

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(первоначальные)

Статья ГК РФ	Основания возникновения	Условия	Объект	Субъекты
п. 1 ст. 218 ГК РФ	Создание (изготовление) новой вещи, на которую	Создание лицом вещи для себя, а не для другого лица, право собственности возникает у изготовителя вещи.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 220 ГК РФ	Переработка	Право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов, если иное не предусмотрено договором, при этом собственник материалов обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 221 ГК РФ	Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей	Право собственности на соответствующие вещи (ягоды, рыба, иные водных биологических ресурсов и т.п.) приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу, если это не	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)

		противоречит закону или местному обычаю.		
ст. 222 ГК РФ	Самовольная постройка	<p>Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;</p> <p>если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и</p>	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)

		<p>застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;</p> <p>если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.</p>		
<p>п. 3 ст. 218; ст. 225-226; п. 1 ст. 235; ст. 236 ГК РФ</p>	<p>Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество</p>	<p>Лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.</p>	<p>Вещь</p>	<p>Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)</p>
<p>ст. 227-229 ГК РФ</p>	<p>Находка</p>	<p>Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на</p>	<p>Вещь</p>	<p>Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)</p>

		<p>вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.</p>		
ст. 230-232 ГК РФ	Безнадзорные животные	<p>Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.</p>	Вещь	<p>Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)</p>
ст. 233 ГК РФ	Клад	<p>При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к</p>	Вещь	<p>Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)</p>

		<p>культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере 50 % стоимости клада.</p>		
ст. 234 ГК РФ	Приобретательная давность	<p>Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество</p>	Вещь	Физические и юридические лица

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(производные)

Статья ГК РФ	Основания возникновения	Условия	Объект	Субъекты
гл. 30, 31, 32 ГК РФ и др.	Приобретение права собственности по договору (например, купля-продажа, мена, дарение)	В случае заключения договора об отчуждении вещи, прежний собственник утрачивает на нее права, а новый собственник по договору приобретает на нее право собственности	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
разд. V, ч.3 ГК РФ	Приобретение права собственности в порядке наследования	Вещь может перейти в собственность лица по закону или по завещанию в случае смерти собственника.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ч. 3 п. 2 ст. 235; ст. 306 ГК РФ	Национализация	В случае национализации, то есть возмездном изъятии имущества государством или органом местного самоуправления на основании решения или в силу закона, право собственности приобретает государство, субъект РФ или орган местного самоуправления	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 217; ч. 2 п. 2 ст. 235 ГК РФ	Приватизация	Приватизация, то есть переход имущества из государственной собственности в	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ,

		собственность физических или юридических лиц, то есть в частную собственность		субъекты РФ, муниципальные образования)
п. 7 ст. 63; абз.3 п. 2 ст. 218 ГК РФ	Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации	В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.	Вещь	Юридические лица
п. 2 ст. 235 ГК РФ; ст. 238 ГК РФ	Обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам	В случае, если собственник имущество не может удовлетворить требования кредиторов по обязательством, на его имущество может быть обращено взыскание. Новыми собственниками становятся кредиторы, которые инициировали процедуру обращения взыскания на имущество должника.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 242 ГК РФ	Реквизиция	В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)

		на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества. Новым собственником становится государство.		
ст. 243 ГК РФ	Конфискация	Конфискация, то есть безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения. Новым собственником становится государство.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 239, 239.1, 239.2 ГК РФ	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится; Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для	В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)

	государственных или муниципальных нужд			
ст. 240; ст. 293 ГК РФ	Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества	В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)
ст. 241 ГК РФ	Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними	В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд.	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)

		Новым собственником животных становится лицо, подавшее иск в суд об их выкупе.		
п. 2 ст. 235; ст. 238 ГК РФ	Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок. Новым собственником может быть любой субъект гражданского права	Вещь	Физические и юридические лица, публично-правовые образования (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования)