

«Жилищное право»

Вопросы и ответы из теста по [Жилищному праву](#) с сайта [oltest.ru](#).

Общее количество вопросов: 80

Тест по предмету «Жилищное право».

1. В жилищно-строительный кооператив могут быть приняты граждане:
 - **достигшие 18 лет, постоянно проживающие в данном населенном пункте**
2. В случае если помещение перестало быть пригодным для проживания, договор найма может быть расторгнут:
 - **по требованию любой из сторон в судебном порядке**
3. В случае смерти нанимателя договор найма:
 - **заключается с одним из членов его семьи, проживающих в жилом помещении**
4. Виндикация — это:
 - **истребование имущества из чужого незаконного владения**
5. Возможность гражданина совершать в отношении жилого помещения различные юридические действия, влекущие передачу прав на данное жилье, относится к праву:
 - **распоряжения**
6. Возможность гражданина удовлетворять жилищно-бытовые потребности относится к праву:
 - **пользования**
7. Возможность для гражданина на законном основании считать жилое помещение принадлежащим ему, называется правом:
 - **владения**
8. Возможность приобретения кооперативной квартиры в собственность:
 - **осуществляется при полной выплате пая**
9. Возможность раздела жилой площади в ЖСК:
 - **предусмотрена Жилищным кодексом РФ**
10. Выделение доли одного из собственников квартиры, находящейся в совместной собственности семьи, если остальные члены семьи не согласны на такое выделение:
 - **осуществляется по решению суда**
11. Выселение без предоставления другого жилого помещения:
 - **допускается при неоднократном умышленном нарушении правил общежития**
12. Гражданин, проживающий в городе Владимире, право на пользование жилым помещением на условиях социального найма в городе Москве:
 - **не имеет**
13. Для совершения сделок в отношении приватизированного жилья, в котором проживает несовершеннолетний, требуется согласие:
 - **органов опеки и попечительства**



14. Договор дарения квартиры, сделанный открытым акционерным обществом в пользу унитарного предприятия, признается:

- **недействительным**

15. Договор купли-продажи жилого дома считается заключенным:

- **в момент достижения между сторонами соглашения по всем существенным условиям договора**

16. Договор купли-продажи квартиры оформляется:

- **путем составления одного документа, подписанного сторонами**

17. Договор мены жилья не находящегося в собственности сторон:

- **является недействительным**

18. Договор мены жилья, заключенный без государственной регистрации, признается:

- **ничтожным**

19. Договор обмена жилых помещений, заключенный между нанимателями жилых помещений в домах муниципального имущества фонда, подлежит обязательному(-ой):

- **оформлению через орган местного самоуправления**

20. Договор пожизненного содержания с иждивением представляет из себя разновидность договора:

- **ренты**

21. Договор, по которому одна сторона (собственник или управомоченное им лицо) обязуется предоставить другой стороне за плату жилое помещение во владение и пользование для проживания, называется договором:

- **найма**

22. Документ, подтверждающий право собственности на квартиру, называется:

- **свидетельством о праве собственности на жилье**

23. Если бывший супруг нанимателя жилого помещения перестал быть членом семьи, но права на жилое помещение не утратил, то его согласие на приватизацию:

- **обязательно**

24. Если иное не предусмотрено договором, размер постоянной ренты жилого помещения увеличивается соответственно:

- **увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда**

25. Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору:

- **аренды**

26. Жилые помещения, используемые физическими лицами — собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к жилищному фонду:

- **коммерческому**

27. Жилым признается помещение:

- **отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания**

28. Из перечисленных видов ответственности, нарушители жилищного законодательства могут нести следующие:

- **административная**
- **гражданско-правовая**
- **дисциплинарная**
- **уголовная**



29. Из перечисленных лиц, получателями постоянной ренты могут быть:

- **граждане**
- **религиозное объединение**

30. Из перечисленных лиц, право быть обеспеченным жильем обладают:

- **гражданин РФ**
- **инвалид I группы**
- **инвалид ВОВ**
- **лица, перенесшие лучевое заболевание**
- **судья**

31. Из перечисленных лиц, трехмесячный срок для предоставления им жилья с момента подачи заявления определен для следующих:

- **гражданин, перенесший лучевую болезнь, проживающий в коммунальной квартире**
- **судья Конституционного Суда**

32. Из перечисленных пунктов, к жилищному фонду РФ относятся:

- **жилой дом**
- **квартира**
- **квартира директора в здании школы**

33. Из перечисленных пунктов, к местам пребывания гражданина относятся следующие:

- **больница**
- **гостиница**
- **пансионат**

34. Из перечисленных случаев, являются основаниями для снятия с учета следующие:

- **выезд на постоянное проживание в другую местность**
- **выявление в документах сведений, не соответствующих действительности**
- **прекращение трудовых отношений с предприятиями, где работник состоял на учете**
- **улучшение жилищных условий**

35. Из перечисленных требований, для договора ренты, предусматривающей отчуждение жилого помещения, обязательны следующие:

- **государственная регистрация**
- **нотариальное удостоверение**
- **письменная форма**

36. Извещение гражданина о снятии его с учета как нуждающегося в улучшении жилой площади:

- **должно быть сделано письменно**

37. Изменение договора найма осуществляется:

- **с согласия нанимателя**

38. Изменение целевого назначения жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности:

- **допускается при условии исключения такого помещения из жилищного фонда**

39. Имущество членов крестьянского (фермерского) хозяйства находится в _____ собственности.

- **совместной**

40. К частному жилищному фонду относятся:

- **жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц**

41. Капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, если иное не предусмотрено в договоре найма, входит в обязанности:

- **наймодателя**



42. Квартира, принадлежащая акционерному обществу на праве собственности, относится к _____ жилищному фонду.

- **частному**

43. Лицо, передавшее обремененную рентой квартиру в собственность другого лица, несет ответственность по требованиям получателя ренты:

- **субсидиарную**

44. На период жизни гражданина, передающего квартиру под выплату ему ренты, может быть установлена рента:

- **пожизненная**

45. Норма жилья на 1 человека составляет:

- **12 кв. м.**

46. Объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев на жилое и/или нежилое помещение, относится к понятию:

- **кондоминиум**

47. Объектом договора социального найма могут быть:

- **жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда**

48. Обязанность выплачивать ренту бессрочно:

- **допускается законом**

49. Ответственность перед наймодателем за действия лиц, постоянно проживающих с нанимателем и нарушающих условия договора найма, несет:

- **сам наниматель**

50. Передача получателем ренты квартиры, отчуждаемой им под выплату ренты в собственность плательщика ренты за плату:

- **допускается Гражданским кодексом РФ**

51. Переоборудование, существенно изменяющее условия пользования жилым помещением:

- **требует согласия нанимателя**

52. Переустройство и реконструкция жилого помещения нанимателем:

- **возможна только с согласия наймодателя**

53. Переход квартиры, находящейся в собственности товарищества на вере, в собственность проживающего в ней гражданина:

- **возможен с согласия собственника**

54. Письменное обещание деда подарить через 3 года своему внуку трехкомнатную квартиру признается по истечении указанного срока:

- **действительным договором дарения**

55. По договору пожизненного содержания с иждивением может быть передано имущество:

- **только недвижимое**

56. По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут:

- **только по решению суда**



57. Право на отчуждение государственного жилищного сертификата:

- **по закону гражданин не имеет**

58. Право нанимателя жилого помещения в домах государственного жилищного фонда произвести обмен занимаемого им жилого помещения:

- **предусмотрено законом**

59. Право пользования жилым помещением у пользователя при смене собственника:

- **сохраняется**

60. Право собственности при приватизации жилого помещения возникает в момент:

- **регистрации договора в органе местной администрации**

61. Предоставление жилого помещения на условиях аренды осуществляется:

- **без ограничения площади**

62. Предоставление или обеспечение предоставления нанимателю необходимых коммунальных услуг входит в обязанности:

- **наймодателя**

63. При досрочном прекращении договора найма жилого помещения договор поднайма:

- **прекращается**

64. При недостижении согласия всех собственников по вопросам владения и пользования жилым помещением, находящимся в долевой собственности, эти вопросы решаются:

- **судом общей юрисдикции**

65. При передаче нанимателем с согласия наймодателя по договору поднайма жилого помещения другому лицу, ответственным за сданное в поднаем помещение становится:

- **наниматель**

66. При предоставлении гражданам жилья на условиях договора найма требования о предоставлении помещения определенного качества или в определенной доле:

- **обязательному удовлетворению не подлежат**

67. Приватизация квартиры допускается с согласия членов семьи, достигших:

- **14 лет**

68. Приобретатель, который знал или должен был знать о неправомерности приобретения жилого помещения, признается:

- **недобросовестным**

69. Приобретатель, который не знал и не должен был знать о том, что лицо, у которого он приобрел жилое помещение, не имело права его отчуждать, признается:

- **добросовестным**

70. Продажа одним из собственников жилого помещения своей доли:

- **допускается с соблюдением преимущественного права других собственников на приобретение его доли**

71. Сделка купли-продажи квартиры, осуществленная без государственной регистрации, считается:

- **ничтожной**

72. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается:

- **оспоримой**



73. Служебные жилые помещения могут выдаваться:

- **работникам, которые включены в специальный перечень категорий работников, имеющих право на служебное жилое помещение**

74. Согласие лиц, проживающих в жилом помещении, на приватизацию:

- **должно быть письменным**

75. Соглашение, по которому наниматель передает свое жилье во временное пользование другому лицу, называется:

- **договор поднайма**

76. Сонаниматели несут перед наймодателем ответственность:

- **солидарную**

77. Срок проживания на жилой площади нанимателя не может превышать:

- **6 месяцев**

78. Текущий ремонт сданного в наем помещения входит в обязанности:

- **нанимателя, при отсутствии иного условия в договоре найма**

79. Условием расторжения нанимателем жилого помещения договора найма является письменное предупреждение, сделанное за:

- **3 месяца**

80. Юридические лица могут использовать жилые помещения:

- **для сдачи по договору найма или аренды**

Файл скачан с сайта oltest.ru

