

## ЧЕК-ЛИСТ «ПРОВЕРКА ГАРАЖА»

- 1.** Гараж должен быть расположен в гаражном кооперативе (оформить будет проще).
- 2.** Обращаем внимание на территориальный признак, наличие инфраструктуры в гаражном обществе или близкое расположение к жилым домам (зависит от цели использования гаража). В идеале, гараж должен находиться на территории, где есть спрос на гаражи.
- 3.** Смотрим на состояние самого гаражного кооператива (чтобы был не заброшен, ответственный председатель, отсутствие долгов по электричеству).
- 4.** Если цель оформить гараж по «гаражной амнистии», важно, чтобы гаражное общество, в котором расположен тот самый гараж, было старое (со старыми документами об отводе до 2004 года).
- 5.** Гараж должен быть капитальным, то есть возведен на фундаменте.
- 6.** Гараж должен быть построен из железобетонных плит или кирпича (металлические не рассматриваем из-за низкой ликвидности).
- 7.** Обращаем внимание на наличие смотровой ямы или подвала (если в этом есть необходимость), но чтобы там не было стоячей воды или сырости.
- 8.** Смотрим, подведено ли к гаражу электричество.
- 9.** Лучше, если в гараже будет предусмотрена система вентиляции.
- 10.** Обязательно – наличие круглогодичного подъезда к гаражу!
- 11.** Гараж и/или земельный участок под ним должны быть не оформлены.
- 12.** На гараж и земельный участок под гаражом должны быть хоть какие-то документы (смотреть в файле «список документов от продавца»).