреждения по самостоятельному распоряжению доходами и имуществом, полученными в результате разрешенной хозяйственной деятельности (п. 2 ст. 298 ГК). (Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы,

полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения)

Также в соответствии с п.п. 2-4 ст. 216 ГК:

2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном статьей 305.

14. Исключительные права: понятие, источники, отличие от вещных и других гражданских прав.

Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности. Средства индивидуализации товаров и их производителей, особенности их гражданско-правового режима.

Институты гражданского права, регламентирующие отношения по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации товаров и их производителей.

Международные соглашения (конвенции) как источники гражданского-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.

Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав.

Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Тема 23. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права, его основные функции. Источники авторского права. Международно-правовая охрана авторских прав.

Объекты авторского права. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Виды объектов авторского права. Производные и составные произведения. Произведения, не являющиеся объектами авторского права.

Субъекты авторского права. Соавторство. Субъекты авторского права на служебные произведения. Правопреемники и иные субъекты авторского права.

Содержание субъективного авторского права. Личные неимущественные права автора. Имущественные права автора. Пределы авторских прав. Свободное использование произведения. Срок действия авторского права.

Защита авторских прав. Особенности гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав авторов.

Авторско-правовая охрана программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.

Понятие и функции смежных прав. Источники смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Взаимосвязь смежных и авторских прав. Содержание смежных прав исполнителя, производителя фонограммы, организаций эфирного и кабельного вещания. Свободное использование объектов смежных прав. Срок действия смежных прав. Защита смежных прав.

Тема 24. Патентное право

Понятие патентного права. Источники патентного права. Международные патентно-правовые конвенции.

Понятие и условия патентоспособности изобретения. Объекты изобретения. Понятие и условия патентоспособности полезной модели. Понятие и условия патентоспособности промышленного образца.

Субъекты патентного права.

Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Понятие и значение патента. Состав заявки на выдачу патента. Экспертиза заявки, ее виды. Выдача патента. Срок действия патента. Патентование изобретения, полезной модели, промышленного образца за рубежом.

Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства. Исключительные права патентообладателя. Право преждепользования.

Защита прав авторов и патентообладателей.

Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Тема 25. Исключительные права на средства индивидуализации

товаров и их производителей

Понятие и содержание фирменного наименования. Регистрация фирменного наименования и ее гражданско-правовое значение. Исключительное право юридического лица на фирменное наименование.

Понятие и виды товарных знаков и знаков обслуживания. Оформление прав на товарный знак (знак обслуживания). Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания).

Гражданско-правовая охрана наименования места происхождения товара.

Гражданско-правовая ответственность за незаконное использование товарного знака (знака обслуживания) и наименования места происхождения товара.

Ответ 2

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации означает право использовать такой результат или такое средство любым не противоречащим закону способом.

Исключительное право также дает возможность правообладателю: разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной

деятельности или средства индивидуализации; распоряжаться своим правом. Исключительное право является абсолютным и должно соблюдаться любыми субъектами.

Следует различать интеллектуальные права и право собственности на вещь (материальный носитель), в которой выражен соответствующий результат интеллектуальной деятельности. Переход права собственности на вещь не влечет перехода интеллектуальных прав.

Первоначальным субъектом исключительного права является автор – гражданин, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности. Права на результат интеллектуальной деятельности, созданные совместным творческим трудом двух и более граждан(соавторство), принадлежит соавторам совместно.

Автору принадлежит право авторства и иные неимущественные права, предусмотренные Гражданским кодексом. Неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы. Право авторства и право на имя охраняются бессрочно.

Признаками исключительных прав являются

- 1) действие в течение определенного срока
- 2) действие на ограниченной территории;
- 3) необходимость государственной регистрации в случаях, установленных Гражданским кодексом РФ
- 4) возможность ограничения законом (такие ограничения не должны наносить неоправданный ущерб обычному использованию объекта интеллектуальной собственности и ущемлять необоснованным образом законные интересы правообладателей).

4. Распоряжение исключительным правом

Распоряжение исключительным правом возможно двумя способами: путем отчуждения права (заключения договора об отчуждении исключительного права) или путем предоставления права использования объекта

интеллектуальной собственности в установленных договором пределах (заключения лицензионного договора).

Договоры о распоряжении исключительным правом являются гражданско-правовыми и регулируются.

По договору об отчуждении исключительного права одна сторона (правообладатель) передает или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объеме другой стороне (приобретателю). По лицензионному договору одна сторона – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах. По общему правилу данные договоры носят возмездный, консенсуальный и взаимный характер. В договорах о распоряжении исключительным правом выделяют следующие элементы: субъекты; предмет и/или объект; цена; форма; содержание. В рамках лицензионного договора указывается также территория, на которой допускается использование объекта интеллектуальной собственности, и срок действия, который не может превышать срока действия исключительного права. Если территория в договоре не указана, то права лицензиата ограничиваются территорией РФ. При отсутствии в лицензионном договоре срока он считается заключенным на пять лет.

В лицензионном договоре обязательно должен быть указан результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, право использования которого предоставляется по договору, а также способы его использования.

При отсутствии в возмездном договоре о распоряжении исключительным правом условия о цене (размере вознаграждения или порядке его определения) договор считается не заключенным.

Договоры о распоряжении исключительным правом заключаются, как правило, в письменной форме, а в случаях, указанных в ГК, подлежат государственной регистрации.

Виды лицензионных договоров: 1) простая (неисключительная) лицензия – лицензиар сохраняет право выдавать лицензии другим лицам; 2) исключительная лицензия – лицензиар не вправе выдавать лицензии другим лицам в отношении данного способа использования объекта интеллектуальной собственности.

Если лицензионным договором не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной). Сублицензионный договор – договор, по которому лицензиат при письменном согласии лицензиара может предоставить право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации другому лицу. Принудительная лицензия – предоставление права использования результата интеллектуальной деятельности на основании решения суда в случаях, предусмотренных ГК.

15. Защита вещных прав: понятие, виды гражданско-правовых способов защиты, условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

Вещное право (в субъективном смысле) - это юридически обеспеченная возможность конкретного управомоченного субъекта – обладателя вещного права владеть, пользоваться и распоряжаться индивидуально-определенной вещью своей волей и в своем интересе в пределах, установленных действующим законодательством. Вещное право является имущественным правом.

Вещные права можно разделить на две группы:

право собственности (включает владение, пользование, распоряжение);
ограниченные вещные права (в т.ч. сервитуты).

Понятие защиты вещных прав

Охрана экономических отношений собственности как материальной основы любого общественного строя составляет важнейшую задачу всякого правопорядка. Такая охрана осуществляется поэтому в той или иной форме практически всеми отраслями права. Так, публично-правовые отрасли закрепляют общие принципы регулирования отношений собственности (конституционное право), устанавливают различные меры ответственности за противоправное посягательство на чужое имущество (административное и уголовное право) и определяют порядок их применения (процессуальное

право). Это же касается и частноправовых отраслей. Трудовое право регулирует, например, материальную ответственность работников за причиненный ими ущерб имуществу работодателя, а семейное право в известном объеме регламентирует отношения принадлежности имущества супругов.

Свои особые формы охраны данных отношений предусматривает и гражданское право. Но при охране отношений собственности различные нормы и институты гражданского права играют неодинаковую роль. Одни из них охраняют отношения собственности путем их признания, тем самым распространяя на них защиту гражданского закона. Таковы, например, нормы об отсутствии ограничений количества и стоимости имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц, или нормы о признании собственниками своего имущества хозяйственных обществ и товариществ, неизвестных предшествующему правопорядку. Другие правила обеспечивают необходимые условия для реализации вещных прав и в этом смысле тоже важны для их охраны (например, правила о государственной регистрации прав на недвижимость). Наконец, третьи устанавливают неблагоприятные последствия для нарушителей вещных прав, т.е. непосредственно защищают их от противоправных посягательств.

На этом основано различие понятий "охрана прав" (в том числе вещных) и "защита прав". Гражданско-правовая охрана права собственности и иных вещных прав осуществляется, по сути, с помощью всей совокупности гражданско-правовых норм, обеспечивающих нормальное и беспрепятственное развитие рассматриваемых отношений.

Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав - более узкое понятие, применяемое только к случаям их нарушения. Она представляет собой совокупность гражданско-правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям отношений, оформляемых с помощью вещных прав.

Защита права собственности и иных вещных прав является, таким образом, составной частью более широкого понятия защиты гражданских прав, а к числу гражданско-правовых способов такой защиты могут быть отнесены как специальные (прежде всего вещно-правовые), так и общие способы (меры) защиты гражданских прав. В частности, и здесь речь может идти о самозащите вещных прав (ст. 14 ГК), о неприменении судом

противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления (ст. 12 ГК), нарушающего вещные права, и др..

2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав

В зависимости от характера нарушения вещных прав и содержания предоставляемой защиты в гражданском праве используются различные способы, юридически обеспечивающие соблюдение интересов собственника или субъекта иного вещного права. При непосредственном нарушении права собственности или ограниченного вещного права (например, при похищении или ином незаконном изъятии имущества) используются вещно-правовые способы защиты. Их особенности обусловлены абсолютным характером защищаемых прав, поскольку сами эти меры направлены на защиту интересов субъектов вещных прав от непосредственного неправомерного воздействия со стороны любых третьих лиц. В связи с этим вещно-правовая защита осуществляется с помощью абсолютных исков, т.е. исков, которые могут быть предъявлены к любым нарушившим вещное право лицам.

Гражданский закон традиционно закрепляет два классических вещно-правовых иска, известных еще римскому праву и служащих защите права собственности и иных вещных прав:

виндикационный (об истребовании имущества из чужого незаконного владения);

негаторный (об устранении препятствий в пользовании имуществом, не связанных с лишением владения вещью).

В обоих случаях речь идет о таких способах защиты, которые призваны защитить право на сохраняющуюся в натуре индивидуально-определенную вещь, которая только и может быть объектом вещного права. В случае ее утраты или невозможности возвращения собственнику речь может идти лишь о компенсации причиненных убытков, относящейся уже к числу обязательственных, а не вещных способов защиты. Поэтому и вещно-правовые способы защиты, как и защищаемые с их помощью вещные права, всегда имеют своим объектом только индивидуально-определенные вещи, но не иное имущество.

Вещные права могут быть нарушены и косвенным образом, как последствия нарушения иных, чаще всего обязательственных прав. Например, лицо, которому собственник передал свою вещь по договору аренды или хранения,

отказывается вернуть ее собственнику либо возвращает с повреждениями. Здесь речь должна идти о применении обязательственных способов защиты имущественных прав. Они специально рассчитаны на случаи, когда собственник связан с правонарушителем обязательственными, чаще всего договорными отношениями, и потому применяются к неисправному контрагенту по договору, учитывая конкретные особенности взаимосвязей сторон. Обязательственно-правовые способы защиты носят, следовательно, относительный характер и могут иметь объектом любое имущество, включая как вещи, причем определенные не только индивидуальными, но и родовыми признаками (например, подлежащие передаче приобретателю товары), так и различные права (например, безналичные деньги или бездокументарные ценные бумаги, права пользования и т.д.). К числу таких способов защиты вещных прав относятся иски, вытекающие как из договорных и иных обязательств, так и направленные на признание недействительными сделок, нарушающих вещные права (или на применение последствий их недействительности). Условия предъявления и удовлетворения этих исков рассматриваются за рамками вещного права.

16. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права, система обязательственного права.

Обязательственное право представляет собой составную часть (подотрасль) гражданского (частного) права, это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, возникающие в процессе передачи имущества, выполнения работ и оказания услуг, причинения вреда и неосновательного приобретения имущества, путем установления правовой связи между конкретными субъектами.

Как часть гражданского права обязательственное право имеет предметом определенные имущественные отношения (п. 1 ст. 2 ГК), а именно те, которые выражают переход имущественных благ от одних лиц к другим, т.е. динамику отношений, регулируемых гражданским правом.

Систему обязательственного права в первую очередь следует рассматривать с точки зрения общей теории права. Как совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих имущественный оборот, обязательственное право составляет определенную систему гражданско-правовых институтов, отражающую как общие категории, служащие гражданско-правовому оформлению всякого товарообмена, так и его различные, конкретные гражданско-правовые формы.

Важно! Следует иметь ввиду, что:

Каждый случай уникален и индивидуален.

Тщательное изучение вопроса не всегда гарантирует положительный исход дела. Он зависит от множества факторов.

Чтобы получить максимально подробную консультацию по своему вопросу, вам достаточно выбрать любой из предложенных вариантов:

Обратиться за консультацией через форму.

Воспользоваться онлайн чатом в нижнем правом углу экрана.

Позвонить:

По всей России: +7 (800) 350-73-32

Все обязательственное право состоит из двух основных частей – Общей и Особенной.

Общая часть содержит нормы, регулирующие:

порядок возникновения и прекращения обязательств;

порядок обеспечения и исполнения обязательств;

ответственность за нарушение обязанностей.

Правила этих норм применяются обычно ко всем видам обязательств.

Особенная часть обязательственного права состоит из институтов, охватывающих нормы об отдельных одностипных разновидностях (группах) обязательств.

К ним относятся:

обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право: купля-продажа во всех ее разновидностях, а также мена, дарение и рента;

обязательства по передаче имущества в пользование: аренда (имущественный наем), лизинг (финансовая аренда) и ссуда (безвозмездное пользование имуществом), а также наем жилых помещений во всех его разновидностях;

обязательства по производству работ: подряд и строительный подряд, а также подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;

обязательства по использованию исключительных прав и ноу-хау (объектов "интеллектуальной" и "промышленной собственности"): выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также обязательства, возникающие на основе лицензионных договоров об использовании изобретений и других объектов "промышленной собственности", договоров о передаче "ноу-хау", авторских договоров и договоров коммерческой концессии (франчайзинга);

обязательства по оказанию услуг: возмездное оказание консультационных, информационных, обучающих и иных специальных услуг, перевозка и транспортная экспедиция, хранение, юридические услуги (поручение, комиссия и агентские отношения) и доверительное управление имуществом, а также различные финансовые услуги (страхование, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования (факторинг), банковские услуги по принятию вклада, открытию и ведению банковских счетов и осуществлению безналичных расчетов);

обязательства из многосторонних сделок: простое товарищество (совместная деятельность) и обязательства, возникающие на основе учредительного договора о создании юридического лица;

обязательства из односторонних действий: действия в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды и публичный конкурс;

внедоговорные (правоохранительные) обязательства, возникающие в связи с причинением вреда или с неосновательным обогащением.

Отношения товарного (экономического) обмена отличаются большим многообразием, требующим глубоко развитого и весьма тщательного гражданско-правового оформления. Так, его предметом могут быть:

вещи;

результаты работ и услуг как вещественного, так и неовещественного характера (например, перевозка грузов);

имущественные права (в частности, безналичные деньги и «бездокументарные ценные бумаги»).

При этом речь может идти:

как о полном отчуждении имущества, так и о передаче его во временное пользование;

о возмездном (причем необязательно эквивалентном) или о безвозмездном переходе соответствующих благ;

о нормальных имущественных взаимосвязях и о последствиях их нарушения, например, причинении имущественного вреда (поскольку и он сам, и способы его компенсации имеют товарно-денежную форму).

Все это приводит к появлению и развитию многочисленных институтов и субинститутов обязательственного права, их широкой дифференциации, призванной удовлетворить многообразные и постоянно развивающиеся потребности участников товарообмена. Не случайно поэтому обязательственное право составляет наибольшую по объему подотрасль гражданского права.

В обязательственном праве наиболее отчетливо проявляется действие следующих принципов частного права:

юридическое равенство товаровладельцев, их самостоятельность и инициатива (диспозитивность) в осуществлении принадлежащих им прав; свобода заключаемых договоров;

исключение произвольного вмешательства публичной власти в частные дела.

17. Исполнение обязательства: принципы исполнения обязательств, условия и способы исполнения обязательства.

Способ исполнения — порядок совершения должником действий по исполнению обязательства таких как разовый акт, периодические платежи и т.д.

Согласно ст. 310 ГК при исполнении обязательств недопустимы: одностороннее изменение условий обязательства, односторонний отказ от исполнения обязательства; кроме случаев, предусмотренных законом, например, при исполнении обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности, если это предусмотрено договором, не противоречит закону или существу обязательства.

В ГК выделяют 3 основных принципа исполнения обязательств:

принцип надлежащего исполнения:

о надлежащими субъектами (теми лицами, которые вступили в обязательство по общему правилу). Есть 2 исключения из этого правила:

перепоручение исполнения должник может возложить исполнение своих обязательств на третье лицо (ст 313 ГК). Должник отвечает за действие

третьего лица перед кредитором. В договоре можно запретить привлечение третьих лиц для исполнения обязательства. Если же этого было предусмотрено в договоре и обязательство надлежащим образом исполнено третьим лицом, кредитор обязуется принять такое исполнение.

переадресовка исполнения должник имеет право исполнить обязательство либо кредитору, либо третьему лицу, указанному кредитором (ст 312 ГК). Должник вправе потребовать доказательств того, что исполнение принимается третьим лицом, либо самим кредитором.

о надлежащий предмет исполнения (вещь, работа, услуга, согласованные сторонами). Предмет исполнения должен быть либо точно определенным, либо по крайней мере определимым (исходя из содержания и существа обязательства и указаний закона), иначе исполнение соответствующего обязательства может стать затруднительным или совсем невозможным. В альтернативных, факультативных и денежных обязательствах можно заменить предмет. При этом предмет денежных обязательств – валюта РФ – рубль.

о надлежащий способ (определяется законом, иным НПА, вытекает из существа обязательства). Исполнение обязательства по частям предполагается ненадлежащим, если только иное не допускается перечисленными выше правилами (ст. 311 ГК). Частичное исполнение денежного обязательства при отсутствии специального соглашения сторон засчитывается прежде всего в погашение издержек кредитора по его получению (например, банковских расходов) и причитающихся кредитору процентов и лишь в оставшейся части - в погашение основной суммы долга (ст. 319 ГК). Должник при этом остается обязанным к выплате не только оставшейся суммы основного долга, но и санкций за просрочку в исполнении.

о надлежащее место исполнения (устанавливается договором, законом, иными НПА, либо обычаями делового оборота, вытекает из существа обязательства). Если место не установлено, исполнение должно быть произведено:

по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество - в месте нахождения имущества;

по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;

по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество - в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

по денежному обязательству - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника - в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

по всем другим обязательствам - в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо - в месте его нахождения.

о надлежащий срок исполнения (может быть определен днем или периодом; моментом истребования). Если обязательство не содержит срока исполнения, то оно должно быть исполнено в разумный срок. Если обязательство не исполнено в разумный срок, то оно должно быть исполнено в семидневный срок после предъявления требования кредитором. Досрочное исполнение должником своего обязательства допустимо в качестве общего правила, если иное не вытекает из законодательства, условий обязательства или его существа. Просрочка в исполнении обязательства должником влечет его ответственность за возникшие у кредитора убытки, в том числе и случайно (без его вины) наступившую в этот период невозможность исполнения. Если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора он вправе отказаться от принятия исполнения, взыскав понесенные при этом убытки. Кредитор по обязательству также может оказаться в просрочке. Просрочка кредитора (п. 1 ст. 406, п. 2 ст. 408 ГК) может наступить:

1. в случае его отказа в принятии надлежащего исполнения;
2. при несовершении им определенных действий, без которых должник не мог исполнить своего обязательства (например, кредитор не дал

предусмотренных договором указаний о том, кому и куда необходимо отгружать конкретные партии товара);

3. при его отказе выдать расписку в исполнении, вернуть долговой документ или иным надлежащим образом удостоверить произведенное исполнение.

При просрочке кредитора должник вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, а по денежным обязательствам освобождается от уплаты процентов за время такой просрочки.

принцип недопустимости одностороннего отказа:

Выражается в запрете одностороннего отказа должника от исполнения имеющихся обязанностей, а для договорных обязательств - также в запрете одностороннего изменения их условий любым из участников (ст. 310 ГК). Нарушение данного запрета рассматривается как основание для применения мер гражданско-правовой ответственности. Разрешается лишь в виде исключения, прямо предусмотренного законом, в частности, для обязательств, вытекающих из фидуциарных сделок, или, например, в договоре банковского вклада, где допускается одностороннее изменение банком размера процентов, начисляемых по срочным вкладам (п. 2 ст. 838 ГК).

принцип реального исполнения:

Необходимость совершения должником именно тех действий (или воздержания от определенных действий), которые предусмотрены содержанием обязательства. Из этого вытекает недопустимость по общему правилу замены предусмотренного обязательством исполнения денежной компенсацией (возмещением убытков). Поэтому в случае ненадлежащего исполнения обязательства должник не освобождается от обязанности его дальнейшего исполнения в натуре, если только иное не предусмотрено законом или договором (п. 1 ст. 396 ГК). По общему правилу должник, исполняющий обязательство хотя бы и ненадлежащим образом не освобождается от обязанности его дальнейшего исполнения в натуре, тогда как должник, вовсе не исполняющий свое обязательство, такой обязанности не несет, но должен возместить все причиненные этим убытки. Должник также освобождается от исполнения обязательства в натуре, если такое исполнение вследствие допущенной им просрочки утратило интерес для кредитора либо последний согласился получить за него отступное (п. 3 ст. 396 ГК).

Дополнительные принципы:

1. принцип делового сотрудничества и взаимопомощи (каждая из сторон должна оказывать другой всевозможное содействие в исполнении обязательства, законодательно данный принцип не закреплён, но по Концепции предлагается его включить)

2. принцип разумности:

Обязательства должны исполняться "в разумный срок" (если точный срок их исполнения не предусмотрен и не может быть определен по условиям конкретного обязательства); кредитор вправе "за разумную цену" поручить исполнение обязательства третьему лицу за счет неисправного должника; кредитор должен принять "разумные меры" к уменьшению убытков, причиненных ему неисправным должником, и т.д.

3. принцип добросовестности.

Общим способом исполнения обязательства считается единовременное действие по передаче кредитору предмета обязательства.

Согласно ст. 311 ГК исполнение обязательства по частям считается частным случаем, который должен быть специально предусмотрен законодательством, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В общем случае кредитор вправе не принимать исполнение по частям.

Согласно ст. 327 ГК исполнением обязательства по уплате денег или передаче кредитору ценных бумаг будет считаться их передача в депозит нотариуса или суда в случаях:

- отсутствия кредитора (его представителя) в месте исполнения;
- недееспособности кредитора при отсутствии представителя;
- неопределенности в личности кредитора (наличие спора по обязательству);
- уклонения кредитора от принятия исполнения;

- иной просрочки со стороны кредитора.

Уведомление кредитора и вручение ему исполнения осуществляет нотариус или суд.

Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, залога или др.) вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора без согласия должника. В этом случае к третьему лицу переходят права кредитора по обязательству.

Существует также встречное исполнение обязательств, при котором исполнение обязательства одной из сторон обусловлено исполнением обязательств другой стороной. В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от него и потребовать возмещения убытков.

Если обязательство исполнено не в полном объёме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

Если встречное исполнение произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

18. Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств, их виды и классификация.

Способы обеспечения исполнения обязательств — предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем наделения кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Признаки способов обеспечения исполнения обязательств:

имущественный характер;

обеспечивают интерес кредитора и направлены на исполнение обязательства;

устанавливаются либо на основании закона, либо по соглашению сторон;

дополнительный (акцессорный) характер, то есть они обеспечивают исполнение основного обязательства, поэтому прекращение или недействительность основного обязательства влечет прекращение или недействительность его обеспечения (за исключением банковской гарантии);

они применяются вне зависимости от того, причинены ли неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства убытки кредитору или нет;

возможность их применения обычно не зависит от наличия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Виды способов обеспечения исполнения обязательств:

неустойка;

залог;

удержание;

поручительство;

банковская гарантия;

задаток;

другие способы, предусмотренные законом.

Ответ 2

Способы обеспечения исполнения обязательств могут быть классифицированы по различным основаниям.

1) Так, в зависимости от времени и способа установления(возникновения), они могут быть поделены на специальные и универсальные.

Специальные способы обеспечения устанавливаются в момент возникновения обязательства. В результате кредитор и должник заранее представляют конкретные последствия неисполнения обязательства. К таким способам относятся: неустойка, задаток, залог, поручительство и гарантия. Они предусмотрены главой 16 действующего ГК.

Универсальным способом обеспечения обязательств является возмещение должником убытков, понесенных кредитором в результате неисполнения обязательства (глава 18 действующего ГК). Особенностью этого способа является то, что он применяется независимо от наличия специальной договорен-

ности сторон об этом. Кроме того, размер убытков может быть определен только после неисполнения обязательств.

2) В зависимости от круга субъектов способы обеспечения могут быть подразделены на три вида: а) применимые в обязательствах с любыми субъектами, б) применимые в обязательствах между организациями, в) применимые в обязательствах, где одной стороной обязательно является гражданин.

К первым относятся неустойка, залог, поручительство.

Гарантия применяется только в отношениях между организациями.

Задаток - только в отношениях, где хотя бы одной из сторон является гражданин.

3) В зависимости от характера обеспечения интересов кредитора, можно различать вещно-правовые и обязательственно-правовые способы обеспечения обязательств.

Вещно-правовые способы характерны тем, что интересы кредитора обеспечиваются за счет заранее выделенного имущества. Предметом обеспечения является это имущество. К таким способам относятся: залог, задаток, удержание.

Обязательно-правовые способы стимулируют должника к надлежащему исполнению обязательства путем создания возможности предъявления к нему или к третьим лицам, вступившим заранее в договор, обязательственного требования. К ним относятся: неустойка, поручительство, гарантия, возмещение убытков.

19. Гражданско-правовая ответственность: функции, виды, основания и условия, границы гражданско-правовой ответственности.

Гражданско-правовая ответственность - одна из форм государственного принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя в пользу потерпевшего имущественных санкций, влекущих для правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

Особенности гражданско-правовой ответственности:

Устанавливает последствия ненадлежащего (противоправного) поведения, нарушающего интересы другого лица.

Меры гражданско-правовой ответственности применяются с помощью государственного принуждения.

Выражаются в применении к правонарушителям мер неблагоприятного воздействия и невыгодных имущественных последствий для них.

Гражданско-правовая ответственность всегда имущественного характера (личность должника роли не имеет).

Гражданско-правовая ответственность - это ответственность одного лица перед другим. Всё, что взыскивается с причинителя вреда, взыскивается, как

правило, в пользу потерпевшего, а не в пользу государства как в административной или уголовной ответственности.

Целью гражданско-правовой ответственности является восстановление нарушенной имущественной сферы потерпевшего.

Принципы гражданско-правовой ответственности

неотвратимости ответственности;

индивидуализации (т.е. ответственность наступает с учетом степени опасности деликта, формы вины нарушителя и других фактов);

полного возмещения вреда.

Функции гражданско-правовой ответственности:

Компенсационно-восстановительная (гражданско-правовая ответственность направлена на восстановление имущественной сферы потерпевшего).

Стимулирующая (побуждает участников гражданских правоотношений к надлежащему исполнению своих обязанностей).

Предупредительно-воспитательная (стимулирует других лиц, участвующих в гражданских правоотношениях, к исполнению своих обязанностей).

Штрафная (гражданско-правовая ответственность, изымая имущество у должника, тем самым наказывает его).

Формы гражданско-правовой ответственности (т.е. форма выражения дополнительных обременений, которые возлагаются на правонарушителя):

Общие меры гражданско-правовой ответственности (применяются всегда, независимо от того, указаны они в законе / договоре или нет (например, возмещение убытков)).

Специальные меры гражданско-правовой ответственности (применяются в случаях, предусмотренных законом или договором (например, неустойка, потеря задатка)).

Виды гражданско-правовой ответственности.

По основанию:

Договорная (основание наступления - нарушение договора, т.е. соглашения самих сторон. Поэтому такая ответственность может устанавливаться и за правонарушения, прямо не обеспеченные санкциями в действующем законодательстве, а в ряде случаев увеличиваться или уменьшаться по соглашению участников договора в сравнении с размером, предусмотренным законом);

Внедоговорная - деликтная (основание - причинение вреда вне рамок договорных отношений, применяется только в прямо предусмотренных законом случаях и размерах и на установленных им условиях).

По объекту причинения вреда:

ответственность за причинение имущественного вреда;

ответственность за причинение морального вреда.

По количеству обязанных лиц:

долевая (каждый из ответчиков несет ответственность в точно определенной доле, установленной законом или договором. Например, наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя в размере действительной стоимости перешедшего к ним по наследству имущества. Правила о долевой ответственности применяются, когда иной вид ответственности для нескольких субъектов не предусмотрен законом или договором);

солидарная (потерпевший вправе предъявить требование как ко всем ответчикам совместно, так и к любому из них, причем как в полном объеме нанесенного ему ущерба, так и в любой его части; не получив полного удовлетворения от одного из солидарных ответчиков, он вправе по тем же правилам требовать недополученное с остальных, которые остаются перед ним ответственными до полного удовлетворения его требований (ст.323 ГК). После этого соответчики становятся обязанными перед тем из них, кто

удовлетворил требования потерпевшего, причем в равных долях (если иное не вытекает из отношений между ними). Солидарная ответственность может применяться только в случаях, прямо установленных законом или договором, в частности при неделимости предмета неисполненного обязательства (п. 1 ст. 322). Солидарная ответственность презюмируется, при нарушении обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью (п. 2 ст. 322 ГК));

субсидиарная /дополнительная(наступает в случае, когда основной ответчик отказался удовлетворить требование потерпевшего либо последний в разумный срок не получил от него ответа на свое требование(абз. 2 п. 1 ст. 399 ГК). Например, при причинении вреда несовершеннолетними гражданами (в возрасте от 14 до 18 лет) наступает субсидиарная ответственность родителей (усыновителей) либо попечителей несовершеннолетних).

Ответственность в порядке регресса, или регрессная (разновидность отношений, связанных с уступкой права требования, когда вместо потерпевшего требовать исполнения от ответственного лица может субъект, фактически исполнивший соответствующее действие. Например, юридические лица и граждане-работодатели несут ответственность за вред, который причинили их работники при исполнении своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей (ст. 1068 ГК). Если работодатель возместил потерпевшему вред, причиненный их работником, он получают право обратного требования (регресса) к такому причинителю (п. 1 ст. 1081 ГК).

Наступает в случаях, когда:

закон допускает ответственность одного лица за действия другого (ст. 402, 403 ГК);

лицо, исполнившее обязательство, предъявляет требование к непосредственно обязанному лицу.

Особенности ответственности за неисполнение денежных обязательств.

Статья 395 устанавливает особую ответственность за неисполнение денежного обязательства в виде уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами.

Основание ответственности за нарушение денежного обязательства (пользование чужими денежными средствами):

неправомерное удержание денежных средств;

уклонение от их возврата;

иная просрочка в их уплате;

неосновательное получение или сбережение денежных средств за счет другого лица

Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Если убытки, причиненные кредитору неправомерным пользованием его денежными средствами, превышают сумму процентов, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Эти суммы не являются ни неустойками, ни убытками, т.к. не представляют собой мер ответственности за правонарушение, хотя и составляют его последствия.

Условия гражданско-правовой ответственности.

противоправный характер поведения (действий или бездействия) лица, на которое предполагается возложить ответственность;

наличие у потерпевшего лица вреда или убытков;

причинная связь между противоправным поведением нарушителя и наступившими негативными последствиями;

вина правонарушителя (не обязательное условие наступления гражданско-правовой ответственности).

Совокупность перечисленных условий называется составом гражданского правонарушения. Отсутствие хотя бы одного из указанных условий ответственности, по общему правилу, исключает ее применение.

20. Сущность и значение гражданско-правового договора: понятие, виды, существенные условия, порядок заключения, изменения и расторжения.

Договор - соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор - наиболее распространенный вид сделок. В содержание договора входят права и обязанности сторон, заключающих договор, условия, при которых договор вступает в силу или теряет ее, и др.

Все договоры можно классифицировать на: 1) односторонние (у одной стороны договор порождает права, у другой - обязанности) и двухсторонние (при заключении договора каждая сторона приобретает как права, так и обязанности);

2) возмездные (имущественное представление одной стороны обусловлено встречным имущественным представлением другой стороны) и безвозмездные (имущественное представление производится только одной стороной);

3) реальные (например, купля-продажа) и консенсуальные (договор считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по всем существенным условиям договора);

4) договор в интересах сторон и договор в интересах третьего лица;

5) основной договор и предварительный договор.

Основной - договор, непосредственно порождающий права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг.

Предварительный - соглашение о заключении договора в будущем.

Предварительный договор заключается в той же форме, что и основной договор, содержит существенные условия договора, а также срок, в который должен быть заключен основной договор. Если срок заключения основного договора не указан, то такой договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора. Стороны, заключившие предварительный договор, основной договор заключить обязаны.

Публичный договор - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые она по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (например, договор розничной купли-продажи). Организация не имеет права отдавать предпочтение кому-либо либо отказываться от заключения договора при наличии возможности предоставления требуемой услуги или товара.

Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в надлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Порядок заключения договора определяется ГК РФ. Условия, необходимые для признания договора заключенным:

- 1) оформленное соглашение в соответствующей форме;
- 2) наличие соглашения по всем его существенным условиям.

Существенными считаются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собой недействительность договора лишь в случаях, прямо указанных в законе. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное

не установлено законом. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в местожительстве гражданина или местонахождении юридического лица, направившего оферту. Договор в Письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Несоблюдение простой письменной формы договора приводит к признанию его недействительным только в случаях, прямо предусмотренных законом. Например, при несоблюдении простой письменной формы соглашения о неустойке, залоге, поручительстве будут признаны недействительными. В остальных случаях несоблюдение простой письменной формы не влечет за собой ее недействительности, но при этом необходимо предъявить для подтверждения факта заключения договора любые письменные и вещественные доказательства, которые подтверждают волеизъявление сторон (например, счет, отгрузочные документы и др.).

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или самим договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
 - 2) в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.
- Основанием для изменения или расторжения договора может быть существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет за собой для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

21. Обязательства по передаче имущества в собственность: договор купли-продажи и его виды, договоры мены, дарения и ренты.

Особенностью обязательств по передаче имущества в собственность являются переход материальных благ от одних лиц к другим на праве

собственности либо на ином вещном праве (хозяйственного ведения, оперативного управления). Наряду с материальными благами в рамках данных обязательств могут переходить имущественные права, в частности, право приобретения квартиры в строящемся доме.

Основаниями возникновения данных обязательств являются договоры:

- купли-продажи;
- мены;
- дарения;
- ренты.

Данные договора являются производными способами возникновения права собственности приобретателей. Для бывших собственников данные договоры являются основаниями прекращения права собственности.

Договор купли-продажи и его виды

Отношения, возникающие из договора купли-продажи, регулируются главой 30 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 454 Гражданского кодекса РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является возмездным, консенсуальным, двусторонним.

Предметом договора выступают любые вещи, кроме вещей, изъятых из гражданского оборота. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Обязанности продавца:

- передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.
- передать покупателю принадлежности вещи, а также относящиеся к ней документы.
- передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар,

обремененный правами третьих лиц (например, покупатель согласился приобрести квартиру, обремененную правами нанимателей, проживающих в этой квартире).

- передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи. Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

- передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности.

- передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

Договором купли-продажи на продавца может быть возложена обязанность предоставить покупателю товар, соответствующий требованиям, качеству в течение определенного договором времени (гарантийного срока). Гарантия качества распространяется как на сам товар, так и на все составляющей его части (комплектующие изделия), если иное не предусмотрено договором.

Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю.

Если покупатель лишен возможности использовать товар, в отношении которого договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств продавцом (ст. 471 Гражданского кодекса РФ).

Ответственность продавца.

1) В случае нарушения продавцом условия о передаче проданного товара и принадлежностей к нему покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи. При отказе продавца передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе требовать отобрания этой вещи и передаче покупателю либо возмещения убытков.

2) В случае нарушения условия о количестве товара покупатель вправе, потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3) В случае нарушения условия о передаче товара, свободного от прав третьих лиц, покупатель вправе требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

4) В случае нарушения условия о качестве товара и передаче товара без упаковки (тары) покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Обязанности покупателя:

- принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи,
- оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 424 Гражданского кодекса,
- оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара.

Ответственность покупателя:

1) в случае, если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

2) в случае отказа покупателя принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора.

Виды договоров купли-продажи.

Гражданский кодекс РФ регулирует следующие виды договоров купли-продажи: договор розничной купли-продажи, поставки, поставки товаров для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, предприятия.

22. Обязательства по передаче имущества в пользование: обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды; обязательства из договоров найма жилого помещения.

Обязательства по передаче имущества в пользование

В этом случае одни лица (товаровладельцы) разрешают другим лицам на известных условиях хозяйственную эксплуатацию своего имущества, одновременно сохраняя за собой право собственности на него.

Под пользованием понимается извлечение из вещи ее полезных свойств без изменения субстанции вещи, в том числе приобретение плодов и доходов.

Предметом этих обязательств становится имущество, которое в данный момент не нужно самому собственнику, но может потребоваться в будущем. Отдавая такое имущество во временное пользование другому лицу, собственник сохраняет его и получает соответствующую выгоду (арендная плата). С другой стороны, пользователю бывает выгодно использовать определенное имущество, приобретая его в собственность.

Предметом могут выступать индивидуально-определенные и не потребляемые вещи. Деньги не могут быть предметом таких обязательств.

Существенным условием таких обязательств является условие о сроке.

Различают следующие виды обязательств по передаче имущества в пользование: аренда, наем жилого помещения, безвозмездное пользование.
Калпин А.Г. Гражданское право Т2, гл.

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Договор аренды является консенсуальным, взаимным и возмездным. Продукция плоды и иные доходы, получаемые арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью. Объектом аренды являются любые не потребляемые вещи, поскольку она не теряет своих натуральных свойств в

процессе пользования. В частности, в качестве предмета договора аренды, могут выступать земельные участки и другие обособленные природные объекты, здания, сооружения и иные виды недвижимого имущества предприятия, транспортные средства и иное движимое имущество.

Сторонами договора аренды является арендодатель и арендатор.

Арендодатель - собственник передаваемого в пользование имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Арендатор - это лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование.

Арендатор за пользование имуществом обязан своевременно вносить плату, порядок, условия и сроки которой определяются соглашением сторон.

Отдельные виды договора аренды:

- 1) Договор проката - договор, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.
- 2) Договор аренды транспортных средств - договор, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.
- 3) Договор аренды здания и сооружения - договор, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование арендатору здание или сооружение.
- 4) Договор аренды предприятий. По этому договору арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс.
- 5) Договор лизинга (финансовой аренды). По договору лизинга арендодатель обязуется приобрести в собственность имущество у определенного продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется

предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (статья 671 ГК).

Наряду с этим договором выделяют особый договор социального найма жилого помещения. По этому договору предоставляются жилые помещения, расположенные в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.

Сторонами в договоре найма жилого помещения является наймодатель и наниматель. Наймодателем может выступить любой собственник жилого помещения (юридическое лицо, гражданин Российской Федерации, субъект Российской Федерации, муниципальное образование), а в договоре социального найма - все названные субъекты за исключением граждан и юридических лиц, основанных на частной форме собственности.

Нанимателем может быть только гражданин. Юридическому лицу жилое помещение может быть передано только по договору аренды с обязательным условием использования этого помещения для проживания граждан.

При смене собственника жилого помещения, в том числе и при приватизации, договор найма жилого помещения не может быть изменен. Происходит замена стороны в договоре, сам же договор сохраняет действие на указанных в нем условиях.

В жилом помещении могут постоянно проживать помимо нанимателя и другие граждане. Они должны быть указаны в договоре найма. По договору социального найма жилое помещение предоставляется только членам семьи, и они пользуются равными с нанимателем правами и несут равные обязанности. По договору найма круг лиц проживающих вместе с нанимателем не ограничен. Обязанности по договору найма, а также ответственность за действие постоянно проживающих в жилом помещении граждан, нарушающие условия договора, имеет сам наниматель.

Договор социального найма является бессрочным, а договор найма жилого помещения заключается на отдельный срок, не превышающий пяти лет и на срок до одного года.

При договоре найма плата за пользование жилым помещением устанавливается соглашением сторон, а при договоре социального найма строго регламентирована.

Договором безвозмездного пользования (договор ссуды) признается такой договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а ссудополучатель, в свою очередь, обязуется вернуть ту же вещь в том же состоянии, в котором он эту вещь получил, с учетом нормального износа либо ином состоянии, обусловленном договором (статья 689 ГК).

Договор ссуды отличается от договора аренды тем, что носит безвозмездный характер. Предметом договора ссуды являются не потребляемые, индивидуально-определенные вещи. Ссудодателем могут быть собственник имущества. Если же ссудодателем является организация, то она не может передавать имущество в безвозмездное пользование учреждениям, ее участникам, руководителям или иным членам организации.

Ссудополучатель имеет обязанности по содержанию имущества и несет ответственность за их исполнение. Договор безвозмездного пользования может быть, досрочно расторгнут, если ссудополучатель использует вещь не в соответствии с договором, не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии, существенно ухудшает состояние вещи или без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

23. Обязательства по производству работ: обязательства из договора подряда; обязательства по приобретению и использованию исключительных прав и ноу-хау.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК).

Договор подряда является двусторонним, консенсуальным и возмездным.

Сторонами договора подряда являются заказчик и подрядчик. ГК

не устанавливает каких-либо ограничений для отдельных субъектов гражданского права на участие в подрядных отношениях как со стороны подрядчика, так и со стороны заказчика, ориентируясь на общие правила об участии граждан и юридических лиц в гражданском обороте.

По общему правилу, когда речь идет о выполнении по договору подряда небольшого объема технически несложных работ, они выполняются лично подрядчиком. Однако при выполнении сложного комплекса работ, в особенности в сфере строительного подряда, применяется принцип генерального подряда. Согласно ст. 706 ГК, если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик имеет право привлечь к исполнению своих обязательств других лиц. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика, а привлеченные им для выполнения отдельных работ лица именуются субподрядчиками.

Подрядчик не вправе использовать генеральный подряд, если из закона или договора подряда вытекает его обязанность выполнить работу лично. Поэтому подрядчик, который привлек к исполнению договора подряда субподрядчика в нарушение указанных требований, несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

Сущность принципа генерального подряда состоит в том, что генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком¹, поскольку обязательствами по договору подряда связаны только заказчик и генеральный подрядчик. В свою очередь, генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда, так как сам связан обязательствами по субподрядному договору только с субподрядчиком. В данном случае также имеет место ответственность генерального подрядчика за действия третьих лиц. В связи с этим заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если, конечно, иное не предусмотрено законом или договором. Генеральный подрядчик, понесший ответственность за действия третьих лиц в соответствии с принципом генерального подряда, вправе прибегнуть к регрессной ответственности, т.е. взыскать возникшие у него убытки с третьего лица, чьими действиями они были причинены.

Вместе с тем с согласия генерального подрядчика заказчик может заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами (прямые

договоры). В случаях заключения прямых договоров генеральный подрядчик в них участия не принимает и принцип генерального подряда не действует, поэтому лица, заключившие прямые договоры с заказчиком, несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед ним, а заказчик, в свою очередь, отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перед этими лицами.

Особо регулируется вопрос об участии в исполнении работы нескольких лиц. В соответствии со ст. 707 ГК, если на стороне подрядчика выступают одновременно два или более лица, то при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками (в отношении обязанности выполнить работу и сдать ее результат) и соответственно солидарными кредиторами (в отношении права требовать принятия работы и ее оплаты). Однако при делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое из этих лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику лишь в пределах своей доли.

В отличие от возмездных договоров о передаче имущества в собственность или в пользование договор подряда, с одной стороны, регулирует процесс производительной деятельности, сопровождающейся созданием определенного овеществленного результата. Согласно п. 1 ст. 703 ГК договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы. Следовательно, интерес заказчика в договоре подряда состоит в приобретении новой вещи, изготовленной подрядчиком как стороной в данном договоре, или в улучшении качества и иных потребительских свойств уже существующей вещи.

24. Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг: понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

Понятие обязательств по оказанию услуг

Обязательства по оказанию услуг охватывают значительное количество видов договорных обязательств.

К договорным обязательствам по оказанию услуг, представленным в ГК, относятся обязательства из договоров перевозки, транспортной экспедиции, займа и кредита, факторинга, банковского счета, банковского вклада, а также из безналичных расчетов и из договоров хранения, страхования, поручения,

комиссии, агентирования, доверительного управления имуществом, возмездного оказания иных услуг.

Общие признаки договорных обязательств об оказании услуг:
особенности объекта обязательства — услуги нематериального характера;
специфика связи услуги с личностью услугодателя.

Основное отличие обязательств об оказании услуг от обязательств подрядного типа:

в обязательствах подрядного типа результат выполненных работ всегда имеет овеществленную форму, смысл обязательства состоит в том, чтобы передать полученный вещественный результат заказчику.;

в обязательствах об оказании услуг результат деятельности исполнителя не имеет вещественного содержания, нематериальная услуга неотделима от личности услугодателя, так как потребляется услугополучателем в процессе ее оказания, т.е. самой деятельности услугодателя.

Следовательно, услуги, предоставляемые должником кредитору, носят нематериальный характер. Это различие учитывает действующее законодательство: согласно ст. 783 ГК общие положения о подряде и положения о бытовом подряде применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит ст. 779-782 ГК, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

Виды обязательств по оказанию услуг

Договорные обязательства об оказании услуг в гражданском праве можно подразделить на определенные виды по характеру деятельности услугодателя:

обязательства об оказании услуг фактического характера (вытекающие из договоров перевозки, хранения, возмездного оказания иных услуг);

обязательства об оказании услуг юридического характера (вытекающие из договоров поручения и комиссии);

обязательства об оказании услуг как фактического, так и юридического характера (вытекающие из договоров транспортной экспедиции, агентирования, доверительного управления имуществом);

обязательства об оказании услуг денежно-кредитного характера (вытекающие из договоров займа и кредита, факторинга, банковского счета, банковского вклада, а также из безналичных расчетов и страхования).

Общая характеристика обязательств по оказанию услуг

Согласно п. 1 ст. 779 ГК РФ под услугами понимается совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности.

Ст. 128 ГК РФ относит работы и услуги к объектам гражданских прав (помимо вещей, включая деньги и ценные бумаги, иного имущества, в том числе имущественных прав; охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации (интеллектуальной собственности); нематериальных благ).

Отношения, предметом которых являются работы и услуги, носят обязательственный характер и называются обязательствами по выполнению работ и оказанию услуг.

По общему правилу услуга не имеет вещественного результата, как операция она обладает свойством неосвязаемости и этим кардинально отличается от наиболее распространенных объектов гражданских прав — вещей. Услуга проявляется в ее эффекте, который воспринимается зачастую на уровне чувств. Этим обусловлена трудность обособления и неотделимость от источника. Товар же, вещь может существовать отдельно от своего источника, т. е. производителя.

Отсутствие материального результата (вещественной формы) услуги обычно приводят в качестве признака, позволяющего отграничить услуги от работ.

Признаки услуг:

активность характера поведения исполнителя, имеющего разовое (действие) или неоднократное проявление;

отсутствие интереса заказчика в материальном (вещественном) результате действия (деятельности) исполнителя;

неотделимость результата деятельности от исполнителя;

синхронность оказания и получения услуги.

Виды обязательств по оказанию услуг:

обязательства по оказанию фактических услуг;

обязательства по оказанию юридических услуг.

Оказание фактических услуг не влечет прямых юридических последствий (например, перемещение груза из одного пункта в другой, обеспечение сохранности имущества и т. п.). К таким обязательствам, в частности, относятся договоры перевозки и хранения.

Оказание юридических услуг влечет прямые юридические последствия (совершение сделки, подписание договора и т. п.). Сюда можно отнести обязательства, вытекающие из договора комиссии, поручения и агентирования.

25. Обязательства по оказанию финансовых услуг: обязательства по страхованию, обязательства из договоров займа, кредита; обязательства из договоров банковского счета.

К обязательствам по оказанию финансовых услуг относятся:

- договор займа,
- кредитный договор,
- договор финансирования под уступку денежного требования,
- договор страхования.

Договор займа.

По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 Гражданского кодекса РФ).

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Существенным условием договора займа является предмет договора, т. е. деньги или иные движимые вещи, определяемые родовыми признаками.

В том случае, если договор займа является возмездным, в договоре указывается размер процентов и порядок их уплаты. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующей в месте нахождения займодавца ставкой рефинансирования на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа.

В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

Договор займа предполагается безвозмездным (беспроцентным) в случаях, когда:

- договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;
- по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.

Виды займа:

- возмездный и безвозмездный (беспроцентный),
- целевой (ст. 814 Гражданского кодекса РФ) и без определения цели,
- по способу оформления с помощью ценных бумаг - векселя и облигации,
- по субъектному составу - договор государственного займа, в котором заемщиком выступает Российская Федерация, субъект Российской Федерации, а займодавцем - гражданин или юридическое лицо.

Кредитный договор.

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 819 Гражданского кодекса РФ).

Особенности кредитного договора:

- предметом кредитного договора могут быть только деньги, но не вещи;
- кредитный договор должен быть заключен в письменной форме,
- в качестве кредитора могут выступать только банк или иная кредитная организация, имеющая соответствующую лицензию,
- кредитный договор является возмездным,
- кредитный договор считается заключенным с момента достижения сторонами соответствующего соглашения.

Договор финансирования под уступку денежного требования.

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (п. 1 ст. 824 Гражданского кодекса РФ).

В зарубежной практике договор финансирования под уступку денежного требования известен как договор факторинга.

Содержание договора. Существенным условием договора является предмет, в качестве которого выступает денежное требование клиента, передаваемого финансовому агенту в обмен на денежные средства, а также услуги, связанные с ведением для клиента бухгалтерского учета, иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

При уступке денежного требования клиент несет ответственность перед финансовым агентом за действительность денежного требования, но не за его исполнение, если иное не предусмотрено договором. Так, например, клиент

несет ответственность в том случае, если срок исковой давности по уступаемому требованию истек.

Стороны договора

- финансовый агент - лицо, которое передает клиенту денежные средства в счет денежного требования, приобретаемого у него. В качестве финансового агента могут выступать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида (ст. 825 Гражданского кодекса РФ).

- клиент - лицо, которое уступает денежное требование к должнику финансовому агенту взамен на денежные средства. Между должником и клиентом имеются денежные обязательства. Уступка финансовому агенту денежного требования является действительной, даже если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете или ограничении. При нарушении такого запрета клиент несет ответственность перед должником (ст. 828 Гражданского кодекса РФ).

Договор страхования.

Оказание услуг по страхованию регулируется главой 48 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», Законом РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», и др.

Страхование - это отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков.

Не все интересы могут быть застрахованы. Так, в соответствии со ст. 928 Гражданского кодекса РФ не допускается страхование:

- противоправных интересов,
- убытков от участия в играх, лотереях и пари,

- расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

Объектами личного страхования могут быть имущественные интересы, связанные:

- с дожитием граждан до определенного возраста или срока, со смертью, с наступлением иных событий в жизни граждан (страхование жизни);
- с причинением вреда жизни, здоровью граждан, оказанием им медицинских услуг (страхование от несчастных случаев и болезней, медицинское страхование).

Объектами имущественного страхования могут быть имущественные интересы, связанные, в частности, с:

- владением, пользованием и распоряжением имуществом (страхование имущества);
- обязанностью возместить причиненный другим лицам вред (страхование гражданской ответственности);
- осуществлением предпринимательской деятельности (страхование предпринимательских рисков).

Основанием возникновения отношений по страхованию является договор, заключаемый гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком).

Сторонами договора являются страхователь и страховщик.

Страхователями признаются юридические лица и дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона. В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида.

Виды страховых обязательств.

Различают следующие виды страхования:

1. Добровольное и обязательное страхование (ст. 935 Гражданского кодекса РФ).
2. Обязательное страхование осуществляется исключительно в силу прямого указания закона. Законом на указанных в нем лиц может быть возложена обязанность страховать: жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу; риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами.

26. Обязательства из совместной деятельности: обязательства из договора простого товарищества, обязательства из учредительного договора.

Договор простого товарищества – договор, по которому несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юр. лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Особенности:

1. Ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны исполнения в отношении себя лично и не должна производить исполнение в отношении какой-либо другой стороны.
2. Договор может быть как двусторонним, так и многосторонним.

Характеристика договора:

1. Возмездный (каждый вносит определенный вклад).
2. Концессуальный. (соглашение по существенным условиям: предмет, вклад участников, обязанности.)

Предмет договора – совместное ведение деятельности, направленной к достижению общей цели (коммерческого, некоммерческого товарищества).

Субъекты – в зависимости от целей, которые преследуют товарищи.

Коммерческое простое товарищество:

1. Предприниматели (ИП и коллектив.)
2. Некоммерческие организации (осуществляющие предпринимательскую деятельность в соответствии с уставными целями)

Некоммерческое – любые субъекты.

Форма и порядок заключения - общие положения ГК.

Письменная форма:

1. Если хотя бы одно лицо юридическое.
2. Между гражданами, если сумма договора не менее 10 МРОТ (сумма договора – цена наибольшего по стоимости вклада).

В остальных случаях может быть и в устной форме.

Срок обычно обусловлен целью. Возможно указание конкретной даты.
Отсутствие срока – договор заключен на неопределенный срок.

Обязанности товарища:

1. Внесение вклада (деньги, вещи, имущественные и неимущественные права, профессиональные знания, деловая репутация, деловые связи и др.)
Вклады признаются равными, если иное не предусмотрено договором.
2. Ведение совместной деятельности.

Права товарища:

1. Участие в управлении общими делами (т.е. руководство совместной деятельностью).

2. Права по ведению общих дел (представительство интересов вовне). Может осуществляться каждым из них (доверенность).

3. Право товарища на информацию (знакомство с документацией по ведению дел).

Правовой режим имущества - все имущество (как внесенное, так и полученное в результате деятельности) – обычно общая долевая собственность.

Распределение прибылей и убытков пропорционально стоимости вкладов участников, если иное не предусмотрено договором. Покрытие расходов и возмещение убытков - за счет общего имущества, а недостающие суммы раскладываются между участниками. Возможно отступление от правил пропорциональности распределения прибыли и расходов (оговорка в договоре), но полное устранение от участия в распределении прибыли и освобождение от покрытия расходов невозможно.

Ответственность участников - если договор не связан с осуществлением предпринимательской деятельности, каждый отвечает по общим договорным обязательствам пропорционально стоимости его вклада. По общим обязательствам, возникшим не из договора – солидарно. Если договор связан с осуществлением предпринимательской деятельности – солидарно, независимо от оснований их возникновения.

Прекращение договора:

1. Прекращение правосубъектности одного из товарищей, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами.

2. Объявление какого-либо из товарищей банкротом.

3. Смерть товарища или ликвидация либо реорганизация юр. лица, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами.

4. Отказ какого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества (заявление не позднее чем за 3 месяца).

5. Истечение срока договора.

6. Достижение цели договора, являвшейся его отменительным условием.

6. Выдела доли товарища по требованию его кредитора.

Результат прекращения договора:

1. Вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения.

2. Раздел имущества, находящейся в общей долевой собственности.

3. Участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Возможно негласное товарищество, если его существование не раскрывается для третьих лиц. Особенность: общие дела ведутся каждым отдельно.

Каждый самостоятельно несет ответственность по заключенным им сделкам всем своим имуществом, но в тоже время обязательства, принятые товарищами в процессе совместной деятельности, являются общими

Обязательства из учредительного договора.

Учредительный договор о создании юридического лица берет свое начало из договора простого товарищества.

По учредительному договору учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава (п. 2 ст. 52 ГК).

Согласно действующему законодательству на основе учредительного договора создаются:

- полные и коммандитные товарищества (ст. 70, 83 ГК);
- общества с ограниченной и с дополнительной ответственностью (ст. 89, 95 ГК, п. 1 ст. 12 Закона об обществах с ограниченной ответственностью);
- некоммерческие объединения юридических лиц (п. 1 ст. 122 ГК).

Кроме того, учредительный договор может быть использован при создании некоммерческого партнерства и автономной некоммерческой организации (ст. 14 Закона о некоммерческих организациях). При этом нужно учитывать, что учредительный договор является единственным учредительным документом для полных и коммандитных товариществ (п. 1 ст. 70, п. 1 ст. 83 ГК). Для остальных, указанных выше организационно-правовых форм юридического лица наряду с учредительным договором требуется также устав.

Очевидно, что учредительный договор может быть заключен только при наличии не менее двух учредителей юридического лица. Поэтому для организации, созданной одним учредителем, единственным учредительным документом является устав (абз. 3 п. 1 ст. 52 ГК).

27. Обязательства из односторонних действий и из игр и пари, натуральные обязательства, внедоговорные (правоохранительные) обязательства.

Наряду с договорами в качестве оснований возникновения обязательств могут выступать и односторонние действия, в качестве которых могут выступать как односторонние сделки, так и другие юридические действия (например, обещание награды). В результате таких действий обязанным становится только то лицо, которое выразило волю на совершение этих действий. Другие лица могут приобретать лишь определенные права, но не обязанности.

Наиболее распространены:

- обязательства из публичного обещания награды;

- обязательства из публичного конкурса;
- обязательства по проведению игр и пари;
- обязательства из публичного обещания награды.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения (п. 1 ст. 1055 ГК РФ).

Публичное обещание может быть совершено в любой форме: как устно, например, объявление по телевидению, или письменно, например, в газете.

Объявление может не содержать данных о конкретной сумме вознаграждения. В этом случае сумма вознаграждения определяется соглашением сторон, а при не достижении такого соглашения – судом (п. 3 ст. 1055 ГК РФ).

Обязательства из публичного конкурса (гл. 57 ГК РФ)

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем (п. 1 ст. 1057 ГК РФ).

Особенность данного вида обязательства состоит в том, что вознаграждение выплачивается не просто лицу, совершившему соответствующие действия, а именно тому, кто «победил на конкурсе», т.е. выполнил объявленные условия публичного конкурса лучше всех.

Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Обязательства по проведению игр и пари (гл. 58 ГК РФ)

По общему правилу требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований

- лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари,
- выигравшего участника в случае неисполнения организатором игр обязанности по выплате выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора.

игрой признается обязательство, в силу которого организатор должен выдать награду выигравшему лицу, причем победа в игре зависит одновременно и от случая, и от способностей, ловкости и других качеств участника.

Вследствие этого свойством игры является то, что участники могут влиять на ее результат.

Пари также представляет собой обязательство, однако в отличие от игры его участники высказывают диаметрально противоположные позиции по поводу существования определенного обстоятельства. Последнее может наступить независимо от волеизъявления участников пари либо уже наступило, но участники не знают существа обстоятельства или не предполагают, что оно возникло.

Проведение игр осуществляется в форме лотерей, тотализаторов и т.д. Проведение лотерей регулируется Федеральным законом 2003 г. 138-ФЗ «О лотереях».

Лотерея – это игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи.

Договор между организатором лотереи и участником лотереи заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета,

квитанции, другого документа или иным предусмотренным условиями лотереи способом.

В качестве организаторов игр выступают:

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- муниципальные образования,
- лица, а для лотерей – юридические лица, получившие от уполномоченного государственного или муниципального органа право на проведение таких игр в порядке, установленном законом.

Основной обязанностью организатора игр является выплата выигрыша в соответствии с условиями договора. Если срок выплаты не указан, то выигрыш выплачивается не позднее десяти дней с момента определения результатов игр. В случае нарушения данной обязанности участник, выигравший в лотерее, тотализаторе или иных играх, вправе требовать от организатора игр выплаты выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора.

Задача 1

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;

2) акции российских и иностранных компаний;

3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю. Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

Решение

В соответствии с п.2 ст. 455 ГК Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, который будет приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом. Минеева желает продать следующие, пока не принадлежащие ей на праве собственности вещи:

1) Ювелирные изделия – в силу п.6 ст.2 ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» собственники драгоценных металлов и драгоценных камней осуществляют свое право собственности на драгоценные металлы и драгоценные камни в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законодательством без ограничений. Статья 1. Данного Закона поясняет: «В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия: Драгоценные металлы могут находиться в любом состоянии, виде, в том числе в ювелирных и иных изделиях».

Следовательно, Минеева вправе продавать Ювелирные изделия.

Коллекция охотничьих ружей – в данном случае все не так просто, охотничьи ружья отнесены к вещам ограниченным в обороте (Ст. 6 ФЗ «Об оружии»).

Минеевой необходимо получить лицензию на право владения оружием и тогда коллекция ружей перейдет к ней по наследству (Ст.20 ФЗ «Об оружии») и затем она может его реализовывать.

2) Акции российских и иностранных компаний – Ст. 1176 гласит: «В состав наследства участника акционерного общества входят принадлежавшие ему акции. Наследники, к которым перешли эти акции, становятся участниками акционерного общества». Следовательно, Минеева может продавать акции.

3) Недостроенный коттедж – она может продавать только после гос. Регистрации.

4) Дачу в Крыму – Минеева также может продать только после заключения государственной регистрации.

2. Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить?

Ответ

Эта ситуация подпадает под действие Закона РФ "О защите прав потребителей" и Гражданского кодекса, Так, в соответствии с Ст. 502 Гражданского кодекса РФ ("Обмен товара") покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему недовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом.

- Разъяснения на рынке гражданка Попова может услышать всякие, но она в соответствии с Законом о защите прав потребителей может вернуть не понравившееся ей платье.

3. Ларионов и Вершинин приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Ларионова произошел пожар, выгорел пол в одной из комнат, была испорчена мебель и домашние вещи. Причиной пожара оказалась неисправность обогревателя, имеющего производственный дефект в виде плохой изоляции нагревательных элементов. Ларионов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но оказалось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

Имеет ли право Ларионов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию-изготовителю, и если имеет, то в течение какого срока?

Утверждение "производственный дефект — это когда он сломался, не дожив до гарантии" не совсем верно. Гарантийный срок - это срок в течении, которого производитель, продавец и т.п. гарантируют бесперебойную работу товара. Но в данной задаче речь идет о сроке службы товара. Так как согласно п. 2 ст. 7 Закона "О защите прав потребителей" "Изготовитель (исполнитель) обязан обеспечивать безопасность товара (работы) в течение установленного срока службы или срока годности товара (работы)." Теперь о решении. Ларионов вправе обратиться к производителю на основании и в порядке параграфа 3 гл. 59 ГК (ст.ст. 1095, 1096), а также п. 3 ст. 18 Закона "О защите прав потребителей". Со сроком обращения не все так однозначно, т.к. согласно ст. 1097 ГК варианты могут быть разные в п. 1 до 10 лет, а в п. 2 независимо от времени причинения вреда. Кроме того, Ларионову будут возмещены все убытки, возникшие вследствие продажи ему товара с "производственным дефектом", в том числе ремонт и т.д. Но размер убытков необходимо доказать. Вершинин также вправе предъявить к изготовителю в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Закона "О защите прав потребителей" - одно из следующих требований, предусмотренных пунктом 1 статьи 18 Закона "О защите прав потребителей": - о безвозмездном устранении недостатков товаров или возмещении расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; - о замене на такой же товар аналогичной марки (модели, артикула). Вместо предъявления одного из этих требований потребитель вправе вернуть изготовителю товар ненадлежащего качества и потребовать возврата уплаченной за него суммы. Далее, Вершинин на основании п. 4 ст. 24 Закона "О защите прав потребителей" вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором, и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения такого требования или, если требование добровольно не удовлетворено, на момент вынесения судом решения, т.е. с учетом повышения на 20%. При этом при возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы продавец (изготовитель) не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или других подобных обстоятельств. И еще, если предприятие-изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца, то решение не изменится, т.к. гарантийный срок - это не срок годности.

Ответ 2

Статья 7. Право потребителя на безопасность товара (работы, услуги)

1. Потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу потребителя. Требования, которые должны обеспечивать безопасность товара (работы, услуги) для жизни и здоровья потребителя, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, являются обязательными и устанавливаются законом или в установленном им порядке.

2. Изготовитель (исполнитель) обязан обеспечивать безопасность товара (работы) в течение установленного срока службы или срока годности товара (работы).

Если в соответствии с пунктом 1 статьи 5 настоящего Закона изготовитель (исполнитель) не установил на товар (работу) срок службы, он обязан обеспечить безопасность товара (работы) в течение десяти лет со дня передачи товара (работы) потребителю.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие необеспечения безопасности товара (работы), подлежит возмещению в соответствии со статьей 14 настоящего Закона.

3. Если для безопасности использования товара (работы, услуги), его хранения, транспортировки и утилизации необходимо соблюдать специальные правила (далее - правила), изготовитель (исполнитель) обязан указать эти правила в сопроводительной документации на товар (работу, услугу), на этикетке, маркировкой или иным способом, а продавец (исполнитель) обязан довести эти правила до сведения потребителя.

4. Если на товары (работы, услуги) законом или в установленном им порядке установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие товаров (работ, услуг) указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 171-ФЗ)

Не допускается продажа товара (выполнение работы, оказание услуги), в том числе импортного товара (работы, услуги), без информации об обязательном подтверждении его соответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

5. Если установлено, что при соблюдении потребителем установленных правил использования, хранения или транспортировки товара (работы) он причиняет или может причинить вред жизни, здоровью и имуществу потребителя, окружающей среде, изготовитель (исполнитель, продавец) обязан незамедлительно приостановить его производство (реализацию) до устранения причин вреда, а в необходимых случаях принять меры по изъятию его из оборота и отзыву от потребителя (потребителей).

Если причины вреда устранить невозможно, изготовитель (исполнитель) обязан снять такой товар (работу, услугу) с производства. При невыполнении изготовителем (исполнителем) этой обязанности уполномоченный федеральный орган исполнительной власти принимает меры по отзыву такого товара (работы, услуги) с внутреннего рынка и (или) от потребителя или потребителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные потребителю в связи с отзывом товара (работы, услуги), подлежат возмещению изготовителем в полном объеме.

4. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Решите дело.

1. Лосев не имел права забирать часы Сидорова без его разрешения, т.к. в тот момент они принадлежали именно Сидорову. Сидоров совершил кражу (либо грабеж), жене впору было обращаться в милицию, а не в суд.

2. Лосев не мог отказаться от исполнения договора дарения, т.к. договор был уже исполнен – часы перешли в собственность Сидорову.

3. Лосев имеет право отменить дарение, т.к. Сидоров умышленно причинил Лосеву телесные повреждения (ст. 578 ГК). Отмену дарения необходимо производить формально так же, как было произведено дарение, т.е. сообщив об отмене дарения Сидорову. После этого Сидоров обязан возвратить подарок. Если не возвращает, тогда уже через суд.

4. Часы были подарены Сидорову, поэтому являются собственностью Сидорова, а не находятся в совместной собственности с женой. Часы жене не принадлежат, поэтому она не имеет юридического интереса в данном деле, следовательно, исковое заявление будет судом возвращено (ст. 135 ГПК), либо суд откажет в принятии искового заявления (ст. 134 ГПК) – в зависимости от содержания заявления.

Ответ 2

В соответствии со ст. 577 ГК РФ даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего ОБЕЩАНИЕ ПЕРЕДАТЬ В БУДУЩЕМ одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни, А ТАКЖЕ по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 578), то есть в случаях, когда одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил ДАРИТЕЛЮ телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя. Поскольку Сидоров (одаряемый) причинил телесные повреждения не Лосеву (дарителю), а его близкому родственнику (сыну), даритель не вправе ставить вопрос об отмене дарения. Не может быть поставлен вопрос и об отказе от исполнения договора дарения, поскольку он уже был исполнен фактической передачей вещи дарителем одаряемому. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения - не одно и то же. Возникают сомнения и относительно права жены Сидорова на предъявление виндикационного иска, поскольку имущество, полученное одним из супругов в период брака по безвозмездной сделке, в т. ч. в порядке дарения, не входит в состав общего имущества супругов (ч. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ). Срок исковой давности начинает течь не со дня, когда было произведено дарение, а со дня, когда были совершены указанные в законе противоправные действия, которые могут являться основанием к отмене дарения (ст. 200 ГК РФ)

5. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право

эсклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

В соответствии с ГК РФ объектами аренды могут быть

Статья 607. Объекты аренды

1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

2. Законом могут быть установлены особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов.

Об отказе в удовлетворении жалобы о признании не

соответствующими Конституции РФ положений пункта 3 статьи 607

см. определение Конституционного Суда РФ от 05.07.2001.

3. В договоре аренды должны быть указаны данные,

позволяющие определенно установить имущество, подлежащее

передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии

этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче

в аренду, считается не согласованным сторонами, а

соответствующий договор не считается заключенным.

Думается, что здесь ошиблись с формой соглашения, надо было оформить лицензионное соглашение по передаче права использования товарного знака американской компании, или заключить новое дилерское соглашение с данной американской компанией, но не как не аренду.

6. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд?

Ответ

В данном случае был заключен договор аренды, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса РФ. Так как одна из сторон условия договора выполнять перестала, вторая сторона имеет право обратиться за защитой своих прав в суд. Из ст.301 ГК РФ следует, что собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. В

соответствии со ст.305 ГК РФ, права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника. Таким образом, Петров имеет полное право предъявить иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В соответствии с ч.1 ст. 617 ГК РФ, переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. Поэтому в случае, если Петрова к роялю не пускает Сидоров, который приобрел квартиру Иванова, решение суда не изменится.

Ответ 2

РЕШЕНИЕ

Суд должен удовлетворить требования Петрова в силу того, что между Петровым и Ивановым был заключен договор проката сроком на 10 лет, в котором говорится, что по четвергам к 16.00 приходит к Петрову и играть на рояле в течении двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступает угощение. Из вышеизложенного и на основании ст. 626 ГК РФ:

1. По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.

2. Договор проката заключается в письменной форме.

3. Договор проката является публичным договором.

Во втором случае суд должен отказать Петрову в удовлетворении иска, так как Иванов, с которым был заключен договор проката, продал Сидорову квартиру вместе с роялем и прочей обстановкой. Следовательно, Иванов

утратил право собственности на рояль, что влечет за собой недействительность договора проката.

7. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон.

Ответ

Статья 56 ТК РФ. Понятие трудового договора. Трудовой договор - соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами и данным соглашением, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у данного работодателя.

Статья 15 ТК РФ. Трудовые отношения. Трудовые отношения - отношения, основанные на соглашении между работником и работодателем о личном

выполнении работником за плату трудовой функции (работы по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы), подчинении работника правилам внутреннего трудового распорядка при обеспечении работодателем условий труда, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором.

Главное отличие трудового договора от договора подряда заключается в том, что предметом трудового договора является процесс труда, а договора подряда – цель работы, её результат. Исходя из условий ясно, что между сторонами был заключен договор бытового подряда.

Статья 740 ГК РФ в п. 3 устанавливает, что в случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 главы 37 ГК РФ о правах заказчика по договору бытового подряда.

Статья 705 ГК РФ устанавливает, что если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором подряда: риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона; риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в пункте 1 статьи 705 ГК РФ, несет сторона, допустившая просрочку.

Таким образом, отказ заказчика оплатить выполненные работы является обоснованным. Требование же безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников не обоснован, так как такого права не определено законодательством. Он лишь мог требовать возмещения убытков.

Если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня, а подрядчиками было условлено, что приемка должна пройти 30 мая, то тогда с учетом правил п. 2 ст. 705 ГК РФ должен нести заказчик.

8. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд?

Решение:

Суд должен обязать предпринимателя Седова устранить недостатки, заявленные Борисовым. Поскольку договор был заключён между Седовым и Борисовым, а «Строитель» выступает лишь в роли субподрядчика. Другое дело, сам предприниматель Седов, в отдельном порядке может обратиться в суд и взыскать со «Строителя» плату за некачественное выполнение работы.

9. Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложен курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возратить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда для Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых

процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена.

Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре?

Решение:

Согласно ст. 421 ГК РФ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

В соответствие со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В соответствии со ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей» за нарушение прав потребителей изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

Доказательства предоставления ответчиком истцу процедур ненадлежащего качества, либо не соответствующих медицинским стандартам и требованиям должны быть представлены суду истцом.

Договор на оказание платной медицинской помощи относится к виду договоров возмездного оказания услуг, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите прав потребителей» качество услуги должно соответствовать договору. При обнаружении недостатков выполненной услуги, в соответствии со ст. 27-31 Закона РФ «О защите

прав потребителей», при нарушении исполнителем сроков выполнения работ (оказания услуг) или при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги), потребитель вправе по своему выбору:

- назначить исполнителю новый срок;*

- поручить выполнение работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов;*

- потребовать уменьшения цены за выполнение работы (оказание услуги);*

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги);*

- безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы;*

- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьим лицом;*

- отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги).*

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков.

В случае если между Петровой и медицинской клиникой «Здоровье» был заключен договор, на основании которого после указанных процедур у Петровой должна было наступить полное выздоровление. Так как выздоровления не наступило, то Петрова вправе взыскать все суммы, полученных клиникой, а также компенсации морального вреда. Тем не менее, Петрова может продолжать лечение бесплатно по предложению клиники, которое, собственно и поступило

Ответ 2

В соответствии со ст.4 Закона " о защите прав потребителей " качество услуги должно соответствовать договору. При обнаружении недостатков ...выполненной услуги , в соответствии со.ст 27-31 Закона РФ "О защите прав потребителей", при нарушении исполнителем сроков выполнения работ

(оказания услуг) или при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги), потребитель вправе по своему выбору:

а) назначить исполнителю новый срок;

б) поручить выполнение работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов;

в) потребовать уменьшения цены за выполнение работы (оказание услуги);

г) безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги);

д) безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы;

е) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьим лицом;

ж) отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги).

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков.

10. В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Ответ

Согласно статье 798 ГК РФ по договору об организации перевозок – перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок. По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Статья 785 ГК РФ определяет сущность договора перевозки груза. По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Статья 791 ГК РФ устанавливает обязанность перевозчика подать транспортные средства для погрузки или выгрузки груза. Перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок, установленный принятой от него заявкой (заказом), договором перевозки или договором об организации перевозок, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза. Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза. Погрузка (выгрузка) груза осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением положений, установленных транспортными уставами и кодексами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. Погрузка (выгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя) груза, должна производиться в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены транспортными уставами и кодексами и издаваемыми в соответствии с ними правилами.

Статья 11 Федерального закона от 10 января 2003 г. N 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» гласит, что для осуществления перевозки грузов железнодорожным транспортом грузоотправитель представляет перевозчику надлежащим образом оформленную и в необходимом количестве экземпляров заявку на перевозку грузов (далее - заявка). Заявка представляется грузоотправителем с указанием количества вагонов и тонн, железнодорожных станций назначения и других предусмотренных правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом сведений. В заявке грузоотправитель должен указать срок действия заявки, но не более чем сорок пять дней.

Статья 793 ГК РФ определяет ответственность за нарушение обязательств по перевозке. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по перевозке стороны несут ответственность, установленную настоящим Кодексом, транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон.

Таким образом, поскольку заявкой, поданной объединением «Апатит» в первый раз предусматривалось использование 100 вагонов, а не 120, то отказ от 20 лишних вагонов был **ОБОСНОВАН** (эти 20 вагонов были поданы по инициативе железной дороги и противоречили договору – «равными партиями подекадно»). Это обстоятельство не освобождает железную дорогу

во исполнение договора предоставить объединению 100 вагонов при получении второй заявки на осуществление долгосрочной перевозки. Поэтому, поскольку железная дорога ненадлежащим образом исполнила обязательств по перевозке, поэтому железная дорога должна нести ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

11. При перевозке полушерстяного полотна из г. Старая Русса в С.-Петербург автомашиной автопредприятия № 5 в пути следования на автомашине возник пожар, в результате которого часть груза погибла, а оставшееся полотно было повреждено. Заявленную претензию, а впоследствии и иск о возмещении стоимости погибшего и поврежденного груза автопредприятие отклонило. Ответчик ссылаясь на непригодность автомашины для перевозки указанного груза, т.е. ее неисправность в коммерческом отношении, за которую отвечает грузоотправитель. Машина была предоставлена истцу для перевозки оборудования в г. Старая Русса, а не для перевозки полушерстяного полотна, которым была загружена автомашина при обратном ее следовании. Такой груз, как полотно, должен перевозиться в специальной автомашине.

При рассмотрении дела выяснилось, что причиной пожара явилась техническая неисправность автомашины - при скорости движения 60-65 км/час отсоединился карданный вал, который ударил по бензобаку, пробил его, отчего и загорелась автомашина.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Ответ

Статья 123 Федерального закона от 10 января 2003 г. N 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» гласит, что претензии к перевозчикам могут быть предъявлены в течение шести месяцев, претензии в отношении штрафов и пеней - в течение сорока пяти дней. Указанные сроки предъявления претензий исчисляются в отношении: возмещения за повреждение (порчу) либо недостачу груза, багажа, грузобагажа со дня выдачи груза, багажа или грузобагажа;

Статья 797 ГК РФ установил правила предъявления претензий и исков по перевозкам грузов. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему претензии в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом. Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или

грузополучателем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого в соответствии с транспортными уставами и кодексами.

Статья 197 ГК РФ устанавливает правила о специальных сроках исковой давности. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком. Правила статей 195, 198 - 207 Гражданского Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

Статья 199 ГК РФ устанавливает, что требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Таким образом, поскольку видно, что с момента составления коммерческого акта (то есть с момента, когда грузополучатель узнал о нарушении своих прав) и до составления им претензии в адрес перевозчика прошло 1 год 10 месяцев и 14 дней, то суд должен вынести решение об отказе в иске.

12. Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина.

Подлежит ли требование Мухина удовлетворению?

ОТВЕТ:

Пассажир имеет право: > при опоздании на автобус или маршрутное такси в течение 3-х часов, а вследствие болезни или несчастного случая - в течение 3-х суток с момента отправления автобуса (таксомотора), на который был приобретен билет, возобновить проездные документы с

доплатой 25% стоимости билета или получить обратно стоимость проезда за вычетом 25% стоимости билета (ст. 81 УАТ РСФСР); > продлевать срок действия проездного документа (билета) в случае болезни в пути следования на время болезни, подтвержденной документами лечебных учреждений, а при невозможности продолжения поездки получить стоимость проезда за непроследованное расстояние (ст. 100 КВВТ РФ, ст. 83 УЖТ, ст. 81 УАТ РСФСР).

ИЛИ ТАК

Да. Билет необходимо переоформить на другой поезд или полностью вернуть стоимость проезда в течение 24 ч. Ст.52 «Правила перевозки пассажиров на федеральном железнодорожном транспорте»

Подлежит возврату только часть суммы; кроме чартерных рейсов

Возвращается 50% суммы

Из-за болезни только частичная компенсация; при предъявлении больничного в течении 5 дней; без больничного в течении 12 ч.

Ответ 2

Нет, требование Мухина не подлежит удовлетворению. Кассир правильно отказал ему в требовании вернуть полную стоимость проезда, т.к. руководствовался ст. 92 ТУЖД.

Мухин объясняет свое опоздание на поезд опозданием пригородного поезда. По ст. 795, п. 1 ГК РФ, которая устанавливает ответственность транспортных организаций за опоздание поезда на станцию назначения, Мухин не может требовать уплаты полной стоимости проезда, т.к. данная статья исключает ответственность транспортных организаций за нарушения при перевозке пассажиров в пригородных поездах.

13. Банк заключил с акционерным обществом кредитный договор. Кредит предназначался для приобретения мини-хлебопекарен. В качестве обеспечения исполнения кредитного договора был установлен залог товаров в обороте. В ходе последующей проверки обеспечения банком было установлено, что установленного в договоре количества товаров на складе заемщика нет. Банк потребовал от заемщика возврата полученных сумм и уплаты процентов по кредитному договору, включая проценты за оставшийся шестимесячный срок действия договора. Акционерное общество

возражало против возврата суммы займа, ссылаясь на то, что оно было вправе использовать товары, заложенные банку, поскольку сторонами был избран не твердый залог, а залог в обороте. Кроме того, заемщик полагал, что в случае расторжения договора он обязан уплатить проценты только за период, предшествующий возврату денежных средств. Не придя к соглашению, стороны обратились в арбитражный суд.

В каких случаях кредитор имеет право досрочно взыскать сумму займа (кредита)?

Ответ

В соответствии со ст. 357 ГК РФ залогодатель имеет право изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. 7 Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 27.12.2009) // Российская газета, - 8.12.1994. - № 238-239.

Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

По условиям задачи, условие неснижаемого остатка не соблюдалось, поэтому в соответствии со ст. 351 ГК РФ залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случае, если предмет залога выбыл из владения залогодателя, у которого он был оставлен, не в соответствии с условиями договора о залоге.

Договор о залоге товаров в обороте и переработке является неотъемлемой частью кредитного договора. Одним из существенных условий является право залогодержателя обратиться взыскание по кредитным обязательствам на предмет залога до окончания срока действия договора в случае, если при проверке предмета залога выяснится, что заложенное имущество отсутствует в месте, указанном в договоре, либо имеется в меньшем количестве или меньшей стоимостью.

В соответствии с п. 3 ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору.

Таким образом, в данном споре прав банк, требуя возврата суммы кредита, но оно не вправе требовать уплаты процентов за предшествующие периоды.

14. Гражданин Голубев внес в коммерческий банк денежный вклад в сумме, эквивалентной 150 тыс. долл. США, сроком на четыре года. Из-за резкого колебания курса доллара банк перестал проводить текущие платежи, в отношении его имущества было установлено внешнее управление. Вкладчик обратился с требованием о возврате суммы вклада и об уплате процентов, указанных в его сберегательном сертификате. Внешний управляющий отказал вкладчику в удовлетворении его требования, сославшись на то, что срок получения суммы вклада с процентами еще не наступил. Кроме того, внешний управляющий вообще сомневается в возможности удовлетворения требования Голубева, поскольку вопреки положениям законодательства о банковской деятельности договор денежного вклада Голубева не был совершен в письменной форме в двух экземплярах, а сертификат на предъявителя не является письменной формой договора денежного вклада. Гражданин Голубев обратился с иском в суд.

В чем состоит различие между договорами банковского счета и банковского вклада?

Ответ:

В соответствии со ст. 845 ГК РФ по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

В соответствии со ст. 834 ГК РФ по договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором (статья 426).

К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета (глава 45), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского вклада.

Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам.

В соответствии со ст. 832 ГК РФ договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме.

Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Рас, в соответствии с условиями задачи в силу отсутствия надлежащим образом оформленного договора в соответствии со ст. 832 ГК РФ судом наличие сертификата на предъявителя не будет признано подтверждением оформленного договора банковского вклада.

15. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности.

Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

Согласно части 1 статьи 1079 Гражданского Кодекса РФ, обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.). То есть, ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности, несёт его собственник.

Не признается владельцем, не несет ответственность за вред перед потерпевшим лицо, управляющее источником повышенной опасности в силу трудовых отношений с владельцем этого источника (шофер, машинист, оператор и др.) Автотранспортные и прочие предприятия передают по договору аренды принадлежащие им автомашины своим работникам. Если такой работник действует в интересах предприятия, пользуется его ремонтной базой, транспортное средство фактически не выходит из владения предприятия, иначе говоря, когда договор аренды является формой организации трудовых отношений, ответственность за причиненный вред согласно статье 1079 ГК РФ должно нести предприятие как владелец (собственник) источника повышенной опасности (бюллетень ВС РФ, 1994, N 9, ст. 11).

Таким образом, суд, взыскав сумму с автобазы, поступил правильно.

Часть 1 статьи 1081 ГК РФ гласит, что лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством, т.п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

По общему правилу, на должника по регрессному требованию возлагается обязанность возместить кредитору уплаченный им третьему лицу платеж в полном объеме. Исключения из этого правила могут быть установлены законом. Так, работники, причинившие вред при исполнении трудовых обязанностей, несут ответственность перед своим работодателем по нормам ТК РФ, которые при определенных обстоятельствах ограничивают размер возмещения убытков. Если же вред причинен работниками не при исполнении трудовых обязанностей (например, самовольное использование технических средств), то ответственность перед своим работодателем они несут на основании норм гражданского законодательства, т.е. в полном объеме.

Следовательно, ущерб, возникший у Зайцева в результате аварии, должна оплатить автобаза. Но так как вред, причиненный Павлову и Волкову, возник в результате личных действий Борисова, он сам должен возместить его.

16. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

Решение:

Обязательства вследствие причинения вреда условно называют также деликтными. Деликтные обязательства, в отличие от содержащихся в гл.30458 ГК, являются внедоговорными, их субъекты - кредитор (потерпевший) и должник (причинитель вреда) - не состоят в договорных отношениях. Вместе с тем вслед за Законом о защите прав потребителей ГК распространяет правила о деликтной ответственности и на причинение вреда лицом, с которым у потерпевшего заключен договор. Речь идет, в частности, о возмещении вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг (ст.1095), так как Павлов предоставлял населению услугу виде пастьбы стада. В качестве оплаты за эту услугу другие граждане пасут корову Павлова в

порядке причитающейся им очереди. Пасты Ц значит следить (значение слова следить - охранять, оберегать) за пасущимся скотом, домашним животным . Для наступления деликтной ответственности необходимо наличие состава правонарушения, включающего: а) наступление вреда; б) противоправность поведения причинителя вреда; в) причинную связь между двумя первыми элементами и г) вину причинителя вреда. Рассмотрим наличие этих элементов в действиях Павлова.

Под вредом в статье 1064 ГК понимается материальный ущерб, который выражается в уменьшении имущества потерпевшего и (или) умалении нематериального блага (жизнь, здоровье человека и т. п.). Объем возмещения, по общему правилу ст.1064, должен быть полным. В данном случае вред причинен гибелью коровы и уменьшением имущества Лаптева. Статья 1064 не содержит прямого указания на противоправность поведения причинителя вреда как на неперемное условие деликтной ответственности, но это подразумевается. Противоправность поведения в гражданских правоотношениях означает любое нарушение чужого субъективного (применительно к деликтным отношениям - абсолютного) права, влекущее причинение вреда, если иное не предусмотрено в законе. Обязательства из причинения вреда опираются на т. н. принцип генерального деликта, согласно которому каждому запрещено причинять вред имуществу или личности кого-либо и всякое причинение вреда другому является противоправным, если лицо не было уполномочено нанести вред. Бездействие должно признаваться противоправным только тогда, когда на причинителе лежала обязанность совершить соответствующее действие. Следить за стадом подразумевало действия по предотвращению попадания коровы в болото или своевременную помощь в этой ситуации, поэтому в поведении Павлова наблюдается противоправное бездействие.

Причинная связь между противоправным действием (бездействием) причинителя и наступившим вредом является обязательным условием наступления деликтной ответственности и выражается в том, что: а) первое предшествует второму во времени; б) первое порождает второе. Оставление стада без присмотра повлекло забредание коровы в болото, так как Павлов мог предотвратить его.

Деликтная ответственность, по общему правилу, наступает лишь за виновное причинение вреда. Согласно ст.401 ГК вина выражается в форме умысла или неосторожности. Гражданское законодательство не раскрывает их содержание. Неосторожность выражается в отсутствии требуемой при определенных обстоятельствах внимательности, предусмотрительности, заботливости и т. п. Неосторожность в ГК имеет две формы: грубую и

простую (об этих формах см. п.2 ст.1083). Если наличие вреда и его размер доказываются потерпевшим, то вина причинителя предполагается, т.е. отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство. В любом случае, был ли вред причинен умышленно или по неосторожности, причинитель обязан его возместить. Таким образом, решение суда было правомерным.

17. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Согласно части 2 Гражданского Кодекса «Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина», а в частности статье 1088, мать Сенина может предъявить к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормилица. Согласно этой статьи она попадает под категорию выплат, так как достигла пенсионного возраста на момент смерти сына (п.2, ст. 1088 - «Вред возмещается:- женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет - пожизненно...»).

Но в данной ситуации иск не будет подлежать удовлетворению, так как само деяние Дудкина будет рассматриваться по 28ст. Уголовного кодекса, т.е. совершенное по неосторожности. (Деяние признается совершенным невиновно, если лицо, его совершившее, не осознавало и по обстоятельствам дела не могло осознавать общественной опасности своих действий (бездействия) либо не предвидело возможности наступления общественно опасных последствий и по обстоятельствам дела не должно было или не могло их предвидеть.)

Таким образом, Дудкин не предвидел возможности своего падения на Сенина, попадания при этом коленом в область его живота и груди, наступления смерти потерпевшего в результате этого падения и по

обстоятельствам дела не мог и не должен был предвидеть это. Следовательно, Дудкин не может нести ответственность за неосторожное убийство (по действующему УК РФ - причинение смерти по неосторожности), поскольку имел место несчастный случай.

Невиновное причинение вреда независимо от характера и размера наступивших последствий полностью исключает гражданскую и уголовную ответственность.

18. Признанный в установленном законом порядке недееспособным гражданин Белов на протяжении нескольких месяцев покупал по одной авторучке в день в одном и том же магазине. Назначенная его опекуном жена принесла в магазин все приобретенные авторучки и потребовала от директора магазина вернуть оплаченные за них деньги. • Директор магазина отказался выполнить требование жены Белова, сославшись на то, что Белов совершал мелкие бытовые сделки, которые любой гражданин вправе совершать самостоятельно.

Кто прав в этом споре?

Ответ: В данном споре права жена Белова, т.к. по условию задачи известно, что она назначена опекуном над признанным в установленном законом порядке недееспособным мужем. А в части 2 статьи 29 Гражданского кодекса РФ говорится, что от имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун. Поэтому директор магазина обязан принять все купленные Беловым авторучки.

Ответ2

В этом споре права жена Белова. В соответствии с п.1 ст.171 ГК РФ ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства. Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость в деньгах. Таким образом, директор магазина должен будет вернуть недееспособному Белову все деньги, потраченные на авторучки, а Белов с его женой все авторучки, купленные в этом магазине. Помимо названных последствий дееспособная сторона (магазин в лице его директора) обязана возместить недееспособной (Белову) понесенный ею реальный ущерб (о реальном ущербе говорит п.2 ст.15 ГК), если дееспособная сторона была виновна (знала или должна была знать о недееспособной) в совершении такой сделки. Согласно общим

правилам гражданско-правовой ответственности вина правонарушителя предполагается (п.1 ст.401 ГК), поэтому дееспособная сторона для освобождения от обязанности возмещения реального ущерба должна представить доказательство того, что она не знала и не должна была знать о недееспособности контрагента.

19. Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд?

Решение задачи: По договору купли - продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (ч. 1 ст. 454 ГК РФ). Предмет договора является существенным условием договора купли-продажи. При этом условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п. 3 ст. 455 ГК). Данное положение относится лишь к товару; им не исчерпываются существенные условия договора купли-продажи, определяющие его предмет. Количество подлежащих передаче покупателю товаров должно определяться в договоре в соответствующих единицах

измерения или в денежном выражении. Вместе с тем допускается возможность согласования сторонами в договоре лишь порядка определения количества товара (п. 1 ст. 465 ГК). Это имеет важное значение, поскольку количество товаров относится к существенным условиям договора и его отсутствие в договоре влечет признание договора незаключенным. При любом варианте определения количества товаров договор признается заключенным, если его содержание позволяет установить количество товаров, подлежащих передаче покупателю на момент исполнения договора. 1 В случае нарушения условия договора о количестве товаров покупатель получает право, если иное не определено договором, отказаться от переданных товаров и их оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата денег и возмещения убытков (ст. 466 ГК). 2 Суд должен вынести следующее решение. В соответствии со ст. 456 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли - продажи. Главная обязанность продавца заключается в передаче покупателю товаров, являющихся предметом купли-продажи, в срок, установленный договором, а если такой срок договором не установлен, в соответствии с правилами об исполнении бессрочного обязательства (ст. 314 ГК). Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан передать покупателю вместе с товаром принадлежности продаваемой вещи, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества и т. п.), предусмотренные законодательством и договором, одновременно с передачей вещи. 1 Непередача продавцом покупателю товаров в установленный срок либо просрочка в передаче товара признаются неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, вытекающего из договора купли-продажи, и влекут применение последствий, предусмотренных ГК на случай нарушения гражданско-правового обязательства. В частности, покупатель вправе требовать от продавца возмещения причиненных убытков (ст. 15, 393 ГК). В случае, если по договору купли-продажи продавец был обязан передать покупателю индивидуально-определенную вещь (вещи), покупатель вправе требовать отобрания этой вещи у продавца и передачи ее покупателю на предусмотренных договором условиях (ст. 398 ГК). Договором могут быть предусмотрены иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Решение суда не изменится, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России, т.к в соответствии со ст. 317 ГК РФ Денежные обязательства должны быть выражены в рублях (ст. 140 ГК РФ). 2 В денежном

обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах (эю, «специальных правах заимствования» и др.). В этом случае подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

На решение суда справка мебельного магазина о том, то предметы входят в состав мебельного гарнитура не повлияет, т.к. на основании ст. 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

20. При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему теплоэнергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии.

В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

Будет ли принят иск к рассмотрению?

Во-первых, если положения договора противоречат законодательству РФ, ограничивают права сторон, то они НЕ могут служить основанием к запрету для обращения в суд.

Поэтому вы как энергоснабжающая компания вправе обратиться к Потребителю для взыскания образовавшейся задолженности.

Во-вторых, при этом вам необходимо помнить, что на вас как на **МОНОПОЛИСТЕ** лежат **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, предусмотренные ст.426 ГК РФ (Публичный договор).

Согласно ч.3 ст. 426 Гражданского кодекса РФ

Отказ коммерческой организации от заключения **ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА** при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующую работу **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ !!!**

Т.О. исходя из выше изложенного имеются законные основания утверждать, что:

Во-первых, Согласно ч.3 ст. 426 Гражданского кодекса РФ

Отказ коммерческой организации от заключения **ПУБЛИЧНОГО ДОГОВОРА** при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующую работу **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ !!!**

Во-вторых, если оказание выше перечисленных услуг прекращено в одностороннем порядке, то потребитель вправе обратиться в :

1)Федеральный антимонопольный комитет РФ вашего субъекта - с **ЖАЛОБОЙ** на действия

энергоснабжающей организации;

2)Федеральный районный суд с исковым заявлением "об обязанности энергоснабжающей организации возобновить оказание услуги потребителю".
ответ

Заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном ст.4 АПК. Под заинтересованным лицом понимается лицо, утверждающее о нарушении либо оспаривании его прав и законных интересов.

Иск будет принят к рассмотрению. Арбитражный суд должен вынести независимое решение по данному спору, несмотря на указание о том, что

споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен, если до рассмотрения дела по существу поступит ходатайство сторон о передаче дела в Третейский суд, то АС должен передать дело на рассмотрение ТС.

В связи с тем, что стороны не могут прийти к общему выводу и не могут принять решение, данный вопрос может быть решен в судебном порядке.

21. До революции православной церкви принадлежало в г. Симбирске (ныне Ульяновск) трехэтажное здание духовной семинарии. После реве люции здание было национализировано и с тех пор неоднократно переходило из рук в руки. В 1996 г. здание, находившееся в аварийном состоянии, по договору мены между городским комитетом по управлению имуществом и закрытым акционерным обществом перешло в собственность акционерного общества, которое вложило в его переустройство и ремонт значительные средства в твердой валюте. В настоящее время здание, ставшее украшением главной улицы города, используется как торговый и культурно-просветительный центр. После того как здание было приведено в порядок, на него стала претендовать церковь. Основания о возврате здания церковь мотивирует тем, что в свое время она была незаконно его лишена. Поскольку спорящие стороны к соглашению о судьбе здания не пришли, церковь предъявила в арбитражный суд иск к акционерному обществу и мэрии Ульяновска о возврате здания.

Решите дело.

22. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

Ответ: Утверждения гражданина Федорова изложенные в условии задачи неправомерны и не соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Гражданин Федоров и гражданин Семенов

заключили договор, следовательно приобрели соответствующие права и должны выполнить обязанности (пункт 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В пункте 1 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации дается следующее определение обязательства: в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Содержание обязательства могут составлять права требования и обязанности совершения любых правомерных действий, в частности направленных на удовлетворение неимущественного интереса, если эти действия не противоречат законодательству и не относятся к сфере моральных взаимоотношений. В обязательстве в качестве каждой из его сторон - кредитора или должника - могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

В соответствии со статьей 309 Гражданского Кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Исполнение обязательства представляет собой одностороннюю сделку, поскольку это действие направлено на прекращение существующих обязанностей.

Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства закреплена в статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Следовательно гражданин Семенов вправе обратиться в суд с соответствующими исковыми требованиями, в силу того, что утверждение гражданина Федорова о том, что их договор не является юридическим документом несостоятелен.

23. Индивидуальный предприниматель Лидия Загуменнова обратилась в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» о взыскании 68 681 руб. возмещения ущерба, причиненного сходом снега с крыши дома и повреждением в результате этого световой рекламы. Исковые требования были удовлетворены в заявленной сумме, но исполнить судебное решение оказалось невозможным по причине смерти Лидии Загуменновой. Её сын, Игорь Загуменнов, как единственный наследник по закону, обратился в арбитражный суд с заявлением о замене взыскателя.

Будет ли удовлетворено требование сына?

Согласно ст. 1112 ГК РФ, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано на присужденные наследодателю судом суммы, которые он должен был получить при жизни. В наследственное дело в качестве документов, подтверждающих право наследодателя на получение взысканных в судебном порядке сумм, нотариус приобщает копию решения или приговора суда о взыскании суммы, а также справку суда (судебного пристава) о сумме, причитающейся к выплате в пользу наследодателя.

Согласно ст. 151 ГК РФ компенсация морального вреда производится в случае причинения гражданину морального вреда действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага. Верховным

24. Станислав Вишневский являлся участником ООО «Славянка». Ему принадлежало 50% уставного капитала общества. В связи с его смертью нотариусом было оформлено свидетельство о праве на наследство по закону, в соответствии с которым Тамара Вишневская (супруга умершего) и их малолетние дети (Петр и Елена) являются законными наследниками 1/2 доли

в уставном капитале ООО «Славянка» в равных долях. Тамара Вишневская обратилась к участникам ООО «Славянка» с заявлением о переходе доли Станислава Вишневого к наследникам и о принятии последних в состав участников ООО «Славянка», приложив документы, подтверждающие факт смерти участника общества Станислава Вишневого. В удовлетворении требований гражданки Тамары Вишневской было отказано. При этом было указано на следующее: 1) согласно п. 8.8. Устава ООО «Славянка» принятие наследников в ООО возможно только с письменного согласия всех остальных учредителей общества; 2) малолетние дети умершего участника общества не могут являться участниками общества. Тамара Вишневская, являясь законным представителем своих несовершеннолетних детей, обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Славянка» о признании права перехода доли умершего участника общества Станислава Вишневого в размере 50% уставного капитала ответчика за истцами - наследниками по закону, обязанности общества внести соответствующие изменения в учредительные документы. Основанием заявленного иска, по мнению истца, послужил факт несоблюдения ООО «Славянка» требований ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Проанализируйте доводы общества.

25. После смерти Романа Свиридова было обнаружено завещание, согласно которому наследником катера был обозначен его старший сын Гермоген Свиридов, имевший на момент смерти завещателя жену и сына. На тот случай, если старший сын умрет до открытия наследства либо откажется принять наследство после его открытия, завещатель указал в завещании другого наследника — своего младшего сына Константина Свиридова, имевшего жену и дочь. За два месяца до окончания срока принятия наследства Гермоген Свиридов скончался, так и не приняв его.

Какое специальное распоряжение содержалось в завещании Романа Свиридова? Кто будет призван к наследованию катера и иного имущества после смерти Гермогена Свиридова?

26. После смерти Клавдии Ворошиной осталось завещание, согласно которому денежный вклад в Сберсберегательном банке, земельный участок с домом и автомобиль с гаражом она поделила между сыном Андреем и дочерью Марией, а падчерице Вере должна была перейти однокомнатная

квартира. Вера, будучи одиночкой, была прописана и проживала в квартире Клавдии Ворошиной, ухаживая за ней в последние месяцы ее болезни. Андрей и Мария проживали со своими семьями отдельно от матери, навещали последнюю редко. Клавдия Ворошина была похоронена на средства Веры.

Вправе ли Вера требовать возмещения расходов на достойные похороны Ворошиной за счет завещанных Андрею и Марии денежных средств?

27. После смерти Алуфьевой, жительницы поселка, осталась квартира. Администрация муниципального района в лице своего представителя обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказал в выдаче свидетельства по следующим основаниям: 1) у гр.Алуфьевой есть дети, которые проживают в Прибалтике, хотя точный адрес их неизвестен; 2) для приобретения прав на выморочное имущество необходимо обращаться с соответствующим иском в суд, а только потом к нотариусу; 3) администрация района не является компетентным органом на принятие выморочного имущества. Не согласившись с указанным отказом, администрация обратилась в суд с требованием о признании отказа нотариуса незаконным. Судом было установлено, что с момента смерти Алуфьевой прошло уже более четырех лет.

Проанализируйте доводы нотариуса. Какое решение должен вынести суд?