

**Отчет управляющей организации ООО "Партнер -НН"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по ул. Сормовское шоссе, д.13 за 2020г.**

Общая площадь помещений, в т.ч.

3940,50 м2

жилые

2542,70 м2

нежилые

1397,80 м2

адрес МКД	Услуга	Входящее сальдо	Начислено	Перерасчет	Оплата	Исходящее сальдо
Сормовское шоссе д.13	Вод\Отвод\Хол\Вода	- 20 331,44	152 781,70	369,74	150 562,90	-22 919,98
	Отопление	- 86 082,08	540 170,88	0,00	525 144,39	-101 108,57
	Отопл\Мощность	- 129 035,24	773 733,18	0,00	759 014,32	-143 754,10
	Пени	0,00	0,00	0,00	719,41	0,00
	Сод\Ремонт\Жилья	- 137 873,95	1 300 827,12	0,00	1 307 768,52	-130 932,55
	ХВС	- 25 332,79	181 623,60	312,61	180 100,59	-27 168,41
	ХВС_ОДН	- 0,65	0,00	0,00	0,42	-0,23
	ХВС_ОДН_ЖУ	- 129,52	836,40	0,00	808,75	-157,17
	ХВС_ПК	- 7 500,73	56 781,64	- 4,68	53 926,65	-10 351,04
	ЭЭ_ОДН_ЖУ	- 634,81	5 628,38	0,00	5 331,71	-931,46
Итого по дому:		-406 921,21	3 012 382,88	677,67	2 983 377,66	-437 323,51

Доходы от использования общедомового имущества, руб. в 2020г	21 117,05
---	------------------

* Начисления по предоставляемым услугам производятся согласно установленным тарифам

Вид коммунальных услуг	Формула расчета коммунальных услуг
Содержание и ремонт жилья	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Капитальный ремонт	Площадь дома*стоимость на 1 кв.м.общей площади*кол-во месяцев
Отопление	Норматив потребления на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за потребление*кол-во месяцев
Отопление-мощность	Величина мощности на 1 кв.м.*площадь дома*тариф за мощность*кол-во месяцев
Холодная вода	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев
Водоотведение	Тариф*потребление по индивидуальному прибору учета ХВС+ГВС(либо норматив на 1 чел.*кол-во зарегистрированных чел.)*кол-во месяцев

В рамках договора управления жилым домом за счет платы за содержание и ремонт жилья были выполнены следующие работы и услуги:

Наименование услуг	Поставщик	Сумма расходов за месяц, руб.	Сумма расходов за 2020 г., руб.
Содержание жилья			
Работа с населением/ Выполнение заявок от жителей МКД	ООО "Партнер-нн"	40 390,13	484 681,50
Работы по подготовке к отопительному сезону системы отопления МКД, в т.ч. Опрессовка и промывка системы отопления			
Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и жилых помещений			
Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества			
Изготовление сметной документации/ актов обследования			
Обслуживание сайта ООО "Партнер-НН"			
Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода			
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;			
Обслуживание ОДПУ (в т.ч. передача показаний с прибора учета, поверка ОДПУ)			
Бухгалтерские, юридические, курьерские услуги, услуги сварщика, слесаря-сантехника, ведение учета			
Аварийно-восстановительные работы	3 616,61	43 399,33	
налог УСНО 1% от поступления на р/с	2 503,75	30 044,95	
Итого по содержанию и управлению МКД:		46 510,48	558 125,78
Текущий ремонт			
остаток по текущему ремонту с 2019 года			193 104,96
начислено по текущему ремонту в 2020 году (тариф с 01.01.2020 -31.12.2020-5,27 руб с кв.м)			249 197,22
Выполнено по текущему ремонту:			
Замена люка 2 подъезд	ООО "Партнер-НН"		14 000,00
Установка ОДПУ на ц/о	ООО "Партнер-НН"		253 658,82
Итого выполнено по текущему ремонту жилья:			267 658,82
Остаток по текущему ремонту жилья на 31.12.2020 г.:			174 643,36
Договора сторонних организаций:			
очистка дымоходов и вентканалов	ООО Чистый Город	1 425,95	17 111,42
обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО Ивгазонтаж	784,89	9 418,67
Дератизация, дезинсекция	ИП Еретин С.В.	166,67	2 000,00
Механизированная уборка придомовой территории	ООО "Апендаспеттехники"	1 071,66	12 859,88
уборка придомовых площадей (з/п дворника с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	13 975,10	167 701,24
уборка внутриподъездных площадей (с налогами, спец.одеждой и инвентарем)	ООО "Партнер-НН"	7 982,76	95 793,10

подготовка и рассылка квитанций ЖКУ	СБК (абонентская служба) / Мой Дом. ИИ	4 008,92	48 107,03
Ведение паспортного учета	Паспортная служба	174,30	2 091,55
Абонентская плата за хранение информации по ОДПУ в облаке/ Контрольный съём показаний абонентов ИПУ	ООО "Элдис" / ООО "Автоматика" / ИП Пыркин	139,06	1 668,71
Итого по работам и услугам сторонних организаций:		29 729,30	356 751,60
ИТОГО по жилищной услуге:			1 182 536,20
Остаток по жилищной услуге с 2019 года			56 181,36
Финансовый результат по жилищной услуге:			208 671,19
Задолженность населения по жилищной услуге на 31.12.2020г			-132 021,18

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг /Поставщик	Входящее сальдо	Начислено	Оплата	Исходящее сальдо
Отопление / поставщик ОАО "Теплоэнерго"	-215 117,32	1 313 904,06	1 284 158,71	-244 862,67
Холодная вода /ОАО "Нижегородский водоканал"	-32 834,17	238 713,17	234 027,66	-37 519,68
Водоотведение /ОАО "Нижегородский водоканал"	-20 331,44	153 151,44	150 562,90	-22 919,98
итого:	-268 282,93	1 705 768,67	1 668 749,27	-305 302,33
Финансовый результат Коммунальным услугам				-305 302,33
Задолженность населения по коммунальной услуге на 31.12.2020г				-305 302,33
Общее сальдо по дому с учетом погашения текущих начислений			<small>(фин.результат по коммунальным услугам+фин.результат по содержанию и тек.ремонту-текущие начисления)</small>	116 803,29