

- особенности использования земель различных категорий.

земли с\х категории

- земельный кодекс рф
- от25.10.2001. №136
- земли с\х значения- это земли находящиеся за границами населённого пункта и предназначенные для с\х

могут использоваться:

1. для ведения с\х использования
2. для создания защитных лесных насаждений
3. для научных целей связанных с с\х
4. для создания рыболовства
4. для деятельности в сфере охотничьего хозяйства

земли с\х назначения могут использоваться фермерами, гражданами, которые ведут личные подсобные хозяйства(садоводство, животноводство, огородничество и т.д.) , коммерческие организации, не коммерческие , опытно-производственными и учебными подразделениями.

- **ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

эти земли используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Состав земель в соответствии с градостроительными регламентами относятся к след. территориальным зонам:

1. жилые
2. общественно-деловые
3. производственные
4. инженерных и транспортных инфраструктур
5. рекреационных
6. с\х использования.
7. специального назначения
8. военных объектов
9. иным территориальным зонам.

для каждой территориальной зоны Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительные регламенты:

1. определяющие основы правового режима земельных участков
2. устанавливает вид разрешённого использования, предельных размеров земельных участков(ЗУ) и объектов капитального строительства(ОКС)
3. земле-промышленности, энергетики, транспорта и и связи - это земли, которые расположены за границами населённых пунктов и предназначены для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, телевидения и т.д.

Земле-промышленность- деятельность организации и эксплуатации объектов промышленности, для размещений административных здания и сооружений.

Энергетики - размещение гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, хранилищ радиоактивных отходов и т.д.

Земли для обеспечения космической деятельности- это все земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры. (космодромы, пусковые установки, стартовые комплексы, центры управления и т.д.)

Земле-обороты безопасности- земли предназначенные для обеспечения деятельности вооруженных сил РФ, других войск, организаций, предприятий и всего, что связано с воинской деятельностью.