

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.	Основные положения .....	23
2.	Основные понятия .....	23
3.	Основные принципы определения сметной стоимости строительства .....	24
4.	Правила составления сметной документации .....	25
4.1.	Виды сметной документации .....	25
4.2.	Состав сметной документации.....	26
4.3.	Порядок составления локальных смет .....	26
4.4.	Порядок составления объектных смет .....	28
4.5.	Порядок составления локальных и объектных сметных расчетов .....	28
4.6.	Порядок составления сметных расчетов на отдельные виды затрат .....	28
4.7.	Порядок составления сметного расчета стоимости строительства.....	28
5.	Порядок формирования договорных цен на подрядные строительные услуги и порядок расчетов за выполненные работы .....	29
Приложения		
1.	Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ .....	31
2.	Типовые формы .....	33



## СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В  
РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

## CONSTRUCTION ESTIMATION COST DETERMINATION PROCEDURE

Дата введения \_\_\_\_\_

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящий «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее «Порядок») разработан в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и содержит основные сведения:

- об общих методических положениях по определению стоимости строительства, составлению смет (сметных расчетов) на строительную продукцию;

- о рекомендациях по проведению расчетов за выполненные работы.

**1.2.** Положения, изложенные в настоящем «Порядке» являются обязательными для субъектов, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках».

Для других субъектов рынка «Порядок» носит рекомендательный характер и может использоваться в качестве справочного материала при определении сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы.

**1.3.** Настоящий документ устанавливает порядок определения стоимости строительства (далее, сметной стоимости), расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов и коммуникаций), монтажа (демонтажа) связанного с ними технологического и инженерного оборудования в Республике Казахстан.

**1.4.** Сметная документация составляется в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.02-01-2001).

При этом стадийность проектирования, состав и содержание проектно-сметной документации, сроки её разработки определяются заказчиками в конкурсной документации на стадии подготовки заказа услуг по разработке проектно-изыскательных работ в соответствии с законодательством.

**1.5.** Для определения сметной стоимости строительства объектов составляется сметная документация, типовые формы которых утверждаются и вводятся в действие уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее типовые формы).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**2.1.** Сметная стоимость строительства – это денежные средства, сумма которых определяется на основе проектных материалов.

Сметная стоимость строительства является основой для определения размера инвестиционных средств на строительство, формирования цен на

строительную продукцию, служит ориентиром при осуществлении закупок подрядных строительных услуг заказчиком с целью заключения договора подряда, расчетов за выполненные подрядные работы согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

**2.2.** При составлении сметной документации используется следующее понятие:

**Объект строительства** – это отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, жилой дом и т.п.) или сооружение (мост, туннель, платформа и т.п.) со всеми относящимися к нему устройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарём, подсобными и вспомогательными устройствами, относящимися к нему, а также, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными материалами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).

Объектом строительства может быть и совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или другое назначение (блок цехов, котельная вместе со складом топлива, группа водозаборных или очистных сооружений и т.п.).

При строительстве производственных или жилищно-гражданских комплексов отдельными объектами строительства являются наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение и т.п.), подъездные пути, внутриквартальные дороги, другие общеплощадочные работы.

Особенности специализированных видов строительства также учитываются при отнесении тех или иных зданий или сооружений к отдельным объектам, которыми могут служить:

- в нефтяной и газовой промышленности – нефтяная или газовая скважина (эксплуатационная или разведочная) со всеми относящимися к ней оборудованием, вспомогательными сооружениями и работами;

- в угольной и горнорудной промышленности – проходка и оборудование горных выработок и других подземных сооружений шахты;

- в лесной и деревообрабатывающей промышленности – участок по сортировке или сплотке древесины;

- в мелиорации и водном хозяйстве – канал или участок канала со всеми сооружениями, мелиорируемая земельная площадь со всеми сооружениями и видами работ;

- в железнодорожном строительстве – земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, СЦБ, (сигнализации, централизации, блокировки), энергоснабжения или контактной сети на определенном участке;

- в автодорожном строительстве – земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги.

При линейном строительстве (железные и автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, линии электропередачи и связи и т.п.) объектом строительства может быть группа зданий и сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противооползневые или противообвальные сооружения, водопропускные сооружения – в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического осмотра – в пределах раздельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и СЦБ – на определённом участке).

**Пусковой комплекс** - это группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или её очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, принятых действующим законодательством условий труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации.

**Очередь строительства** – это часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом.

**Стройка** - совокупность зданий и сооружений (объектов), различного назначения (производственного, социального, транспортного и другой инфраструктуры), строительство которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчётом стоимости строительства.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**3.1.** Основой для определения сметной стоимости строительства служат:

- действующее законодательство;
- действующие сметные нормативы (нормы и цены);
- проектная документация.

**3.2.** Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой инвестиций и порядком планирования деятельности строительно-монтажных организаций подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- строительно-монтажные работы;
- затраты на приобретение (изготовление) технологического оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

**3.3.** В состав строительно-монтажных работ включаются:

- работы по возведению зданий и сооружений;
- земляные; устройство сборных и монолитных железобетонных и бетонных, кирпичных, блочных, металлических, деревянных и других строительных конструкций, полов, кровель; отделочные работы;
- буровзрывные и свайные работы; работы по закреплению грунтов, устройству опускных колодцев, бурению скважин, защите строительных конструкций и оборудования от коррозии; теплоизоляционные работы (включая обмуровку и футеровку котлов, промышленных печей и других агрегатов);

- работы по устройству внутреннего водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха (включая стоимость отопительных котлов, радиаторов, caloriferов, бойлеров и других санитарно-технических изделий и обустройств), а также других внутренних трубопроводов;

- работы, выполняемые при специализированном строительстве, в том числе: автомобильных и железных дорог; мостов и труб; тоннелей и метрополитенов; линий электропередачи; сооружений связи, радиовещания и телевидения; конструкций гидротехнических сооружений; промышленных печей и труб; противозероизийных и других природоохранных сооружений; берегоукрепительных работ;

- работы по строительству наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения; газопроводов; сооружений для очистки сточных вод и для охраны атмосферы от загрязнения;

- работы по электроосвещению жилых и общественных зданий;

- работы по разборке строительных конструкций, выполняемые при реконструкции и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений;

- работы по озеленению;

- работы по подготовке территории строительства: вырубка леса и кустарника, корчевание пней, планировка территории, намыв грунта и другие работы по созданию рельефа, снос и перенос строений, автоперевозки грунта и строительного мусора;

- работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование; геологических и гидрогеологических работ (шурфование, откачка воды и др.), связанных со строительством зданий и сооружений;

- другие работы, предусмотренные в сборниках расценок на строительные, ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы, а также работы по калькуляциям, утвержденным заказчиком строительства.

- сборка и установка в проектное положение на месте постоянной эксплуатации (включая проверку и индивидуальное испытание) всех видов оборудования, в том числе компрессорных машин, насосов, вентиляторов, электротехнических установок, приборов, средств автоматизации и вычислительной техники;

- прокладка линий энергоснабжения и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин; устройство электроосвещения зданий;

- прокладка технологических трубопроводов и устройство подводов к оборудованию воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объёмах, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования;

- другие работы, предусмотренные в сборниках расценок на монтаж оборудования, в том числе демонтаж оборудования, установок, машин и устройств, осуществляемые при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений.

**3.4.** К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относятся:

- стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

- комплексов всех видов монтируемого или не монтируемого (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, дробильно-размольного, насосно-компрессорного и другого оборудования), оборудования электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

- транспортных средств, технологически связанных с процессом производства, включая подвижной железнодорожный состав, принимаемый на баланс застройщика для перевозки грузов по путям, предусмотренным проектом, а также специальный подвижной состав других видов транспорта для перевозки немассовых грузов;

- контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

- инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

- оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

- стоимость нестандартизированного оборудования, включая стоимость его проектирования;

- стоимость конструирования машин и сложного механического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления;

- стоимость шефмонтажа оборудования;

- стоимость пуско-наладочных работ.

**3.5.** К прочим затратам относятся следующие виды затрат:

- на разбивку основных осей зданий и сооружений;

- на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления в проекте принятых технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования);

- на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений;

- отдельные виды затрат, не учтенных сметными нормативами.

## 4. ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 4.1. Виды сметной документации

**4.1.1.** Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий и сооружений или их очередей составляется сметная документация следующих видов:

- **Локальные сметы** являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определяемых проектной документацией (по типовым формам).

- **Локальные сметные расчеты** составляются также на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению (по типовым формам).

- **Объектные сметы** объединяют в своем составе в целом данные из локальных смет на объект и являются сметными документами, на основе которых формируется сметная стоимость строительной продукции объекта (по типовым формам).

- **Объектные сметные расчеты** объединяют в своем составе в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет стоимость объекта и подлежат уточнению (по типовым формам).

- **Сметные расчеты на отдельные виды затрат** составляются в тех случаях, когда необходимо определить, как правило, в целом по стройке средства, необходимые для возмещения затрат, не учтенных сметными нормативами (по типовым формам).

- **Сметные расчеты стоимости строительства** предприятий, зданий и сооружений или их очередей составляются на основе объектных, локальных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат (по типовым формам).

- **Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей** включают затраты администратора программ на реализацию инвестиционного проекта.

- **Сводка затрат** – это сметный документ, определяющий стоимость строительства зданий, сооружений в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения (по типовым формам).

Сводкой затрат могут объединяться два и больше сводных сметных расчета стоимости.

**4.1.2.** В составе проектной документации могут разрабатываться ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

**Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс**, составляется (по типовым формам) в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

**Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды** составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды (по типовым формам). При этом в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов и работ, принятая в сводном сметном расчете. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

**4.1.3.** При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по очередям, составляются:

- расчет стоимости строительства на полное развитие (сводка затрат на полное развитие) предприятия и сооружения;

- сводный сметный расчет стоимости строительства первой очереди;

- расчет стоимости строительства последующих очередей;

- объектные расчеты сметной стоимости.

Расчет сметной стоимости строительства на полное развитие входит в состав проекта на строительство первой очереди и содержит данные из сводного расчета строительства и расчетов сметной стоимости строительства последующих очередей.

Расчет сметной стоимости строительства на последующую очередь составляется на основании данных из объектных расчетов сметной стоимости.

Объектные расчеты стоимости составляются на каждый из объектов, который намечается к строительству в составе последующих очередей.

#### 4.2. Состав сметной документации

**4.2.1.** Состав сметной документации определяется в зависимости от стадийности разрабатываемой проектно-сметной документации и технической сложности объекта.

**4.2.2.** В состав проекта (рабочего проекта) включается:

- сводка затрат (при необходимости);
- сводный сметный расчет;
- сметный расчет стоимости строительства;
- объектные и локальные сметы;
- объектные и локальные сметные расчеты (при необходимости);
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

**4.2.3.** В состав рабочей документации включается:

- объектные и локальные сметы;
- ведомости ресурсов к локальным сметам.

**4.2.4.** Одновременно в составе сметной документации разрабатывается ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (если в соответствии с заданием на проектирование выделяются пусковые комплексы), и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды (при наличии соответствующей документации).

При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых намечается осуществлять по очередям, в составе сметной документации дополнительно разрабатываются расчеты по пункту 4.2.2.

**4.2.5.** К сметной документации в составе проекта прилагается пояснительная записка, в которой должны быть приведены:

- ссылка на территориальный район, где расположено строительство;
- ссылки на документы, в соответствии, с которыми разрабатывается сметная документация;
- обоснование для составления прочих затрат.

**4.2.6** При составлении сметной документации применяется сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

**4.2.7.** Сметная стоимость строительства в сметной документации определяется базисно-индексным методом.

Базисно индексный метод определения сметной стоимости строительства основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

#### 4.3. Порядок составления локальных смет

**4.3.1.** Локальные сметы и сметные расчеты на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются в базисных ценах 2001 года по типовым формам.

**4.3.2.** На основании проектной документации локальные сметы составляются:

а) *По зданиям и сооружениям:*

- на строительные, специальные строительные работы, монтаж металлоконструкций, внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), внутреннее электроосвещение, монтаж электросиловых установок, технологических трубопроводов, монтаж и приобретение оборудования (включая монтаж металлоконструкций, связанных с установкой оборудования в проектное положение), контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, слаботочные устройства (связь, сигнализация и т.п.) автоматизированную систему управления, промышленную связь, фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы, приобретение приспособлений, производственного и хозяйственного инвентаря, мебели;

б) *По общеплощадочным работам:*

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и междолевых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и т.п.

**4.3.3.** В составе каждой сметы отдельные виды строительных и монтажных работ должны быть сгруппированы в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств.

Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должна соответствовать технологической последовательности производства работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. При этом по жилым зданиям возможно разделение на подземную и надземную части. По относительно простым объектам группировка сметной стоимости по разделам может не производиться.

Объемы строительных и монтажных работ принимаются из ведомостей объемов строительных и монтажных работ или определяются по рабочим чертежам соответствующей части раздела проекта или рабочей документации. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основе заказных спецификаций.

Стоимость, определяемая локальными сметами (сметными расчетами), включает в себя прямые затраты с учетом региональных коэффициентов цен на основные виды строительных материалов и изделий.

**4.3.4.** Прямые затраты учитывают стоимость:

- материалов, изделий и конструкций;
- оплаты труда рабочих;
- эксплуатации строительных машин.

Прямые затраты определяются в локальных сметах путем перемножения объемов работ, принятых по проектной документации, на соответствующие единичные расценки, приводимые в сборниках сметных норм и расценок. Все применяемые для определения прямых затрат сметные нормативы должны приниматься для условий того района, в котором намечается строительство, с учетом правил, содержащихся в Общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и в технических частях соответствующих сборников.

**4.3.5.** Стоимость материальных ресурсов в составе локальных смет (сметных расчетов) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса.

Стоимость материальных ресурсов определяется по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденным в установленном порядке.

**4.3.6.** В тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций (металлических и железобетонных и др.), снос зданий и сооружений, в результате чего намечается получение конструкций, изделий и материалов, пригодных для повторного применения, или производится сопутствующая строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных сметных справочно приводятся возвратные суммы.

Возвратные суммы показываются отдельной строкой под названием: «В том числе возвратные суммы» и определяются на основании номенклатуры и количества конструкций, материалов и изделий, получаемых для последующего использования<sup>1</sup>.

Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по текущим ценам за вычетом из этих сумм затрат по приведению их в пригодное состояние. Стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи, при возможности реализации учитывается по текущим ценам франко-место заготовки (франко-карьер для местных материалов и ископаемых; франко-лесосека для древесины, получаемой, от вырубки леса и т.п.)

**4.3.7.** При использовании оборудования, которое числится в основных фондах и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в пределах реконструируемого или технически переоснащаемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются

только средства на демонтаж и повторный монтаж, а балансовая стоимость самого оборудования не показывается.

**4.3.8.** Перечень оборудования, предназначенного для обеспечения функционирования объекта строительства, устанавливается заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Сметная стоимость оборудования определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку этого оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж.

В сметную стоимость оборудования включаются:

- отпускная цена, с учетом стоимости запасных частей, тары и реквизита;
- транспортные и заготовительно-складские расходы (в том числе таможенные сборы и пошлины);
- стоимость шефмонтажа;
- расходы на комплектацию.

Стоимость инженерного оборудования принимается по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определять по данным заводов-изготовителей и прайс листам.

**4.3.9.** Сметная стоимость транспортировки материалов должна определяться по сборникам сметных цен на перевозки.

**4.3.10.** К основной заработной плате относится оплата труда рабочих-строителей и монтажников, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах.

Заработная плата, указываемая в прямых затратах в локальных сметах, исчисляется отдельно для рабочих-строителей и монтажников и для рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов.

Расчет заработной платы выполняется на основании нормативных трудозатрат и стоимости человеко-часа для рабочих-строителей и монтажников и для рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

**4.3.11.** Повышающие коэффициенты к сметной заработной плате, учитывающие строительство объектов в районах с тяжелыми природно-климатическими условиями и отраслевыми особенностями производства работ применяются в соответствии с действующим законодательством.

**4.3.12.** Затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин (в машино-часах) и соответствующей цены 1 машино-часа.

Стоимость эксплуатации строительных машин определяется по соответствующему сборнику сметных норм и расценок.

**4.3.13.** Сметная заработная плата состоит из следующих видов оплаты труда:

- основная заработная плата рабочих;
- заработная плата рабочих, обслуживающих машины и механизмы;
- заработная плата в составе накладных расходов (15 % от массы накладных расходов).

**4.3.14.** Накладные расходы — это сумма средств для возмещения затрат строительномонтажных организаций, связанных с созданием

<sup>1</sup> Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, следует отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т.п.), которые применяются в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов строительных работ. Неоднократная их оборачиваемость учтена в сметных нормах на соответствующие виды работ.

общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

**4.3.15.** На итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) в прямых затратах начисляются накладные расходы. Нормы накладных расходов приведены в приложении.

**4.3.16.** За итогом прямых затрат начисляется социальный налог на сумму сметной заработной платы строительно-монтажных работ в размере, установленном налоговым законодательством.

**4.3.17.** На сумму прямых затрат, накладных расходов и социального налога начисляются ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные затраты, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

#### **4.4. Порядок составления объектных смет**

**4.4.1.** Объектные сметы составляются по типовой форме на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительно-монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».

В объектных сметах по данным локальных смет показываются нормативная трудоёмкость и сметная заработная плата.

**4.4.2.** Если стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется.

**4.4.3.** В объектную смету могут также включаться затраты на устройство рельсовых путей под башенные краны при соответствующем обосновании по проекту организации строительства.

Затраты на их сооружение определяются локальным сметным расчётом по соответствующим расценкам сборника № 28 «Железные дороги».

За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итогом возвратных сумм, определённых во всех локальных сметах, относящихся к этому объекту.

#### **4.5. Порядок составления локальных и объектных сметных расчётов**

Локальные и объектные сметные расчёты разрабатываются вместо локальных и объектных смет в тех случаях, когда:

- объёмы работ и размеры затрат ещё окончательно не определились и подлежат уточнению при разработке рабочей документации;
- объёмы работ, характер и методы их выполнения не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства;
- на основании уточнённых в процессе строительства объёмов работ составляется объектная (локальная) смета.

#### **4.6. Порядок составления сметных расчётов на отдельные виды затрат**

Сметные расчёты на отдельные виды затрат составляются, если эти виды затрат не учтены в сметных нормативах.

При наличии нормативов на отдельные виды затрат, выраженных в процентах от полной сметной стоимости, сметные расчёты не составляются.

#### **4.7. Порядок составления сметного расчёта стоимости строительства**

**4.7.1.** Сметный расчёт стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей является документом, определяющим размер средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектной документацией.

Сметный расчёт стоимости строительства составляется и утверждается отдельно на производственное и непроизводственное строительство.

**4.7.2.** Сметный расчёт стоимости строительства составляется в текущем уровне цен.

Сметный расчёт стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди составляется по типовой форме.

В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и расчётам, а также сметным расчётам на отдельные виды затрат.

Позиции сметного расчёта стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость: «строительно-монтажных работ»; «оборудования, мебели и инвентаря»; «прочих затрат»; «общую сметную стоимость».

Сметный расчёт стоимости составляется в целом на строительство независимо от участвующих в нем числа подрядных строительно-монтажных организаций.

**4.7.3.** В сметных расчётах стоимости строительства средства распределяются по следующим главам:

Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства.

Глава 2. Основные объекты строительства.

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Дополнительные затраты на строительство.

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

**4.7.4.** В главу 1 «Затраты на подготовительные работы по территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам относятся:



- разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками;

- освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и т.п., переселение жильцов из сносимых домов, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятие и хранение плодородного слоя почвы и т.п.;

- осушение территории строительства, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или уменьшением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;

- затраты на подготовку площадок для размещения и строительства временных зданий и сооружений.

**4.7.5.** В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения.

Эти средства включаются в графы 4 - 7.

**4.7.6.** В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов:

*Для промышленного строительства:*

- здания ремонтно-технических мастерских;
- административно-бытовых производственных зданий;

- газогенераторные;
- кислородные;
- компрессорные;
- всякого рода складские помещения;
- эстакады, галереи;
- здания лабораторий;
- другие аналогичные здания и сооружения.

*Для жилищно-гражданского строительства:*

- хозяйственные корпуса;
- проходные, теплицы в больничных и научных городках;

- мусоросборники и др.;

- здания и сооружения культурно-бытового назначения, предназначенные для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения и другие объекты) и расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий;

- природоохранные работы, работы по охране памятников культуры и тому подобные работы.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сметным расчётом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3 - 7 сметного расчёта стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов должна включаться в главу 2 в качестве основных объектов.

**4.7.7.** В главы 4 - 7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

**4.7.8.** В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются затраты на возведение и разборку временных зданий и сооружений, которые определяются по соответствующему сборнику сметных норм.

Затраты на временные здания и сооружения при проведении ремонтно-строительных работ, реконструкции, расширении и модернизации определяются с коэффициентом 0,8.

**4.7.9.** В главу 9 «Дополнительные затраты на строительство» включаются средства:

- на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, которые определяются по соответствующему сборнику сметных норм и показываются в графах 4 и 7 сводного сметного расчёта;

- затраты, учитывающие разницу в стоимости электрической энергии;

- затраты на пусконаладочные работы по соответствующим ценникам, а при их отсутствии в размере 5 % от стоимости монтажа оборудования;

- на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления в проекте принятых технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования);

- на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений;

- отдельные виды затрат, не учтенных сметными нормативами.

**4.7.10.** В сметном расчёте стоимости строительства (в графах 4 - 7) приводятся следующие итоги:

по каждой главе (при наличии в главе разделов - по каждому разделу);

по сумме глав 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9;

Итого по **сметному** расчету в базовых ценах 2001 года.

**4.7.11.** Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Имрп = МРПтек / МРП 2001

МРПтек - месячный расчётный показатель, устанавливаемый согласно бюджетному законодательству в текущем году.

МРП2001 - месячный расчётный показатель, установленный согласно бюджетному законодательству в 2001 году. МРП 2001 = 775 тенге

Полученная сумма указывается в строке «Итого по **сметному** расчету в текущих ценах 200\_\_ года».

**4.7.12.** Налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтённые составляющими стоимости строительства, учитываются после строки «Итого по **сметному** расчету в текущих ценах 200\_ года» в размере 2% (гр.7, 8).

**4.7.13.** Налог на добавленную стоимость (НДС) принимается в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов, обязательных платежей (гр.7, 8).

**4.7.14.** Стоимостью строительства считается сметная стоимость в текущем уровне цен с учётом налога на добавленную стоимость.

**4.7.15.** Стоимость строительства должна соответствовать или быть ниже расчётной стоимости, предусмотренной в обоснованиях инвестиций или технико-экономического обоснования, в соответст-

вии с которыми разрабатывалась проектная документация.

### **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА ПОДРЯДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

**5.1.** Сметная стоимость строительства, определенная в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен, может быть использована заказчиком для объявления его в составе конкурсной документации в качестве максимальной.

**5.2.** Цена строительства может быть *открытой*, т.е. уточняемой в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе строительства, или *твердой* (окончательной, неизменной на весь период строительства объекта).

**5.3.** В составе договора подряда заказчик и подрядчик могут оформить ведомость *договорной цены* на строительную продукцию. Рекомендуемая форма ведомости договорной цены приведена в форме 7.

**5.4.** В договорной цене на строительную продукцию учитывается стоимость подрядных работ,

включающая в себя стоимость работ, оговоренных конкурсной документацией.

В состав договорных цен могут также включаться средства на возмещение других затрат и работ, поручаемых по договору подряда, но не относящиеся к стоимости подрядных работ, например обеспечение оборудованием и пр., при строительстве объектов «под ключ», если они оговорены конкурсной документацией.

**5.5.** Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда (контрактом) по соглашению сторон.

Расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».

Ежемесячные расчеты за выполненные строительно-монтажные работы осуществляются, как правило, по формам, согласованным между заказчиком и подрядчиком.

## Приложение 1

## Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1	2	3
1	Земляные работы, выполняемые: - механизированным способом - с применением средств гидромеханизации - культурно-технические работы	97 81 70
2	Горно-вскрышные работы	101
3	Буровзрывные работы	125
4	Скважины	104
5	Свайные работы Закрепление грунтов. Опускные колодцы	115 87
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные в строительстве: - промышленном - жилищно-гражданском	98 105
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные в строительстве: - промышленном - жилищно-гражданском - главных корпусов ТЭЦ	125 140 140
8	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях: - промышленных - жилищно-гражданских - сельскохозяйственных	112 118 115
9	Металлические конструкции	90
10	Деревянные конструкции	120
11	Полы	123
12	Кровли	119
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90
14	Конструкции в сельском строительстве: - металлические - железобетонные - каркасно-обшивные - строительство теплиц	90 135 105 106
15	Отделочные работы	105
16	Внутренние трубопроводы и устройства водопровода и канализации, отопления, газоснабжения. Вентиляция и кондиционирование воздуха	128
17	Электроосвещение зданий	108
18	Водопровод, канализация, теплоснабжение, газопровод – наружные сети	130
19	Магистральные и промысловые трубопроводы газонефтепродуктов	120
20	Теплоизоляционные работы	100
21	Автомобильные дороги	133
22	Железные дороги	120
23	Тоннели и метрополитены	108
24	Мосты и трубы	109
25	Аэродромы	115

1	2	3
26	Трамвайные пути	112
27	Линии электропередачи	105
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	
	- прокладка и монтаж сетей связи	110
	- монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	101
	- прокладка и монтаж междугородных линий связи	133
29	Горнопроходческие работы:	
	- в угольной промышленности	108
	- в других отраслях	95
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	97
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	115
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104
36	Берегоукрепительные работы	89
37	Судовозные пути стапелей и слипов	107
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	115
39	Промышленные печи и трубы	115
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	129
41	Скважины на нефть и газ в морских условиях	108
42	Скважины на нефть и газ	108
43	Монтаж оборудования	90
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	112
45	Электротехнические работы:	
	- на атомных электростанциях	115
	- на других объектах	95
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	98
47	Устройство средств посадки самолётов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95
48	Пусконаладочные работы	75
49	Другие строительные работы	100

**Примечание.** При капитальном ремонте жилых и общественных зданий накладные расходы следует применять с коэффициентом 0,9.

**Приложение 2  
Форма № 1**

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утвержден»

Сметный расчет стоимости строительства в сумме \_\_\_\_\_ тыс. тенге

в том числе:

возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. тенге

налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_ тыс. тенге

\_\_\_\_\_  
(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Сметный расчет стоимости строительства**

\_\_\_\_\_  
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

№ п/п	N смет и расчетов	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7

Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.	+	+	+	+
Итого по сметному расчету в текущих ценах 200__ г.	+	+	+	+
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				+
Сметная стоимость в текущем уровне цен НДС (___%)	+	+	+	+
Стоимость строительства	+	+	+	+

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утверждена»

Сводка затрат в сумме \_\_\_\_\_ млн. тенге

в том числе:

возвратных сумм \_\_\_\_\_ млн. тенге

налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ млн. тенге

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

### Сводка затрат

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлена в ценах 2001 г. по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

млн. тенге

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3	4	5

1. Сметная стоимость в текущем уровне цен:

1.1. строительно-монтажных работ

1.2. оборудования, мебели и инвентаря

1.3. прочих затрат

Стоимость строительства

в том числе:

1.1. возвратных сумм

1.2. социальный налог

1.3. НДС

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Наименование стройки \_\_\_\_\_

**Объектная смета № \_\_\_\_\_  
(Объектный сметный расчет)**

на строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
 Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_ тыс. чел.-ч  
 Сметная заработная плата \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
 Расчетный измеритель  
 единичной стоимости \_\_\_\_\_

Составлен (а) в ценах 2001 г. по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_ г.

№ п/п	Номера смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс.тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
 [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
 (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Наименование стройки \_\_\_\_\_  
 Наименование объекта \_\_\_\_\_

**Локальная смета № \_\_\_\_\_  
 (Локальный сметный расчет)**

на \_\_\_\_\_  
 (наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
 Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_ тыс. чел.-ч.  
 Сметная заработная плата \_\_\_\_\_ тыс. тенге  
 Строительный объем \_\_\_\_\_ (ед.изм.)  
 Показатель единичной стоимости \_\_\_\_\_ тенге/(ед.изм.)

Составлен (а) в ценах 2001 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге ----- %	Затраты труда, чел.-ч	
				Всего ----- ЗП рабочих-строителей	экспл. машин ----- в т.ч. ЗП машинистов	Всего ----- ЗП рабочих-строителей	экспл. машин ----- в т.ч. ЗП машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Всего прямые затраты  
 в том числе стоимость:  
 – материалов, изделий и конструкций  
 – оборудования  
 – прочих затрат  
 Накладные расходы  
 – заработная плата  
 – трудоемкость  
 Социальный налог  
 Ненормируемые и непредвиденные затраты

**Всего по разделу (смете)**

Сметная заработная плата  
 Нормативная трудоемкость

Составил \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



---

(наименование стройки)

**Ведомость сметной стоимости строительства объектов,  
входящих в пусковой комплекс**

тыс. тенге

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Стоимость строительства объектов и затрат по объекту				Стоимость строительства объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат		строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Всего:**

В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)

Итого:

Средства, предусмотренные в главах 1, 8-9 сметного расчета стоимости строительства:

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование стройки)

**Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды**

Наименование объектов и работ	Номера объектных (локальных) смет и расчетов	Сметная стоимость, тыс. тенге							Всего по гр. 3-9
		Использование твердых отходов промышленного производства	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	Охрана атмосферного воздуха	Охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	Охраняемые территории, флора и фауна	Охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	Другие мероприятия (устранение шумов, вибраций)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Итого** по отдельным объектам  
(наименование объектов)  
- строительно-монтажных работ  
- оборудования

Средства, предусмотренные в главах 1, 8 - 9 сметного расчета стоимости строительства:

**Всего** по пусковому комплексу или по стройке в целом:  
- строительно-монтажных работ  
- оборудования

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Составлена на основе \_\_\_\_\_  
(ссылка на сметную или иную документацию)

и является приложением к договору подряда от \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Ведомость договорной цены

на \_\_\_\_\_  
(наименование строительной продукции)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс. тенге			Всего договорная цена на строительную продукцию, тыс. тенге
			подрядных работ, в т.ч.		других работ и затрат по договору	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель предприятия (организации) заказчика

Руководитель подрядной строительномонтажной организации

\_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утвержден»

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. тенге

в том числе:

возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. тенге

налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_ тыс. тенге

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

### Сводный сметный расчет стоимости строительства

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

№ п/п	N смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	+	+	+	+
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			+	+
3		Проектно-изыскательские работы			+	+
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			+	+
5		Затраты на осуществление авторского надзора			+	+
		Итого	+	+	+	+
		Налог на добавленную стоимость			+	+
		Всего по сводному сметному расчету	+	+	+	+

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

Ресми басылым

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИСМ ҚҰРЫЛЫС  
ІСТЕРІ ЖӨНІНДЕГІ КОМИТЕТІ**

Қазақстан Республикасының Құрылыстық нормалары

**ҚР ҚН 8.02-02-2002**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА ҚҰРЫЛЫСТЫҢ  
СМЕТА ҚҰНЫН АНЫҚТАУ ТӘРТІБІ**

Басылымға жауаптылар: Ө. Ш. Тәтіғұлов, Н. А. Назарова  
Мемлекеттік тілге аударған: А. Н. Ноғайбаева  
Техникалық редакторы: К. Д. Сүлейменова  
Компьютерлік беттеу: М. М. Жампозова

---

Басуға 10.06.2003 ж. қол қойылды. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>  
Қарпі Arial. Шартты баспа табағы \_\_\_\_\_

---

“KAZGOR” Жобалау академиясы  
480091, Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 81  
Тел./факс: (3272) 58-85-71 — қабылдау бөлмесі  
Тел.: (3272) 62-63-61, 69-50-46 — тапсырыстар бөлімі

Официальное издание

**КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА МИТ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Строительные нормы Республики Казахстан

**СН РК 8.02-02-2002**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

Ответственные за выпуск: А. Ш. Татығұлов, Н. А. Назарова  
Переведен на государственный язык: А. Н. Ногайбаева  
Технический редактор: К. Д. Сүлейменова  
Компьютерная верстка: М. М. Жампозова

---

Подписано в печать 10.06.2003 г. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>  
Гарнитура Arial. Усл. печ. л. \_\_\_\_\_

---

Проектная академия “KAZGOR”  
480091, Алматы, пр. Абылай хана, 81  
Тел./факс: (3272) 58-85-71- приемная  
Тел.: (3272) 62-63-61, 69-50-46 - отдел заказов