

Министерство образования и науки Хабаровского края

КГБ ПОУ Хабаровский технический колледж.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА 5

Организация по санобслуживанию и благоустройству.

Тема: «Организация хозяйственных площадок»

Специальность: 08.02.11

Курс: 2

Группа: УМД-91з

Выполнила: Рогозина А.С.

Проверила: Якутина Н.Н.

Хабаровск

2021

Цель: Изучить основные требования СанПино организации.

1. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации убо

Сбор бытовых отходов следует производить в:

переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л, установленные под навесом, для жилых домов с населением до 200 чел.;

контейнеры вместимостью до 800 л - для домов с населением 200 чел. и более.

В качестве временной меры при отсутствии металлических мусоросборников допускается устройство бункера для крупногабаритных отходов, а также деревянных съемных ящиков без дна с заглузочными люками 0,5 х 0,5 м.

. Временные мусоросборники должны быть плотными, а стенки и крышки - окрашены стойкими красителями.

Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Количество и емкость дворовых мусоросборников определяется в установленном порядке.

Сбор твердых бытовых отходов в неканализованных домовладениях следует производить отдельно в малые (металлические) емкости, которые должны выноситься жильцами в установленное время к месту остановки мусоровоза.

В случае трудности эксплуатации металлических мусоросборников при минусовых температурах допускается применение съемных деревянных ящиков без дна вместимостью до 1 м, устанавливаемых на бетонированной или асфальтированной площадке.

Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории неканализованных домовладений следует устраивать помойницы, как правило, объединенные с дворовыми уборными общим выгребом.

Помойницы должны иметь открывающиеся загрузочные люки с установленными под ними решетками с отверстиями до 25 мм.

В помещениях общественных уборных должны быть гладкие стены и полы, допускающие их промывку. Уборные должны иметь естественное и электрическое освещение и вытяжную вентиляцию. Допускается устраивать теплые (внутриквартирные) уборные с унитазом со смывом из ведра, а также неотапливаемые дворовые уборные.

Промывка унитазов неканализованных выгребных уборных непосредственно от водопроводов не допускается.

Сбор влажных отходов и выливание помоев в металлические мусоросборники не допускается. Влажные отходы, оседающие на решетках помойниц, должны перекладываться дворниками в мусоросборники только к моменту прибытия мусоровоза.

Емкость выгребов при очистке один раз в месяц следует определять из расчета на одного проживающего (или трех приходящих на работу):

- в уборных без промывки - 0,1 м;
- с промывкой унитаза из ведра - 0,2 - 0,25 м;
- в дворовых уборных и помойницах с общим выгребом - 0,25 - 0,30 м.

Во всех случаях следует добавлять 20% на неравномерность заполнения.

Глубину выгребов следует принимать от 1,5 до 3 м в зависимости от местных условий.

Выгреба должны быть водонепроницаемыми, кирпичными, бетонными или же деревянными с обязательным устройством "замка" из жирной мятой глины толщиной 0,35 м и вокруг стенок и под дном выгреба. Выгреба должны иметь плотные двойные люки, деревянные 0,7 x 0,8 м или стандартные круглые чугунные.

Выгреба в домах, присоединяемых к канализационной сети, в последующем должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

Крупногабаритные отходы: старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. - должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Сжигание всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается.

На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному местным органом самоуправления образцу. Расстояния между урнами должны быть не менее 50 м на тротуарах III категории, не более 100 м - на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазины и т.д.).

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

В дворовых выгребных уборных, расположенных на неканализованных участках домовладения, должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20%-ным раствором хлорной извести.

2.Хозяйственная площадка-отдельно отведённый участок на котором устанавливают бункеры для сбора мусора и не только.

Требования к площадкам для мусорных контейнеров

Проведение мусорной реформы вызвало изменения требований по обороту ТКО. 5 декабря 2019 года утверждены новые СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» сроком на 1 год, до 01.01.2021г.

В Правилах изложены общие условия, определяющие: периодичность вывоза отходов, требования к контейнерам, удаленность площадок от объектов, порядок санитарного содержания. Стоит отметить, что Правила устанавливают далеко не все требования к площадкам накопления ТКО. Поэтому окончательное решение по её устройству и внешнему виду принимает собственник.

Нормативы размещения площадки для сбора мусора:

Согласно требованиям, контейнера для сбора ТКО должны размещаться не ближе 20 метров от жилых зданий, детских учреждений, школ, спортивных площадок и мест отдыха граждан, а от медицинских учреждений – 25 метров. Удалённость не должна превышать 100 м.

Площадка должна иметь удобные подъездные пути для мусоровозов, а её местоположение указывается на схеме при проектировании зданий. Размещение согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления, а в случае невозможно выполнить требования, решение принимается главным санитарным врачом субъекта РФ. Санитарные Правила, в этой части, противоречат Правилам, утвержденным Правительством РФ.

Контейнерная площадка для мусора размеры и нормы



Размер площадок выбирается с учетом количества контейнеров. Учитываются также места для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Обязательно место для установки стационарного ограждения, возможность прохода рабочего между контейнерами и ограждением для санитарной уборки.

Покрытие площадки должно быть выполнено из водонепроницаемых материалов: бетон, асфальт, полимеры или керамической плитки.

Рекомендуется оставить место под резервный контейнер. С учетом организации отдельного сбора отходов, рекомендуется оставлять место под резервный контейнер, предусмотреть возможность расширения для установки ёмкостей под пластик, стекло, бумагу. В совокупности количество мусоросборников должно быть не более 10 на одной площадке.

Размеры мусорных площадок для СНТ регулируются [СНиП 30-02-97*](#) «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Они должны определяться из расчета 0,1 м² на 1 садовый участок. Эти же нормы можно применять для сельских поселений.

Ограждение

Правила предусматривают ограждение мест сбора ТКО с трех сторон высотой не меньше 1 метра. Ранее предлагалось для ограждения использовать зеленые насаждения. Назначение ограждения снизить количества мусора разносимого по окружающей территории ветром и животными.

Самая простая конструкция представляет собой ограду с трех сторон высотой от 1,5 до 2 метров. Что позволяет вывозить отходы без выкатывания контейнера к мусоровозу. Однако такое решение не препятствует доступу животных, слабо защищает от ветра и не защищает от осадков.

Некоторые конструкции предусматривают навесы. Но не все мусоровозы оснащены выдвижным захватом, способным вынуть контейнер, что усложняет вывоз мусора.

Многие выделяют отдельного рабочего, перемещающегося вместе с мусоровозом и осуществляющего выкатывание и возврат контейнеров на площадку, а за одно и санитарную уборку площадки от остатков мусора. К тому же, такое решение позволяет использовать ограждение с четвёртой стороны, открываемое при выгрузке контейнеров. Оно не препятствует жителям размещать отходы, но не позволяет приблизиться животным.

Санитарное содержание, уборка, дезинфекция.



Контейнерные площадки для сбора мусора убираются и очищаются сразу после погрузки ТКО в мусоровоз.

Правила предписывают проводить дезинсекцию (уничтожение насекомых) и дератизацию (борьба с грызунами) контейнерных площадок. Однако периодичность этих процедур не регламентирована. Дезинфекция (обеззараживание вирусов и микробов) площадок не предусмотрена из-за возможного загрязнения почвы токсичными химическими веществами.

На практике, обслуживающие организации устанавливают сроки по аналогии с требованиями по содержанию контейнеров: раз в 10 дней, в засушливый период, помывка площадки водой.

Мыть сами контейнера запрещается!

Площадки не устанавливают перед фасадами зданий, перед входом в здание и в местах интенсивного движения транспорта по внутри дворовому проезду. По возможности, не стоит устанавливать их перед окнами жилого первого этажа.

Не рекомендовано сооружать площадки на проспектах и центральных улицах. При необходимости, площадки устанавливают в прилегающих

улицах и проездах. Все эти факторы значительно влияют на создание комфортных условий для граждан.

Изменение требований к контейнерным площадкам в ходе мусорной реформы

В ходе мусорной реформы было принято решение изменить устаревшие Правила по мусорным площадкам, разработанные ещё в 1988 году. Однако предложенный проект оказался всего лишь подправленной копией. Именно этим объясняется годовой срок действия новых Правил. Тем не менее, они были дополнены следующими требованиями:

- не ближе 25 метров до территории медицинских учреждений;
- изменение предельных расстояний ограничили 25%;
- увеличили количество контейнеров до 10;
- ограждение площадки с трех сторон высотой не менее 1 метра;
- упоминается о раздельном накоплении;
- уборка, дезинсекция и дератизация площадок;
- вместо выражения «площадка ТБО», применяется «площадка ТКО».

Из старых норм исключили строку о применении стандартных металлических контейнеров, тем самым допустив в оборот пластиковые баки различных форм.

Какие мусорные контейнеры можно использовать

Контейнерный парк имеет большое разнообразие. Отличие может быть по объему, по материалу исполнения, по конструкции крышки, по способу разгрузки в мусоровоз. Кроме контейнеров, для сбора бытовых отходов могут использоваться различные бункеры объемом до 3,5 кубометров.

Основные требования к мусорным бакам

Требования к контейнерам для сбора ТКО содержатся в [Правилах](#). Мусоросборники должны закрываться крышкой, исключать выпадение

отходов и быть исправными. Однако жители не стремятся пользоваться крышками из-за чувства брезгливости. Неприятно братья за грязную ручку контейнера голой рукой. Для решения этой проблемы производители применяют различные устройства привода крышек – боковые рычаги, ножные педали – но подобные механизмы быстро выходят из строя.

Кроме того контейнеры должны иметь стандартные устройства, либо усиленные места для захвата манипулятором при загрузке в мусоровоз. При разгрузке, крышка контейнера должна автоматически открываться и не препятствовать перемещению отходов в бункер автомобиля.



К сожалению, идеальной конструкции в паре манипулятор – контейнер всё ещё нет. Производители ведут работу в этом направлении, разрабатывая свои варианты оборудования. По этой причине отсутствует единый стандарт баков для складирования мусора.

У каждой контейнерной площадки есть владелец, который по закону отвечает за её обустройство, исправность и санитарное содержание. Он имеет право самостоятельно выполнять эти работы, либо привлекать по договору сторонних лиц.

Собственником мест сбора мусора является владелец (совладелец) объекта, к которому она относится. По договоренности, площадка может обслуживать несколько объектов.

В многоквартирном доме мусорная площадка является частью общего имущества, собственниками которого считаются владельцы помещений в доме. Ответственность за содержание лежит на обслуживающей организации, либо собственниках при непосредственном управлении.

Санитарное состояние мест сбора мусора может обеспечивать мусороуборочная компания за отдельную плату. Она также может выполнять обустройство и обеспечивать исправность контейнерного парка.

Административная ответственность за нарушение требований СанПиН и СНиП

Мера ответственности определяется Кодексом РФ об административных правонарушениях. В данном случае могут применяться две статьи:

1. ст. 6.35 «Несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления», влечёт наложение штрафа на граждан от 2 до 3 тысяч рублей, должностных лиц от 30 до 40 тысяч, предприятие – от 250 до 350 тысяч рублей

2. .2.При нарушении технических регламентов и законодательства об охране окружающей среды: ст. 8.2 «Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления». Штраф для граждан 1 000 – 2 000 рублей, должностных лиц 10 000 – 30 000 рублей, юридических лиц – 150 – 250 тысяч рублей.

Пока требования к контейнерным площадкам носят общий характер. В некоторых регионах, муниципальные власти устанавливают свои нормы. Возможно, обобщив накопленный опыт муниципалитетов, федеральные органы власти внесут дополнения в соответствующие Правила.

3.Перечислите основные характеристики для навесных фонарей и уличных люстр.

Основные признаки, по которым выделяют типы светильников уличного освещения:

- Материалы. Наиболее распространены алюминий, медь и нержавеющая сталь, но появляется и новая светотехника из полиамида.
- Количество плафонов: Выделяют единичные и множественные светильники.
- Форма плафонов. Кроме традиционных сферических, встречаются конические, цилиндрические, пирамидальные и полусферические.
- Стилль. Чаще встречается классика, но сегодня популярны этнические, восточные и современные мотивы.
- Тип питания. Светильники могут работать от сети, аккумулятора или батареек, в том числе солнечных.
- Дополнительные возможности. Осветительные приборы могут быть оснащены датчиком движения или освещенности, таймером или даже функцией диммирования, например, как у **PROM-SOLAR-100**.



Тип источников света

Один из самых главных признаков классификации уличной светотехники – тип источников света. Сегодня они уже не ограничиваются лампами накаливания, которые наименее всего подходят для организации наружного освещения. Они потребляют достаточно много электроэнергии.

Другие виды ламп, используемых в уличных светильниках:

- Галогенные. Отличаются от ламп накаливания тем, что внутри них находится буферный газ. Он значительно продлевает срок службы лампочки.
- Газоразрядные. Пришли на замену лампам накаливания и галогенным. Основной принцип работы – возникновение разрядов в парах газов, которые и дают свечение. В зависимости от вида паров внутри газоразрядные лампы делятся на ртутные, натриевые, металлогалогенные, ксеноновые, индукционные и люминесцентные.
- Отдельно стоит отметить светодиодные светильники. Они наиболее предпочтительны для организации наружного освещения, поэтому постепенно заменяют все перечисленные выше. Все благодаря множеству преимуществ, среди которых:
 - Длительный срок службы – около 50-100 тыс. часов.
 - Высокая светоотдача – почти вся потребляемая энергия преобразуется в световую.
 - Высокая стойкость к воздействию атмосферных явлений, перепадов температур, влаги и механических повреждений.
 - Высокая экономичность благодаря хорошей светоотдаче.
 - Отсутствие необходимости в покупке ламп, поскольку светильники изначально укомплектованы светодиодами.

Для примера можно сравнить светоотдачу среднестатистической лампы накаливания, люминесцентной и светодиодного светильника **STREET-SIRIUS-100**. Так вот, при одной и той же мощности 1 Вт перечисленные источники света будут отдавать соответственно 10, 70 и 125 Лм. То есть светодиодная лампа светит в 12,5 раз ярче, чем лампа накаливания.

Классификация по цветовой температуре.

Еще стоит отметить классификацию светильников по цветовой температуре, измеряемой в Кельвинах:

- 2700-3200 К – тёплый белый свет.
- 3200-4500 К – дневной (нейтральный) белый.
- 4700-6000 К – белый.
- Более 6000 К – холодный белый свет.

По типу крепления уличные светильники делятся на:

- Настенные.

Как видно из названия, крепятся к стене зданий или сооружений. Освещают не только улицу, но и фасад. В большинстве случаев устанавливаются около входа в здание, под козырьком крыши, поэтому часто имеют не самую высокую степень защиты.

- Подвесные.

Тоже часто встречаются как элемент освещения входа в здание, но еще распространены в различных беседках и крытых верандах. Крепление осуществляется сверху на специальный кронштейн, фиксируемый к стене, или непосредственно на потолок.

- Торшерные.

Это те самые привычные фонарные столбы, устанавливаемые непосредственно на территории объектов, а не у входа. Их можно встретить в парках, садах, скверах и на улицах. Высота таких светильников не слишком большая – чаще она ограничена 3 м.

- Встраиваемые.

Располагаются непосредственно на земле, поэтому имеют самую сложную технологию установки, а также высокую степень защиты от пыли и влаги. Такие светильники врезают в бордюры, фасады зданий, тротуары и парковые дорожки.

Степень защиты от попадания пыли и твердых предметов.



Степень защиты светильников от пыли и твердых частиц маркируется цифрами от 0 до 6. Чем меньше указанное значение, тем слабее уровень внешнего воздействия, которое осветительный прибор сможет выдержать без последствий. Если первая цифра равна 0, это означает, что оболочка светильника не защищает прибор ни от проникновения внешних предметов и пыли, ни от доступа к опасным частям.

В современных светильниках защита от пыли и твердых предметов с цифрами 0 и 1 практически не применяется. Минимальная защита для приборов освещения, которые используют на производстве и в быту, начинается с цифры 2.

Степень защиты 2 означает, что осветительный прибор выдерживает прикосновение пальцев к токоведущим элементам.

Степень защиты 3 - светильник защищен от проникновения твердых предметов, диаметр которых более 2,5мм.

Степень защиты 4 - оболочка прибора обеспечивает защиту от твердых частиц, диаметром более 1мм.

С цифры 5 начинается настоящая защита осветительного прибора.

Светильник такого класса пропускает минимальное количество пыли.

Степень защиты 6 - самая высокая, при которой оболочка осветительного прибора вообще не допускает проникновение пыли и твердых элементов.

Степень защиты от проникновения влаги.

Степеней защиты светильников от проникновения влаги предусмотрено больше - от 0 до 8. Как и при маркировке защиты осветительного прибора от пыли, начальные цифры в данном случае обозначают минимальную защиту.

- 0, определяет, что оболочка светильника не обеспечивает защиту от негативного воздействия воды.
- 1 указывает на то, что прибор защищен от вертикально падающих капель воды.
- 2 - защита от вертикально падающих сверху капель воды, под углом не более 15 градусов.
- 3 - оболочка защищает светильник от небольшого дождя.
- 4 - осветительный прибор защищен от направленного сплошного разбрызгивания.

- 5 - защита от струй воды.
- 6 - светильник можно использовать там, где предполагается воздействие морских волн.
- 7 - оболочка защищает светильник при непродолжительном погружении в воду, вода не вызывает порчи прибора при определенном времени и глубине погружения.
- 8 - осветительный прибор защищен от постоянного или длительного погружения в воду, вода не вызывает порчи оборудования при заданных условиях погружения.

4 . Классификация освещения.

Различают следующие виды освещения:

- естественное, создаваемое прямыми солнечными лучами и рассеянным светом небосвода;
- искусственное, создаваемое электрическими источниками света;
- совмещённое, при котором недостаточное по нормам естественное освещение дополняется искусственным.

Конструктивно естественное освещение подразделяют на боковое, верхнее и комбинированное.

Боковое освещение (одно- и двухстороннее) осуществляется через световые проёмы в наружных стенах зданий.

Верхнее освещение устраивают через аэрационные и зенитные фонари, проёмы в кровле и перекрытиях.

Комбинированное освещение – сочетание верхнего и бокового освещения. Оно является наиболее рациональным, так как создаёт относительно равномерное по площади освещение.

Искусственное освещение по конструктивному исполнению может быть двух видов – **общее** и **комбинированное**. Систему общего

освещения применяют в помещениях, где по всей площади выполняются однотипные работы (в литейных, сварочных, гальванических цехах), а также в административных, конторских и складских помещениях. Различают общее равномерное освещение (световой поток распределяется равномерно по всей площади без учёта расположения рабочих мест) и общее локализованное освещение (с учётом расположения рабочих мест). Систему общего искусственного освещения выполняют потолочными или подвесными лампами.

При выполнении точных зрительных работ (например, слесарных, токарных) в местах, где оборудование создаёт глубокие, резкие тени или рабочие поверхности расположены вертикально (штампы, гильотинные ножницы), наряду с общим освещением применяют местное (сосредоточивает световой поток непосредственно на рабочем месте). Совокупность местного и общего освещения называют комбинированным освещением. Применение одного местного освещения внутри производственных помещений не допускается, поскольку возникает необходимость частой адаптации зрения, образуются резкие тени, зрение быстро утомляется и создаётся опасность производственного травматизма.

Вывод: не смотря на схожесть технологических характеристик выбор осветительных приборов зависит от многих составляющих.