

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

1. Проект перепланировки и переустройства квартиры, расположенной в многоэтажном жилом доме выполнен на основании задания Заказчика.

1.1. Проект выполнен на основании СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", МГСН 3.01-01 "Жилые здания".

2. Проектом перепланировки квартиры предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- устройство новых перегородок из газосиликатных блоков выделяются следующие функциональные зоны: прихожая, кухня-гостиная, спальня;
- установка дверного полотна между спальней и кухней-гостиной.

Проектом переустройства квартиры предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- установка электрической плиты на четыре конфорки;
- установка мойки;
- обустройство квартиры сантехническим оборудованием осуществляется по отдельному проекту.

3. Отделку стен выполнить в соответствии с заданием Заказчика и действующими санитарными, строительными и противопожарными нормами и правилами.

4. Все материалы должны иметь сертификацию Росстандарта.

5. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и Федерального закона Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сохранность электропроводки.

7. Существующие инженерные сети здания (водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция) должны сохраниться за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	У/Н-АС						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Директор	Георгиев А.В.			Стадия	Лист	Листов
			ГИП				П	1	4
			ГАП						
			Разраб.				Пояснительная записка		

8. Прокладку труб холодного и горячего водоснабжения выполнить открыто над полом и в конструкции пола, отключающие устройства установить в местах, доступных для обслуживания. Для доступа к стоякам установить дверцы.

9. Проход в помещения оборудован плотно закрывающимися дверьми.

Общие указания по производству работ

Строительно-монтажные работы должны производиться специальной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

Ремонтные мероприятия выполнять в соответствии со СНиП 111.4-80 "Техника безопасности в строительстве" и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СНиП 3.03.01-87, "Несущие и ограждающие конструкции", глава 8 "Сварка монтажных соединений строительных конструкций".

При устройстве санузла:

- устройство электропроводки в полах санузла запрещается;
- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
- произвести расчеканку швов между плитой перекрытия и стенами;
- нанести на швы гидрофобный материал (мастика тиоколовая АМ-05);
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
- в местах расположения дверей обязательное устройство порожка не менее 40 мм от уровня чистого пола;
- провести испытания гидроизоляции пола в помещении санузла с заливкой гидроизоляционного ковра водой слоем 30-40 мм и отстоем воды 48 часов.

Отопление и вентиляция

- Система отопления и вентиляции сохранена.
- Количество приборов отопления не увеличивается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							У/Н-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Водопровод и канализация

Санитарно-техническое оборудование квартиры произвести без изменения проектного положения существующих стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации с последующей зашивкой из негорючих материалов.

Отводные трубы от сантех. приборов прокладываются вдоль стен под обшивкой. Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ труб ($\varnothing=50$ мм и $\varnothing=100$ мм). Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения производить из полипропиленовых труб ($\varnothing=20$ мм).

Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения термофлексом ($5=9$ мм).

Уклон трубопроводов канализации принять 0,02 (2 см на 1 м) в сторону стояка.

Предусмотреть ревизионные люки для обслуживания коммуникаций.

Электрооборудование

При оснащении помещений квартиры энергопотребляющими приборами и технологиями необходимо, чтобы их суммарная мощность (кВт) не превышала установленную мощность на помещение по типовому проекту.

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшения сечения электропроводов. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

Запрещается прокладывать электропроводки в горизонтальных швах над и под внутренними стеновыми панелями и штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а так же с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки.

В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					У/Н-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Контроль точности

1. При производстве строительного-монтажных работ выполнять входной операционный и приемочный контроль точности.
2. Контроль точности геометрических параметров смонтированных конструкций проводить в составе общего контроля качества строительного-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.
3. Правила и методы контроля точности геометрических параметров смонтированных конструкций и их элементов назначать на основе требований ГОСТ Р 58943-2020.
4. Величины предельных отклонений проектных размеров допустимых при монтаже принять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
5. Методы и средства измерений принять в соответствии с указаниями ГОСТ Р 58943-2020. Правила измерений геометрических параметров при выполнении и приемке строительных и монтажных работ принимать по ГОСТ 26433.2-94.
6. Акты на скрытые работы выполняются в процессе производства работ.

Противопожарные мероприятия

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемом помещении;
- у наружных дверей (не на путях эвакуации) установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой;
- временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации как в помещении, так и на лестничных клетках;
- максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе и пр.;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
- сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.

Согласно СП 54.13330.2016 на хозяйственно-питьевом водопроводе предусмотреть установку отдельного крана, для присоединения пожарного крана-бытового с рукавом водопровода длиной 15 м и длиной струи 3 м в целях его использования в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					У/Н-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись