

**Приватизация
государственного и
муниципального
имущества**

Понятие приватизации

ФЗ N 178 "О приватизации государственного и муниципального имущества"
Статья 1. Под приватизацией гос. и муницип. имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юр. лиц.





Приватизация государственного и муниципального имущества – это возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц

Законодательство о приватизации

- ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)"О приватизации государственного и муниципального имущества», иные ФЗ
- Указы Президента РФ (н-р, от 07.05.2012 N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике.
- Постановления правительства РФ(н-р, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 16.05.2016)
- ◆"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
- Ведомственные нормативные правовые акты
- ◆ Акты органов местного самоуправления

Покупатели гос. и муниципального имущества

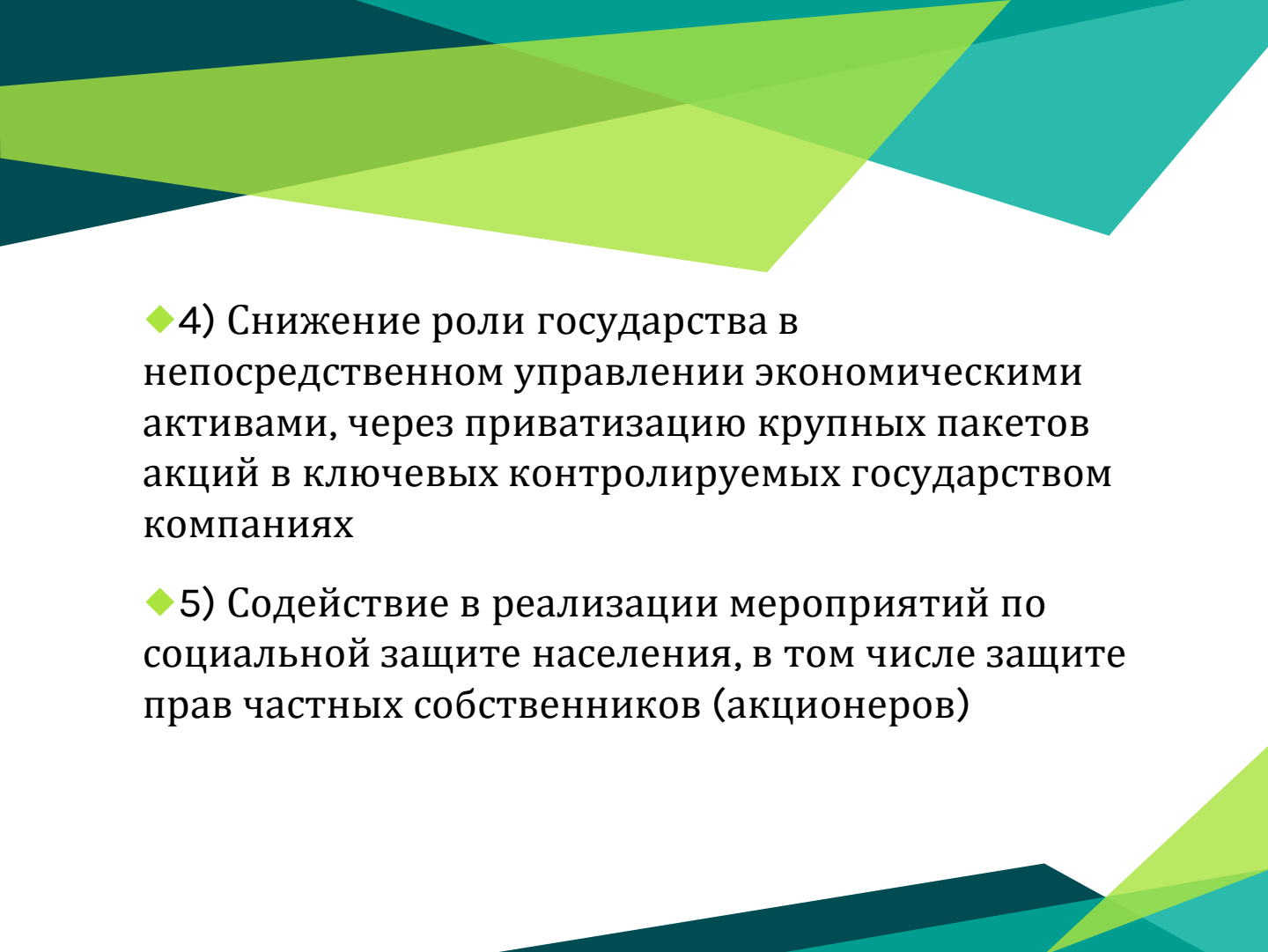
Ими могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- ◆ Гос. и муницип. унитарных предприятий, гос. и муницип. учреждений;
- ◆ Юр. лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муницип. образований превышает 25%;



Основные цели приватизации

- ◆ 1) Формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений
- ◆ 2) Повышение эффективности деятельности компаний и привлечение в российскую экономику дополнительных инвестиций
- ◆ 3) Обеспечение поддержки конкуренции и благоприятного инвестиционного климата



◆ 4) Снижение роли государства в непосредственном управлении экономическими активами, через приватизацию крупных пакетов акций в ключевых контролируемых государством компаниях

◆ 5) Содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения, в том числе защите прав частных собственников (акционеров)

Порядок приватизации

- ◆ Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия
- ◆ Определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества
- ◆ Способы приватизации государственного и муниципального имущества
- ◆ Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

Особенности приватизации отдельных видов имущества

- ◆ Отчуждение земельных участков
- ◆ Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия
- ◆ Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- ◆ Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

Субъекты приватизационных правоотношений

- ◆ Покупатели – любые ФЛ и ЮЛ, за исключением по общему правилу:
 - 1) ГУП и МУП, государственных и муниципальных учреждений
 - 2) ЮЛ, в уставном капитале которых доля публично-правовых образований более 25%

Продавцы

- 1) Собственники государственного и муниципального имущества
- 2) Уполномоченные ими лица:
 - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
 - ЮЛ, по решению Правительства



Объекты приватизации и их классификация



◆ По степени возможности приватизации:

1) Имущество, не подлежащее приватизации (объекты, изъятые из оборота; имущество, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности)

2) Имущество, подлежащее приватизации

Порядок приватизации

- Это предусмотренный законодательством процесс принятия и реализации решения о приватизации

- Этапы:

1. Разработка прогнозного плана

2. Принятие решения об условиях приватизации

3. Приватизация предусмотренным законом способом

4. Отчет

Способы приватизации

- ◆ продажа государственного или муниципального имущества на аукционе
- ◆ продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе
- ◆ продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения
- ◆ продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены

Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества

- ◆ Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества утверждается Правительством Российской Федерации на срок от одного года до трех лет.
- ◆ В прогнозном плане (программе) приватизации федерального имущества указываются основные направления и задачи приватизации федерального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика федерального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

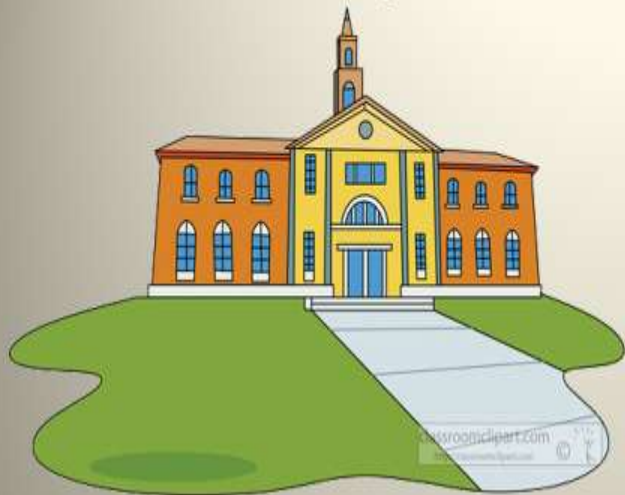
Разработка прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества

- ◆ Не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года федеральные органы исполнительной власти представляют в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации имущественных комплексов

Отчет о результатах приватизации федерального имущества

◆ Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году федеральных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного федерального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации

Администрация



Главе администрации
муниципального района
Еловский район
Пермский край
А.А. Чечкину
От Звягиной Елизаветы Михайловны
Проживающего (ей) по адресу:
с. Елово, ул. Кирова, д. 5.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу передать в частную собственность Звягиной Елизаветы Михайловны
занимаемое жилое помещение, состоящее из отдельного дома, находящегося по адресу
с. Елово, ул. Кирова, 5.

Дата 13.03.2019

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 20.03.2019

№ _____

На основании запроса от 14.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.03.2019 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 ФЗ от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	О правах указанного лица на имущество у него объекты недвижимости
2.	Правообладатель:	Звягина Елизавета Михайловна Дата рождения: 20.03.1990 Гражданство: РФ Паспорт: серия: 7854 № 856324, выдан 02.02.2009 Отделением ОВД по Еловскому району г.с. Елово Адрес постоянного места жительства: с. Елово, ул. Кирова, 5.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

М.А. Козлова

Основной филиал ГУБ «ЦПИ Пермского края»

Область (край, республика)	Пермский
Район	Сосновский
Город (другое поселение)	С. Слово
Сельское поселение	Сосновский с/п

План земельного участка

По ул. Кирова дом 5

в с. Слово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ

№ 5	ул.	Кирова
-----	-----	--------

Инвентарный номер	489
Номер в реестре жилищного фонда	181
Кадастровый номер	59 19 12 02 004 0007 489
	А Б В Г Д Е

Паспорт составлен на основании № _____ от 22 июля 2011 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Г. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Физлица, И.О. владельца	Основание владения	доля
Администрация Словоцкого муниципального района		



О передаче жилья в собственность

с. Елово

«04» июня 2019 года

Администрации Еловского муниципального района по поручению которой действует Санникова Л.В. на основании доверенности, выданной администрацией Еловского муниципального района от 05.12.2018. №34, именуемая далее «Администрация» с одной стороны, и «Гражданин»

Зягина Елизавета Михайловна 20.03.1990 г.р., паспорт 7854 856324, 02.02.2009 ОВД по Еловскому району, зарегистрирован по адресу: с. Елово, ул. Кирова, 5.

На основании Федерального закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04 июля 1991г. № 1541 заключили настоящий Договор о нижеследующем: «Администрация» передала, а «Гражданин» приобрел квартиру, общей площадью 40,9 кв.м, включая жилую площадь 23,2 кв.м расположенную по адресу с. Елово, ул. Кирова, 5.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

1. Собственник квартиры принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость.
2. Собственник квартиры за свой счет осуществляет содержание и ремонт квартиры, и приобретает обязанность участвовать в расходах, связанных с содержанием и ремонтом общедомового инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием прилегающей территории, соразмерно общей площади, принадлежащей ему квартире.
3. Пользование приватизированной квартирой осуществляется собственником в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и прилегающей территории, которые определены Правительством РФ и действуют на территории Российской Федерации.
4. Собственник квартиры реализует свое право собственности на недвижимость в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
5. В случае смерти собственника жилого помещения все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.
6. Все расходы связанные с оформлением данного Договора осуществляются за счёт гражданина, участвующего в приватизации жилья.

О передаче земельного участка в собственность

с. Елово

«04» июня 2019 года

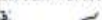
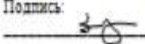
Администрации Еловского муниципального района по поручению которой действует Санникова Л.В. на основании доверенности, выданной администрацией Еловского муниципального района от 05.12.2018. №34, именуемая далее «Администрация» с одной стороны, и «Гражданин» Зягина Елизавета Михайловна 20.03.1990 г.р., паспорт 7854 856324, 02.02.2009 ОВД по Еловскому району, зарегистрирован по адресу: с. Елово, ул. Кирова, 5.

На основании Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178 заключили настоящий Договор о нижеследующем: «Администрация» передала, а «Гражданин» приобрел земельный участок расположенный по адресу с. Елово, ул. Кирова, 5.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

1. Сторона 1 передает безвозмездно, а Сторона 2 принимает земельный участок по акту приема-передачи, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
2. Сторона 1 передает Стороне 2 земельный участок в качественном состоянии - как он есть.
3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.
4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
5. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Сторона 1 гарантирует, что до подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит.
7. Ограничений и обременений в пользовании земельного участка не имеется.
8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.
10. Настоящий Договор, может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права собственности Стороной 2 на недвижимость имущество.
11. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2, третий у регистрирующего органа.

7. Адреса и реквизиты сторон

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Юридический адрес: с. Елово, ул. Ленина, 32 • Почтовый адрес: 618170, с. Елово, ул. Ленина, 32 • Телефон/факс: 8 (3927)78759 • ИНН/КПП: 15834752129 • Расчетный счет: 7856214985236447 • Подпись:  | <ul style="list-style-type: none"> • Почтовый адрес: с. Елово, ул. Кирова, 5 • Телефон/факс: 89507578653 • ИНН/КПП: 853471298514 • Расчетный счет: 7852364123544 • Подпись:  |
|--|---|

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Юридический адрес: с. Елово, ул. Ленина, 32 • Почтовый адрес: 618170, с. Елово, ул. Ленина, 32 • Телефон/факс: 89507578653 • ИНН/КПП: 853471298514 | <ul style="list-style-type: none"> • Почтовый адрес: с. Елово, ул. Кирова, 5 • Телефон/факс: 89507578653 • ИНН/КПП: 853471298514 |
|---|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.03.2019			
Кадастровый номер:		59:19:1202004:7	

Номер кадастрового квартала:	59:19:1202004
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Пермский край, Еловский район, с/п.Еловское, с. Елово, ул. Кирова, 5
Площадь:	1 091 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	3 646, 80 руб
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:19:1202004:115
Категория земель:	Земли поселений
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	равне учетные
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Звягина Е.М.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Р.М. Фокина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.03.2019			
Кадастровый номер:		59:19:1202004:7	

+

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Звягина Елизавета Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 59:19:1202004:7
3.	Документы-основания:	3.1	Договор № 47 о передаче жилья в собственность
4.	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Не зарегистрировано
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Р.М. Фокина

(полное наименование должности)



ТЕПЕРЬ И ЖЕНИТЬСЯ МОЖНО
ЖИТЬ ТО, Я ПРИВАЛИЗИЛОВА!

Практическая работа

- 1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия**
- 2. Определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, особенности ее определения**
- 3. Способы приватизации государственного и муниципального имущества**
- 4. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества**
- 5. Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества**

Практическая работа

1. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе
2. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения
3. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены
4. Отчуждение земельных участков
5. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия
6. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Практическая работа

1. Обременения приватизируемого государственного или муниципального имущества
2. Оформление сделок купли-продажи государственного или муниципального имущества
3. Порядок оплаты государственного или муниципального имущества