

ТЕМА 7. РЫНКИ ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА

1. Рынки факторов производства и его особенности
2. Рынок труда. Сущность и виды заработной платы
3. Земельная рента и ее формы. Цена земли
4. Процент как форма дохода на капитал

1. Рынки факторов производства и его особенности

Рынок факторов производства – это сфера товарного оборота таких важнейших ресурсов, как земля, капитал и труд. На рынках факторов производства действуют те же законы спроса и предложения и тот же механизм конкурентного равновесия цен. И вместе с тем рынки этих товарных групп имеют свои особенности. Специфической чертой спроса на любые факторы производства является то, что он имеет производный, вторичный характер по сравнению со спросом на конечные потребительские блага.

Производный характер спроса на факторы производства объясняется тем, что потребность в них возникает лишь в том случае, если с их помощью могут быть произведены товары или услуги обычного потребительского назначения. Спрос на любой фактор производства может возрастать или снижаться в зависимости от того, возрастает или снижается спрос на потребительские товары, изготовленные с помощью данного фактора производства

Предложение факторов производства – это то их количество, которое может быть представлено на рынках по существующим на данный момент ценам. На рынках факторов производства спрос порождает предложение так же, как и на рынках обычных потребительских благ. Однако предложение на рынках факторов производства имеет особенности. Специфика предложения обусловлена редкостью, ограниченностью экономических ресурсов. Таким образом, особенностью рынка предложения факторов производства является то, что он испытывает на себе закон редкости ресурсов.

Рынок труда. Сущность и виды заработной платы

Рынок труда – это система экономических механизмов, норм и институтов, устанавливающих связи между фирмами, которые предъявляют спрос на труд, и предложением труда со стороны населения. Субъектами рынка труда являются: работники и работодатели, посредники между ними (службы занятости), представители органов власти и профсоюзы.

Труд приносит доход, называемый заработной платой. При равенстве спроса и предложения на труд образуется равновесный уровень заработной платы. Рост спроса на труд повышает заработную плату. Падение спроса на труд снижает ее. В свою очередь, спрос на труд определяется предельным продуктом, т. е. приростом продукта при увеличении занятости на одного работника: если предельный продукт от использования труда выше, чем от использования других факторов, то спрос на труд повышается, и наоборот. На предложение труда влияют:

- численность в стране трудоспособного населения;
- продолжительность рабочего дня;
- уровень квалификации и профессиональной подготовки населения.

Различают номинальную и реальную заработную плату.

Под *номинальной* понимается та сумма денег, которую получает работник за свой труд. *Реальная* заработная плата измеряется массой жизненных благ и услуг, которые можно приобрести за полученные деньги.

Заработная плата существует в двух формах – повременной и поштучной (сдельной). *Повременная* заработная плата определяется продолжительностью труда. Ее мерой является оплата часа труда. При *поштучной (сдельной)* оплате заработок находится в

зависимости от количества произведенного продукта. Ее размер определяется путем умножения расценки за одно изделие на количество изделий.

В рыночной экономике большое влияние на уровень заработной платы оказывают профсоюзы.

Способы воздействия профсоюзов на заработную плату.

1. Ограничение предложения труда, которое достигается: ограничением рабочего времени с помощью законодательства, запрещением принимать на работу не членов профсоюза, лимитированием нагрузки и интенсивности труда.
2. Давление на предпринимателей при заключении коллективных договоров в сторону повышения ставки заработной платы.
3. Содействие росту тех видов производства, которые вызывают спрос на труд и тем самым рост заработной платы.
4. Борьба с монополизацией производства. Известно, что монополия добивается повышения цен за счет сокращения производства, что отрицательно сказывается на уровне заработной платы. Выступления против монополии сдерживают тенденцию к падению заработной платы.

Рынок земли. Земельная рента. Цена земли

Земельная рента – это плата за пользование землей и другими естественными ресурсами, предложение которых постоянно. Для собственника земли рента является доходом, для пользователя землей – расходом. Земля – это ресурс, который не производится, а существует как природный объект (сельскохозяйственные земли, несельскохозяйственные земли, природные ископаемые, леса и т.д.). Как природный объект и фактор производства земля невоспроизводима, количественно ограничена, разнокачественна, неперемещаемая и характеризуется длительным сроком использования.

Предложение земли неэластично, поэтому цена услуг земли (рента) всецело определяется спросом на землю. Спрос на землю зависит от производительности (продуктивности) земли и от спроса на производимую с помощью земли продукцию. Кривая спроса на землю имеет отрицательный наклон вследствие действия закона уменьшающейся предельной производительности.



Рис.8. Спрос и предложение земли

Кривая предложения земли S представляет собой вертикальную линию. D – кривая спроса на землю, точка E – тот уровень земельной ренты, который уравнивает спрос и предложение земельных участков.

Если уровень арендной платы (ренты) повысится (выше точки E), то предложение земли превысит спрос на нее, земельные собственники будут испытывать трудности со сдачей земли в аренду и потому понизят арендную плату, выплачиваемую арендаторами.

Если же уровень арендных ставок понизится (ниже точки E), то спрос на землю превысит ее предложение. В этих условиях собственники земли будут повышать арендную плату (ренту).

По характеру образования рента имеет три основные формы: дифференциальную, абсолютную и монопольную.

Дифференциальная земельная рента возникла в результате ограниченности земли, что привело к монопольному владению ею отдельными собственниками. Существуют две формы дифференциальной ренты.

Дифференциальная рента I возникает в связи с различием земель по плодородию и местоположению участка земли от рынков сбыта. Плодородие почвы, климатические условия (осадки, температура воздуха), различают участки земли по производительности, что отражается на спросе на землю и на установлении ренты за пользование данного участка. Местоположение отражается на формировании земельной ренты. При прочих равных условиях рента за единицу земли будет выше, если арендуемый участок выгодно расположен по отношению к рынкам сбыта продукции, найма рабочей силы и т. д.

Дифференциальная рента II возникает из различной эффективности последовательных вложений труда и капитала в производство сельскохозяйственной продукции. Дополнительные вложения капитала способствуют повышению производительности труда и эффективности землепользования, приносящего добавочную прибыль, т. е. к естественному плодородию добавляется искусственное (внесение удобрений, осуществление мелиорации и т. д.), что увеличивает выпуск продукции без расширения земельных участков.

Между дифференциальной рентой I и II существуют различия:

- дифференциальная рента I возникает при условии постоянного расширения обрабатываемых площадей. Созданная в процессе производства она полностью присваивается хозяином земли.
- дифференциальная рента II создается в процессе интенсификации производства, который строится на внедрении современной техники и технологии. В отличие от дифференциальной ренты I дифференциальная рента II делится между собственником земли и ее арендатором, в зависимости от доли вложенного капитала.

Монопольная рента базируется на монопольном праве владения землей. Здесь подразумевается редкость особого сорта винограда, который является сырьем для уникального вина; белая нефть, идущая для изготовления отдельных лекарств; особые, уникальные водоисточники «Нарзан», «Краинка», «Ессентуки» и т. п. Редкость, уникальность товара позволяет хозяину продавать его по монопольным ценам, в результате чего появляется сверхприбыль, которая является основой монопольной ренты и присваивается собственником уникального участка.

Абсолютная рента вытекает из монопольного права собственника земли. Только ему предоставлено право распоряжаться юридически закрепленным за ним участком земли. Собственник может сдавать землю в аренду по своему усмотрению. Абсолютную ренту получает каждый собственник земли.

В рыночной экономике земля является объектом купли-продажи и имеет цену. Владелец земли стремится продать ее за такую сумму (цену), которая, если положить ее в банк, будет приносить ежегодный процент, равный ежегодной ренте.

Поэтому цена земли зависит от двух величин:

размеров земельной ренты, которую можно получить, став собственником земли; ставки ссудного процента.

Эту зависимость можно выразить формулой:

$$\text{цена земли} = \frac{\text{размер ренты}}{\text{величина ссудного капитала}} \times 100\%.$$

2. Процент как форма дохода на капитал

Капитал, как фактор производства, отличается от земли тем, что он может воспроизводиться. Обобщающим выражением дохода на капитал выступает годовая процентная ставка, т.е. такая величина дохода, которая исчисляется за определенный период

времени, обычно за год, в процентном отношении к величине применяемого капитала. Размер получаемого дохода является ценой капитала.

Диапазон ставок может колебаться в зависимости от следующих факторов.

Риск. Чем больше шанс, что заемщик не выплатит ссуду, тем больший ссудный процент будет взимать кредитор.

Срочность. Долгосрочные ссуды обычно выдаются по более высоким ставкам процента, чем краткосрочные, так как долгосрочные кредиторы могут понести финансовый ущерб из-за отказа от альтернативного использования своих денег.

Размер ссуды. Как правило, на меньшую ссуду ставка процента выше. Причина в том, что административные расходы крупной и мелкой ссуд почти совпадают.

Следует различать номинальную и реальную процентную ставку. Номинальная — это текущая рыночная ставка процента, которая фиксируется в договорах займа. Реальная ставка учитывает степень обесценения денежных средств, то есть это номинальная ставка за вычетом темпов инфляции. С развитием рыночного хозяйства реальная ставка процента имеет тенденцию к снижению. Это связано с тем, что размеры промышленного капитала постоянно, по мере экономического развития, увеличиваются, обеспечивая рост предложения капитала.

Важную роль в принятии решений об инвестировании играет определение сегодняшней ценности будущих благ, или процесс дисконтирования. Одинаковая сумма денег сегодня и через год имеет разную ценность, так как сегодня эти деньги можно положить в банк и через год эта сумма возрастет на величину рыночной ставки процента. Учитывая эти зависимости, можно узнать текущую рыночную цену капитальных благ, от использования которых можно получить доход. Для этого используется формула:

$$V = \frac{N}{i}100,$$

где V – текущая цена капитального блага («текущая дисконтированная стоимость»); N – ежегодно выплачиваемый доход; i – процентная ставка.